Фото 1

Фото 3

Продажа

Торгово-офисное здание в центре

Казань,

г Казань, ул Островского, д 104

₽ 189 000 000

Продается отдельно стоящее 3-х этажное торгово-офисное здание в центре грода Казань в Вахитовском районе, по ул. Островского 104.

3 этажа суммарной площадью 844 кв.м. и подвал площадью подвал 225 кв.м. на собственном земельном участке 768 кв.м.
Своя парковка на 10 машино-мест, въезд через шлагбаум, территория выложена брусчаткой и огорожена забором.

Все этажи в косметическом ремонте, подвал в черновом виде, частично засыпан прежним собственником, третий этаж, фасад и дополнительная лестница подлежат реконструкции.

Индивидуальный газовый котел расположен в пристрое к зданию, три новых контура отопления, свой на каждый этаж. Отопление в -30 градусов обходиться максимум 30 т.р. в месяц за все здание.
Коммунальные услуги (газ, электричество, ХВС и водоотведение) оплачиваются отдельно
Мощность электричества с возможностью увеличения, ТП находится рядом.

На данный момент здание занимают арендаторы, с долгосрочными договорами аренды. На первом этаже расположен самокат, на втором частная детская поликлиника, третий этаж сдается под офисы.

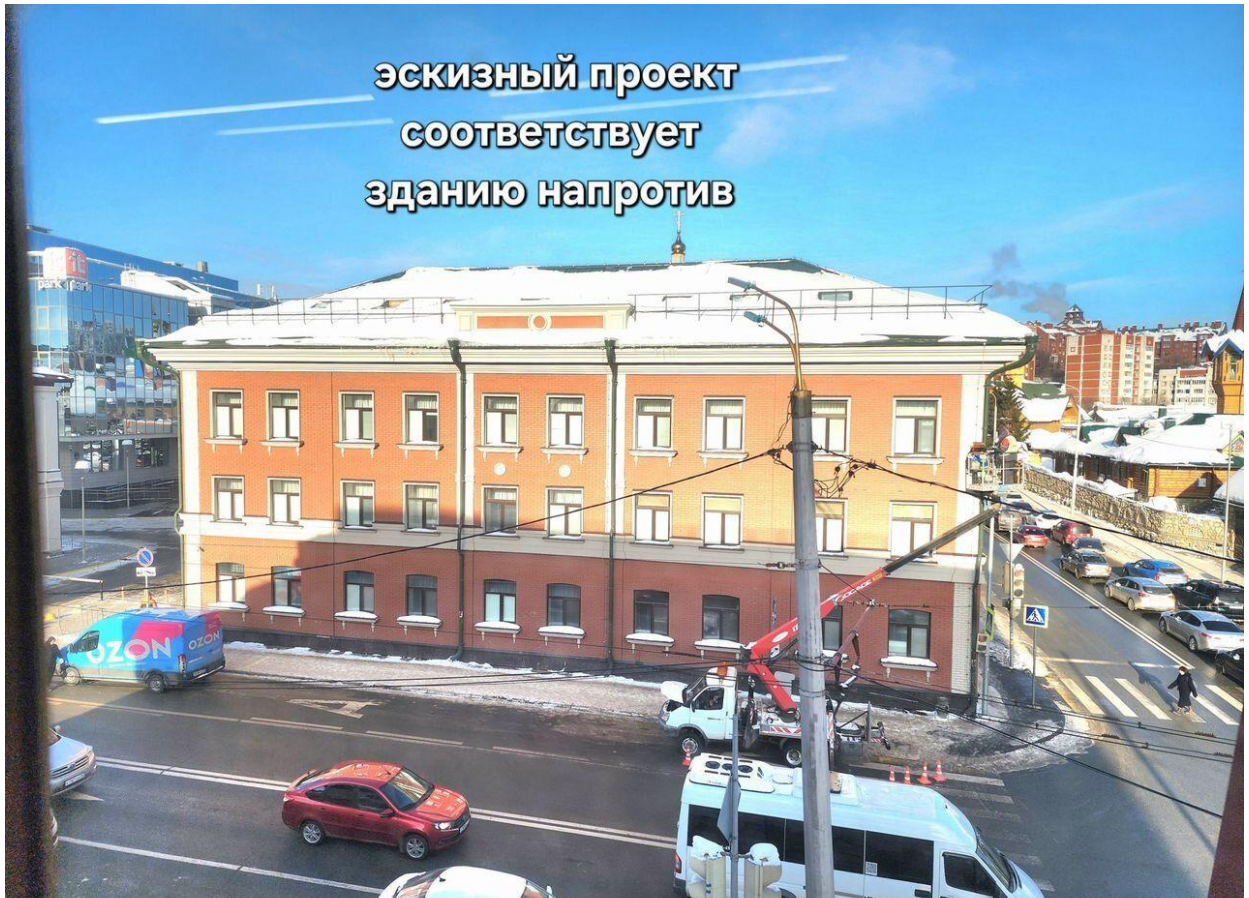
Здание 3 этажное с подвалом, изначально построено как 2 этажное в советский период под типографию.

