

Аренда

Аренда склада А класса 5184м² на пандусе +офис 1400 кв.м.

Казань,

г Казань, ул Лебедева, зд 1 к 6

₽ 9 596 000

Аренда нового склада 5184кв.м. +1400 кв.м. офисный блок (2 этажа по 700)
Тех. характеристики склада:
сетка колн: 12x24
Высота потолка рабочая 12 метров.
Полы антипылевые: нагрузка 8 тонн/м²
2 пожарных гидранта на территории базы.
Освещение светодиодное.
Все коммуникации центральные. Система пожаротушения: порошковая (обсуждается различные варианты на данном этапе) Ворота докового типа 5 шт. с доклевеллерами.
Офисный блок: 2 этажа опен спейс по 700м² каждый и + технический этаж (цоколь с высотой 2.3 м)
Планируется сдавать в предчистовой отделке (обсуждается индивидуальная доработка помещения под арендатора).
Возможно использование 1-го этажа офисного блока под нужды склада/производства, т.к. склад и офис имеют общую стену, один уровень пола и могут сообщаться между собой при необходимости.
Автономная система отопления-газовый котёл.
Цена включает в себя НДС (эксплуатационные и коммунальные расходы оплачиваются отдельно).
Прямой договор аренды на 5-7 лет с индексацией.
Стоимость 1 кв.м. склада - 1500р. с НДС, офиса - 1300р. с НДС. При заключение договора оплата двух платежей (ОБ и первый месяц).Комиссия по данному объекту составляет 50%.





Вид объекта: **Складское помещение**

Общая площадь: **6584 м²**

Этажность дома: **2**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Посредник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Производство**

Этаж: **1**

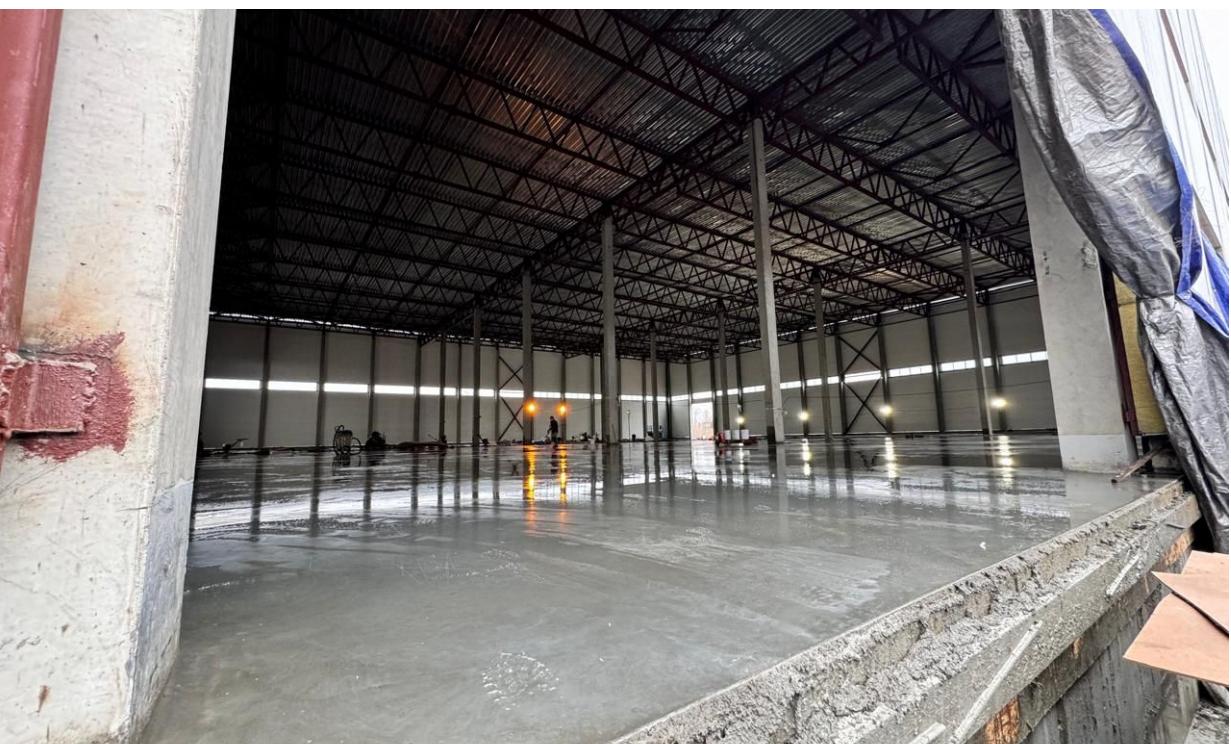
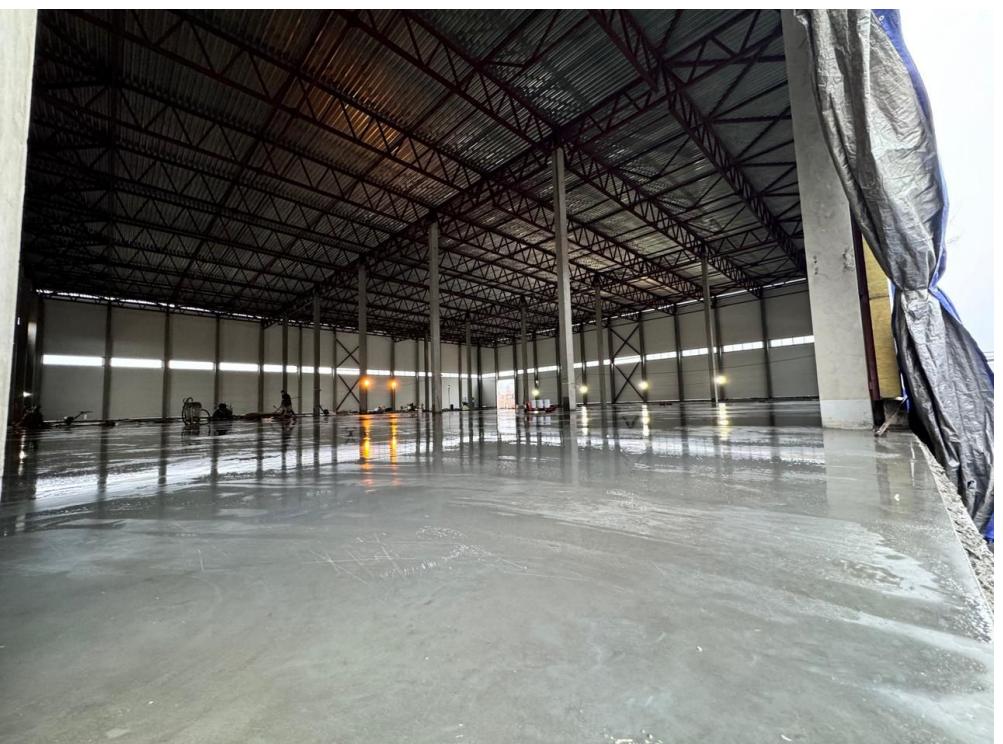
Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**







Ваш менеджер

Родин Эдуард

+79655869654

tatestate@yandex.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

