



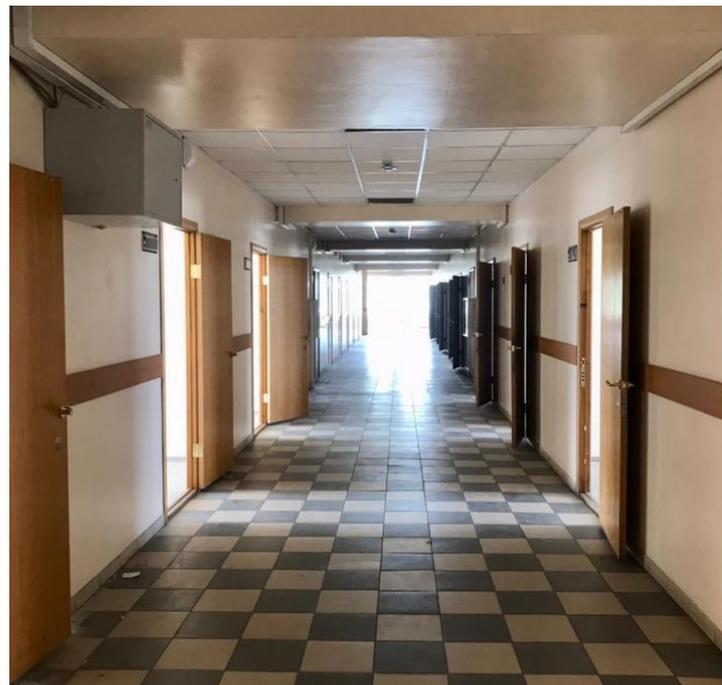
Продажа

**Отдельно стоящее здание 6337.20
кв.м.**

Казань,

г Казань, ул Красного Химика, д 3

₽ 380 000 000



Предложение от собственника!

Общая здания – 6337,2 м²; площадь земельного участка – 4 435 м².

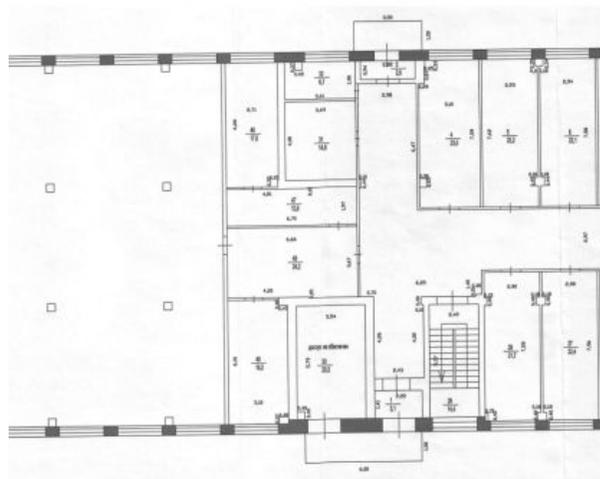
На первом этаже здания расположены помещения под торговлю, со второго этажа - офисы;
Помещения сданы, готовый арендный бизнес.

- кабинеты в чистовой отделке;
- возможна перепланировка в Open-Space;
- высота потолков 2,9м.;
- имеется большая бесплатная парковка перед зданием для сотрудников и посетителей.

Кадастровый номер: 16:50:090107:64

НДС облагается. Цена указала без НДС

Рядом находится Кировская дамба от которой можно быстро добраться до Казанского Кремля, ЦУМ, Цирк, Кремлевская Набережная.



| | | | | | | | | | | | | |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|
| 506 | 507 | 508 | 509 | 510 | 511 | 512 | 513 | 514 | 515 | 516 | 517 | 518 |
| 22,99 | 24,57 | 21,56 | 22,97 | 23,08 | 22,46 | 5,25 | 21,59 | 22,8 | 23,14 | 22,92 | 22,93 | 22,59 |
| 548 | | | | | | | | | | | | |
| 230,38 | | | | | | | | | | | | |
| 541 | 540 | 539 | 538 | 537 | 536 | 535 | 534 | 533 | 532 | 531 | 530 | 529 |
| 20,83 | 20,69 | 20,12 | 20,64 | 20,41 | 18,84 | 5,25 | 20,29 | 20,1 | 20,57 | 21,07 | 22,16 | 20,34 |





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Общая площадь: **6337.2 м²**
Этажность дома: **5**
Лифт: **нет**
Планировка: **Кабинетная**
Тип здания: **Бизнес-центр**
Право собственности: **Собственник**

Тип сделки: **Продажа**
Этаж: **1**
Водоснабжение: **да**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Офисная**
Тип парковки: **На улице**

за цветов

Адмиралтейский пруд

Горьковское ш. (бульв.)

ул. Жуковка

Кожевенная ул.

Кызыл Армейская ул.



Адмиралтейская Слобода

МС

ия Ш.ева



Бишбалта



Стифкор

ул. Серп и молот



Специалист по коммерческой недвижимости

Мирослав Федотов

+7 905 319-57-55

miroslav@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