Проект реконструкции согласован с городом на всех инстанциях, рабочий проект в процессе.

Подвал и 1 этаж свободного назначения, 2 и 3 этажи кабинетной планировки.
После реконструкции общая площадь составит 1291,8 кв.м (архитектурный градостроительный облик здания по запросу).

По документам: два собственника, юридическое лицо и физическое. Обременений нет.

Звоните, готовы организовать показ в удобное для Вас время.



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип сделки: **Продажа**
Этаж: **3**
Отопление: **Центральное**
Лифт: **нет**
Планировка: **Кабинетная**
Тип здания: **Другой**
Право собственности: **Собственник**
Высота потолка в метрах: **3**

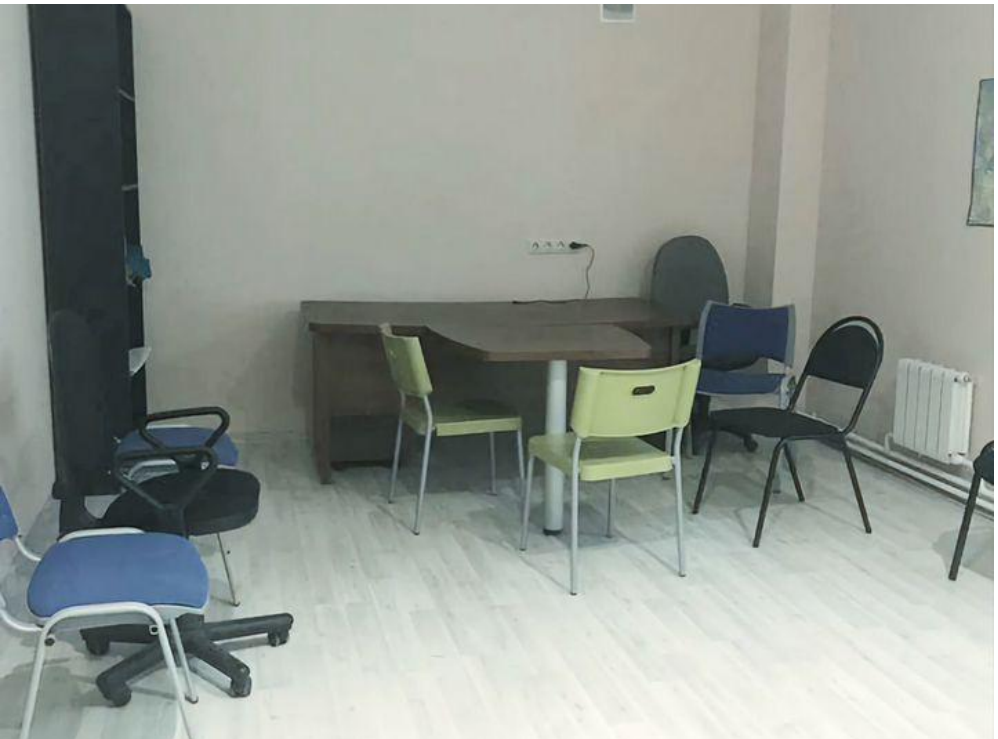
Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Торговое помещение**
Общая площадь: **1128 м²**
Этажность дома: **3**
Водоснабжение: **да**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Офисная**
Тип парковки: **На улице**
Удаленность от дороги: **Первая линия**

