



Аренда

**Теплое производственно-складское
426м2 с кран балкой 3т.**

Казань,

г Казань, ул Учительская, зд 2А



₽ **297 700**

С 1 мая 2025 года сдается в длительную аренду теплый производственно-складской объект общей площадью 458,7 м².

426,4 м² - склад и 32,3 м² - офис (отдельно стоящее двухэтажное здание)

На складе бетонные полы,
рабочая высота 8 м,

кран-балка грузоподъемностью 3,2 тонны с
высотой до крюка 6 м

Электрическая мощность 75кВт.

Освещение светодиодное и естественное

Отопление вулканами по средствам пилетного котла.

Двое ворот. Одни высотой 5м и шириной 4 метра, вторые 4*3.

Заезд с первой линии улицы Учительская.

Удобные подъездные пути.

Стоимость по 650р/м² без НДС, отопление и электричество оплачиваются дополнительно.

Склад прекрасно подойдет как под склад, хранение так и под производство (металлообработку, сборочный и покрасочный цех, автосервис) и многое другое.





Вид объекта: **Производственное помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Посредник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Склад**

Общая площадь: **458 м²**

Этажность дома: **1**

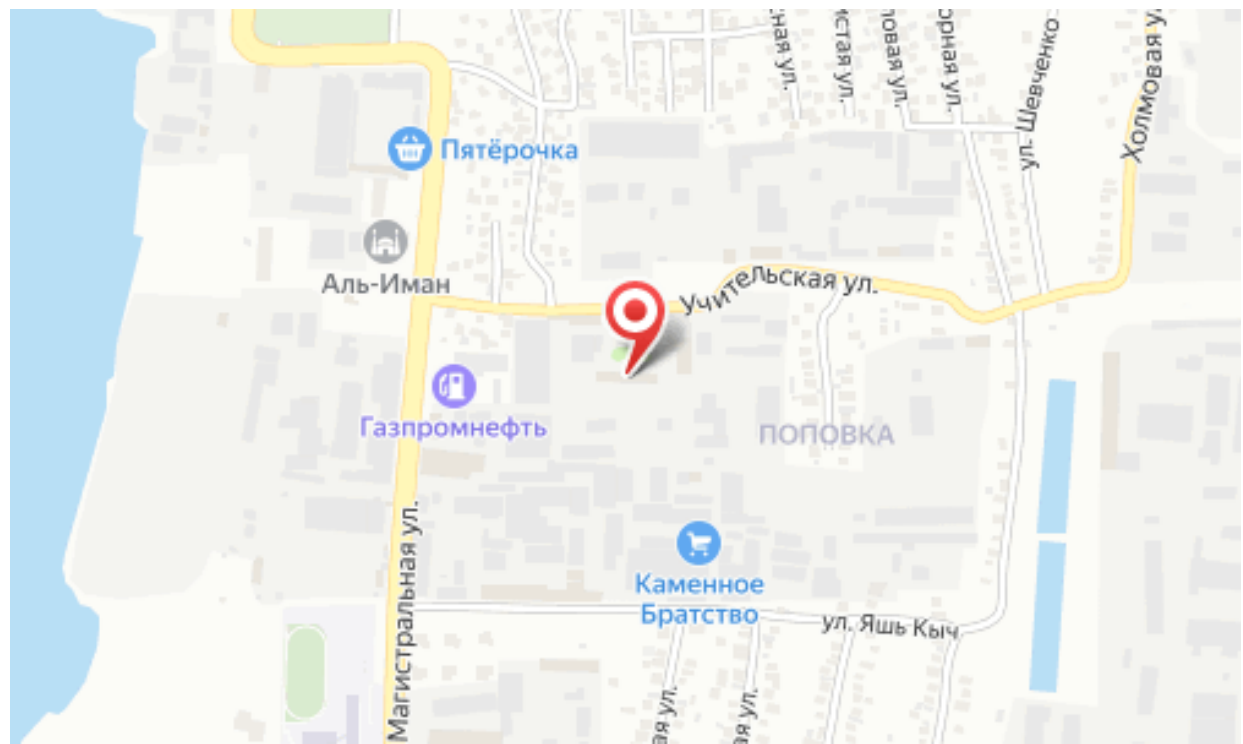
Водоснабжение: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **8**



Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+7(965)587-3759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

