



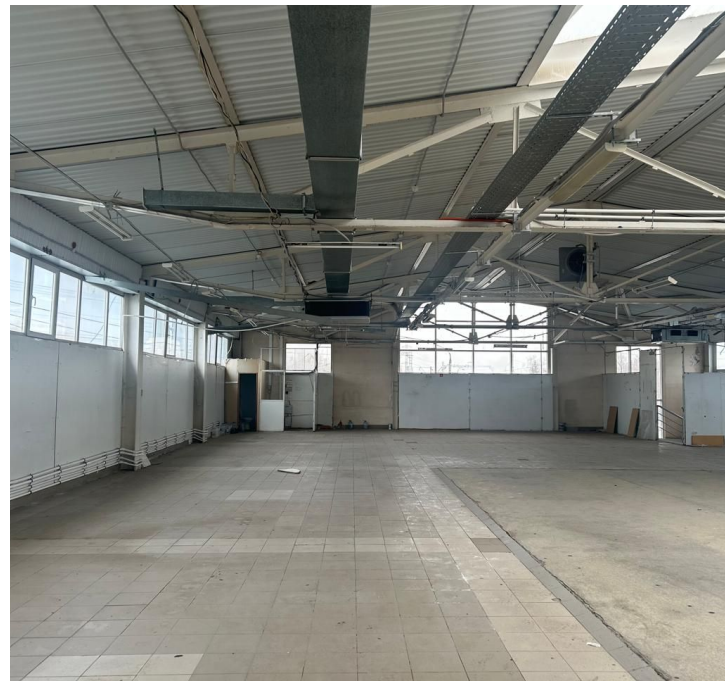
**Аренда**

**Двухэтажное здание на Сибирском тракте 3000м2**

Казань,

г Казань, ул Сибирский Тракт, д 36в

**₽ 2 100 000**



Сдается в длительную аренду теплое помещение на 2-х этажах. Первый этаж 2000м<sup>2</sup>, второй 1000м<sup>2</sup>.

Есть возможность размещение вывески.

- парковка на улице свободная
- Высота потолков 3,5-5 метров.
- Сплит система охлаждения
- на полу плитка, нагрузка 800кг/м<sup>2</sup>
- много естественного света на втором этаже: окна сбоку, зенитные фонари
- два лестничных марша
- несколько отдельных входов
- коммуникации центральные, с/у на каждом этаже
- электрическая мощность 400кВт
- отопление своя пилетная котельная
- стоимость первого этажа 800р/м<sup>2</sup> без НДС, второго-500р/м<sup>2</sup> без НДС . Все коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются дополнительно.

Здание расположено около остановки Компрессорный завод. Улицы рядом: Халитова, Академика Арбузова, Проспект Ямашева.