6 НЕЙРОПСИХОЛОГ
ОСТЕОПРАКТИК
ПРОДОКТОРОВ
Оставьте отзыв о приёме

3 ЛЕКЦИОННЫЙ ЗАЛ

РАЗУ
нейропсихологический

ВЫХОД



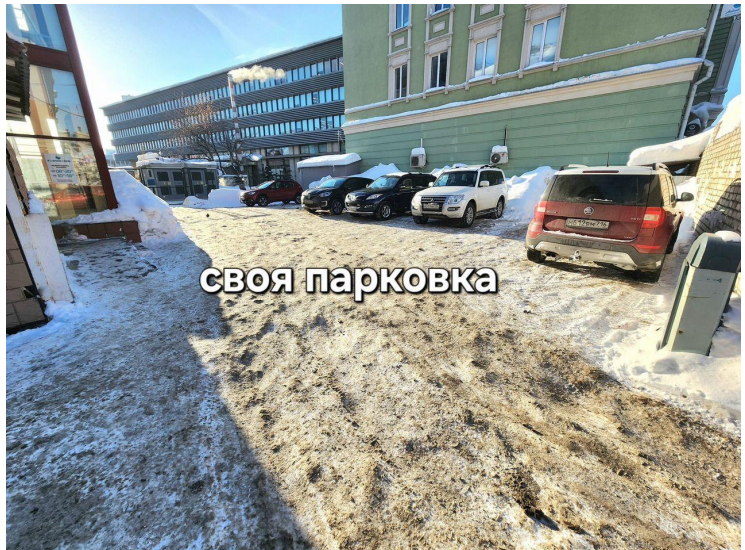
60

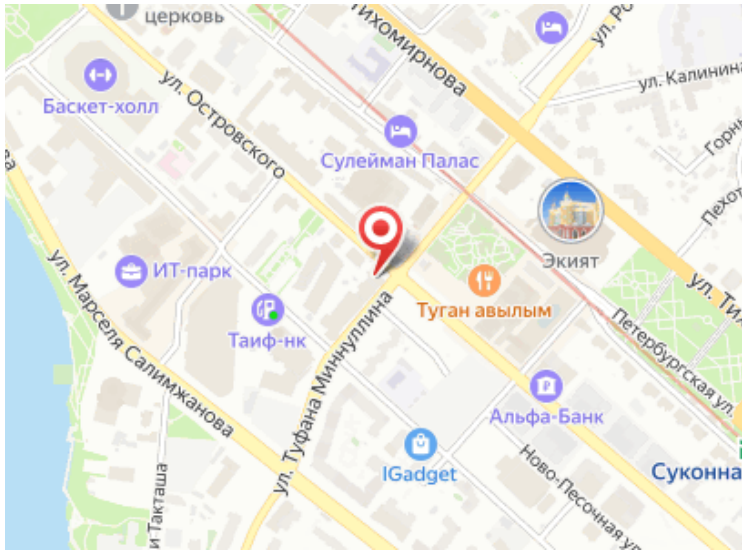
1 этаж

самокат
принесу продукты за 15 минут

своя котельная

парковка


своя парковка


церковь
Баскет-холл
ул. Островского
Сулейман Палас
ул. Калинина
Экият
ИТ-парк
Таиф-нк
Туган авылым
ул. Марселя Салимжанова
ул. Туфана Миннуллина
Альфа-Банк
IGadget
Ново-Песочная ул.
Суконна

Ваш менеджер

Дина Загреева

+79637168919

dina.zagreeva86@gmail.com

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77