



Аренда

**Двухэтажное здание на Сибирском
тракте 3000м²**

Казань,

г Казань, ул Сибирский Тракт, д 36в

₽ 2 100 000

Сдается в длительную аренду теплое помещение на 2-х этажах. Первый этаж 2000м², второй 1000м².

Есть возможность размещение вывески.

- парковка на улице свободная
- Высота потолков 3,5-5 метров.
- Сплит система охлаждения

- на полу плитка, нагрузка 800кг/м²

- много естественного света на втором этаже:

- окна сбоку, зенитные фонари

- два лестничных марша

- несколько отдельных входов

- коммуникации центральные, с/у на каждом этаже

- электрическая мощность 400кВт

- отопление своя пилетная котельная

- стоимость первого этажа 800р/м² без НДС, второго-500р/м² без НДС. Все коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются дополнительно.

Здание расположено около остановки Компрессорный завод. Улицы рядом: Халитова, Академика Арбузова, Проспект Ямашева.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Общая площадь: **3000 м²**

Этажность дома: **2**

Лифт: **да**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Посредник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Склад**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Без отделки**

Тип парковки: **На улице**



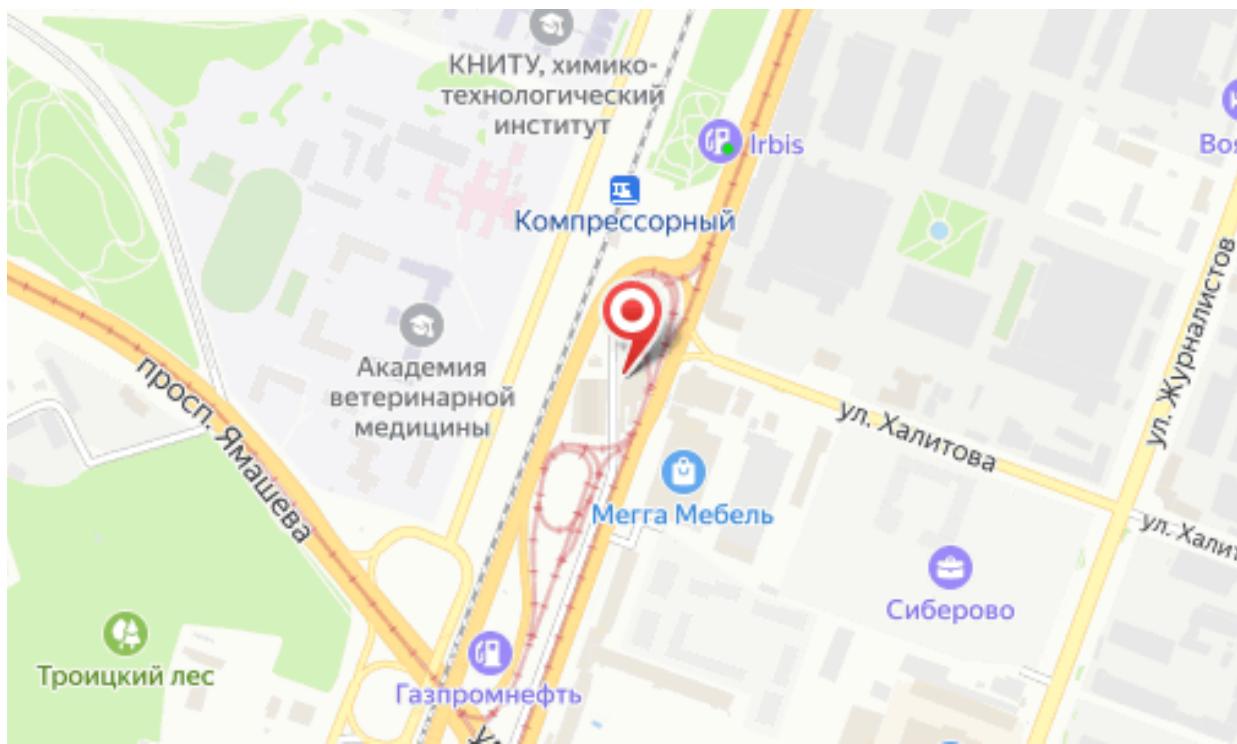
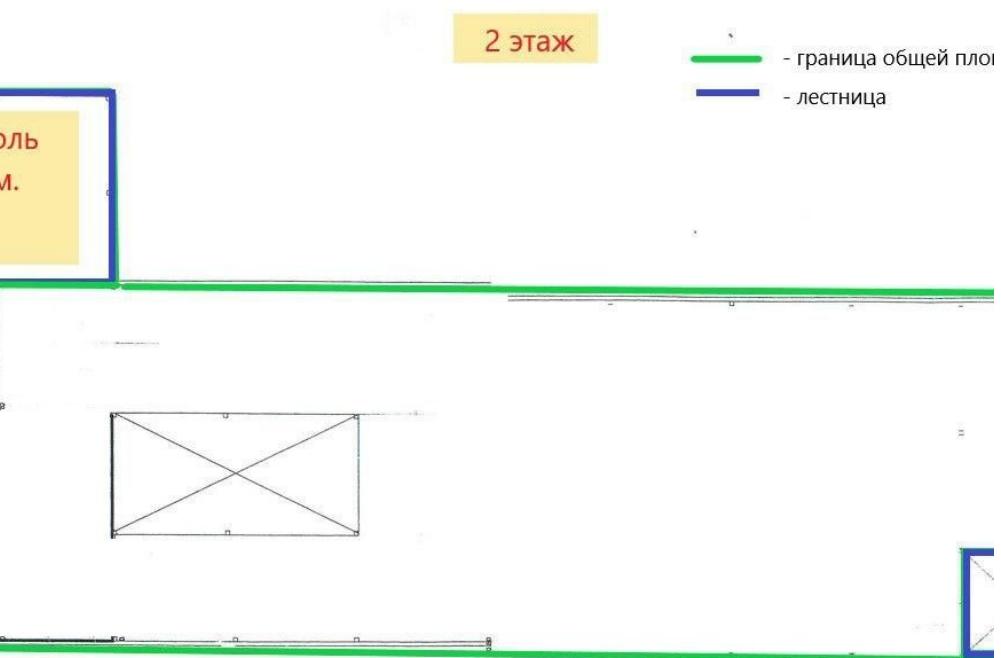
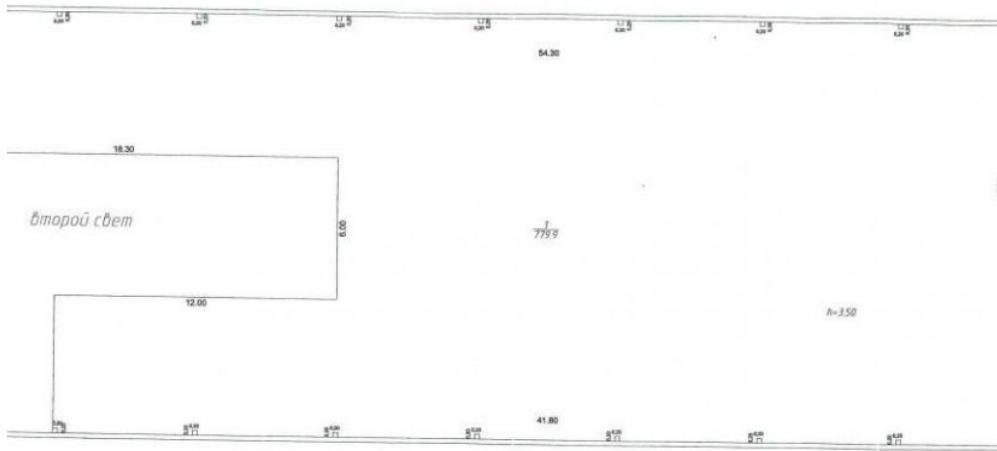






План объекта №14
Город... Код объекта... Р-Н... Советский
неканое помещение №83
иное местоположение ул.Сибирская, грант.-Болотова

план 2 этажа



Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+7(965)587-3759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