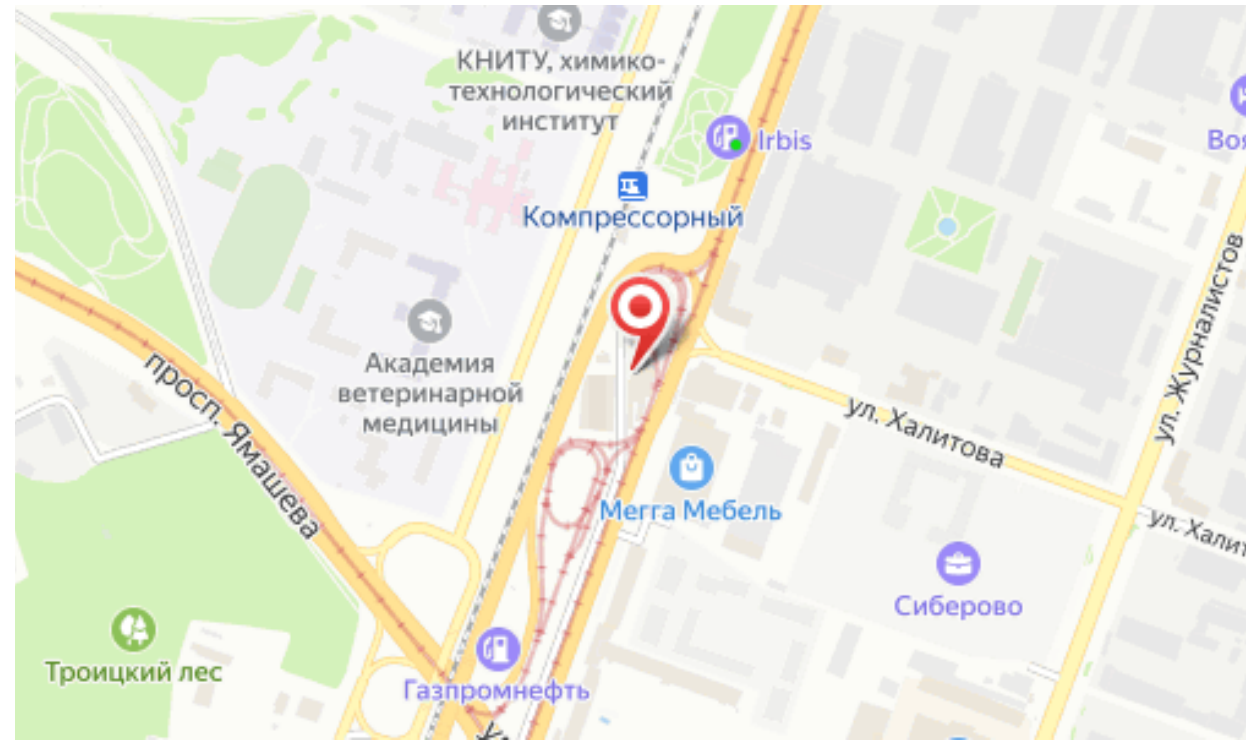
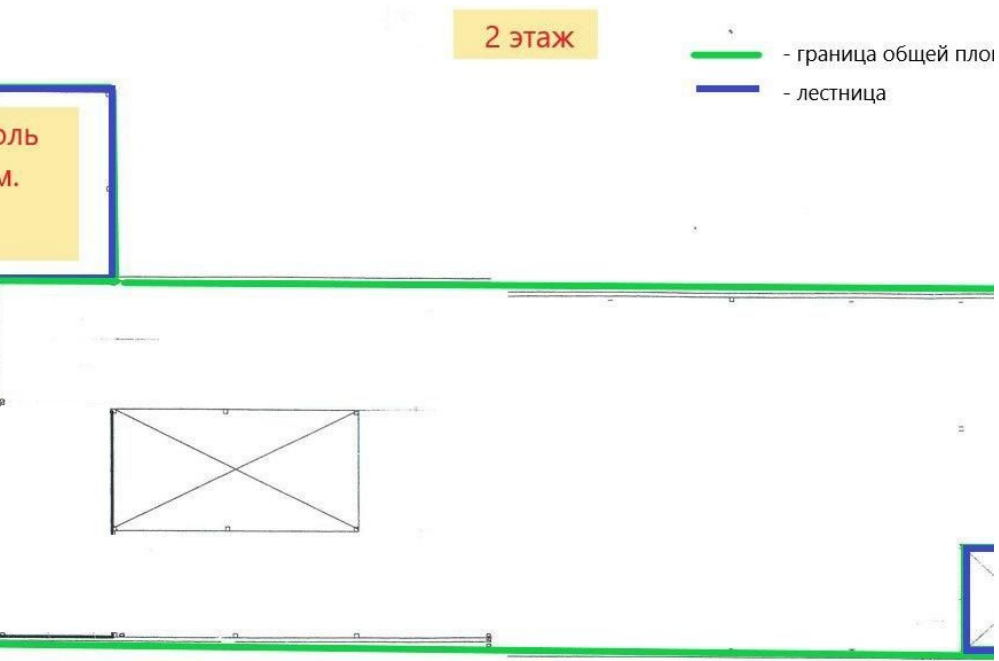
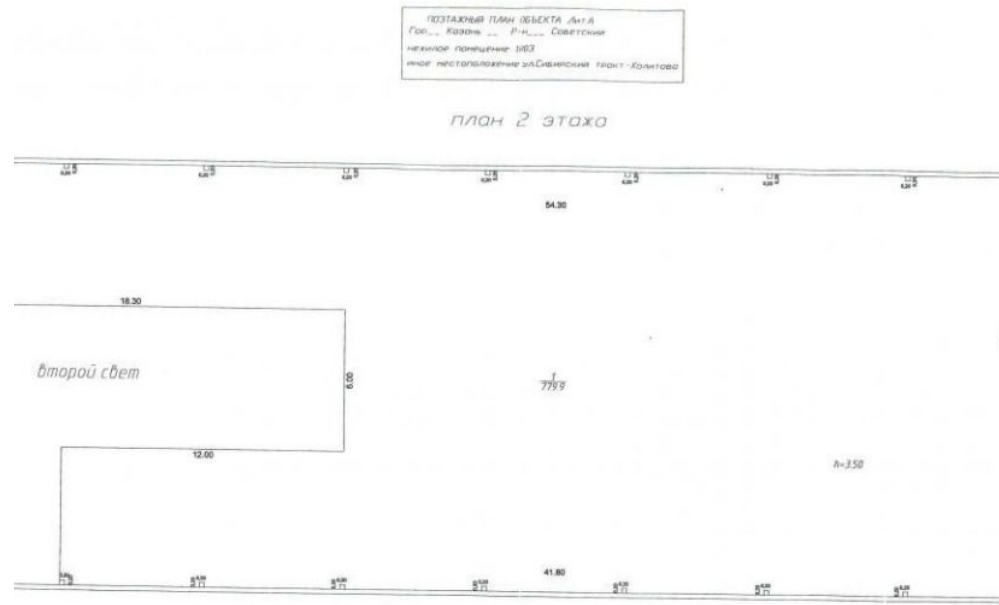
Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Общая площадь: **3000 м<sup>2</sup>**  
Этажность дома: **2**  
Лифт: **да**  
Планировка: **Открытая**  
Тип здания: **Другой**  
Право собственности: **Посредник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Склад**  
Этаж: **1**  
Водоснабжение: **да**  
Вход: **С улицы**  
Отделка: **Без отделки**  
Тип парковки: **На улице**









Специалист по недвижимости

**Альбина Сафина**

+7(965)587-3759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

