

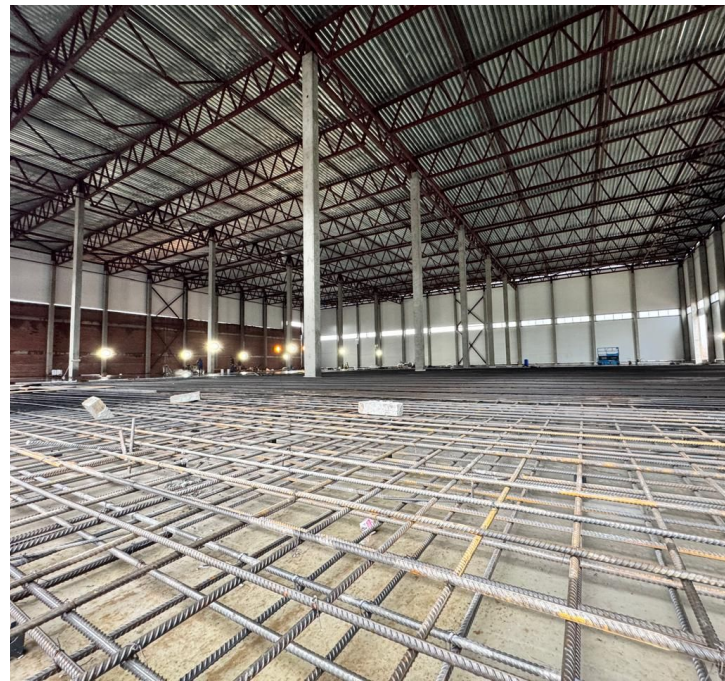


Аренда

Аренда склада А класса 5184м2 на пандусе +офис 1400 кв.м.

Казань,

г Казань, ул Лебедева, зд 1 к 6



₽ 9 596 000

Аренда нового склада 5184 кв.м. +1400 кв.м. офисный блок (2 этажа по 700)

Тех. характеристики склада:

сетка колн: 12x24

Высота потолка рабочая 12 метров.

Полы антипылевые: нагрузка 8 тонн/м²

2 пожарных гидранта на территории базы.

Освещение светодиодное.

Все коммуникации центральные. Система пожаротушения: порошковая (обсуждается различные варианты на данном этапе) Ворота докового типа 5 шт. с доклевеллерами.

Офисный блок: 2 этажа опен спейс по 700м² каждый и + технический этаж (цоколь с высотой 2.3 м)

Планируется сдавать в предчистовой отделке (обсуждается индивидуальная доработка помещения под арендатора.

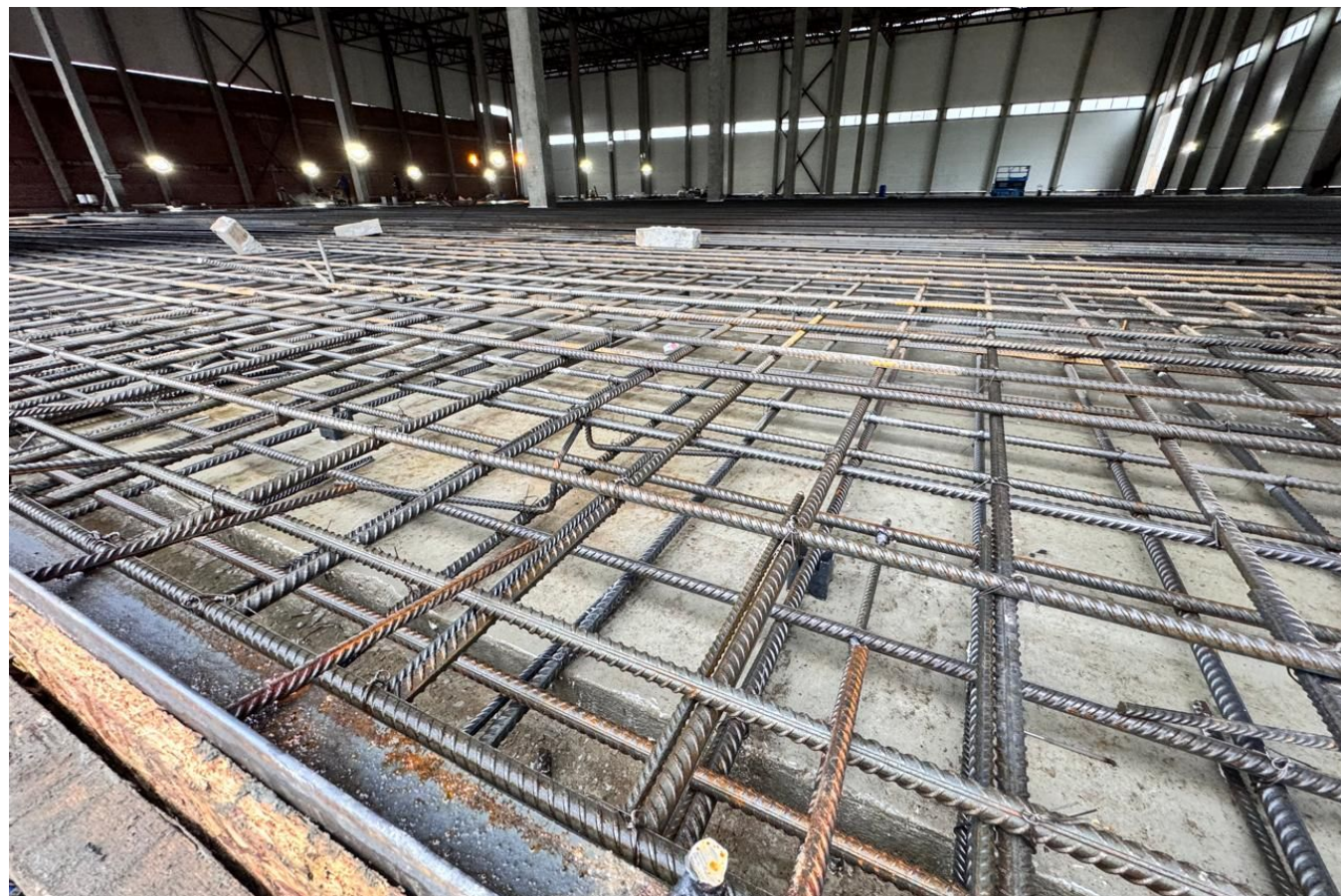
Возможно использование 1-го этажа офисного блока под нужды склада/производства, т.к. склад и офис имеют общую стену, один уровень пола и могут сообщаться между собой при необходимости.

Автономная система отопления-газовый котёл.

Цена включает в себя НДС (эксплуатационные и коммунальные расходы оплачиваются отдельно).

Прямой договор аренды на 5-7 лет с индексацией.

Стоимость 1 кв.м. склада - 1500р. с НДС, офиса - 1300р. с НДС. При заключение договора оплата двух платежей (ОБ и первый месяц). Комиссия по данному объекту составляет 50%.





Вид объекта: **Складское помещение**
Общая площадь: **6584 м²**
Этажность дома: **2**
Лифт: **нет**
Планировка: **Открытая**
Тип здания: **Административное здание**
Право собственности: **Посредник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Производство**
Этаж: **1**
Водоснабжение: **да**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**







Ваш менеджер

Родин Эдуард

+79655869654

tatestate@yandex.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

