



Аренда

**Помещение свободного назначения  
340 м<sup>2</sup>**

Казань,

г Казань, ул Пушкина, д 17

₽ **279 820**



Лофт пространство. (первые 3 фото - пример возможного дизайна!)  
Вход с Профсоюзной и с Пушкина, 50 метров до метро Тукая

Помещение находится на 1 этаже и состоит из двух уровней: 240,9 м2 и 87,3 м2.

Большая часть высотой 6 метров подходит под все виды деятельности.

Меньшая часть: высота 3 метра, под офис и административную часть.

Light industrial («лайт индастриал») производственно-складское помещение с административно-бытовой частью,

помещения для переупаковки, организации хранения, офиса и шоурума в едином пространстве.

Полы бетон с антипылью с макс. нагрузкой в 3 тонны/м2

У помещения универсальная конструкция, при необходимости можно установить дополнительное инженерное оборудование.

Огромный плюс: размещения бизнеса в шаговой доступности от общественного транспорта в черте города.

Разрешены все виды деятельности.

Подходит для пищевого, фармацевтического, мебельного производства, производство упаковки, сборочные производства, пищевую промышленность, размещения бизнеса по ремонту техники и оборудования, выставочный зал, проведения семинаров и обучающих программ, магазинов электронной торговли, под распределительный центр и склад-фасовка и пункты выдачи заказов, под школу танцев, студию йоги, спортивного зала, творческую мастерскую, креативный офис, офис продаж и многое другое.

Возможно размещение ресторана, бара, ночного клуба и заведения развлекательного характера.

Парковочных мест 3 бесплатно каждое дополнительное место 3000 рублей в месяц в паркинге. Въезд с ул.Пушкина.

Охраняемая парковка, доступ 24/7.  
Охрана и уборка территории.

Неотделимые улучшения и ремонт в счет аренды.  
Выполним ремонт под арендатора.

Ставка аренды 280 000 рублей за все 5000 уборка двора и охрана

Юридический адрес.

Долгосрочная аренда.

В данный момент ведутся ремонтные работы, в ходе которых можно сделать улучшения под арендаторов!





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Общая площадь: **340 м²**

Этажность дома: **5**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Посредник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Свободного назначения, Склад, Производство**

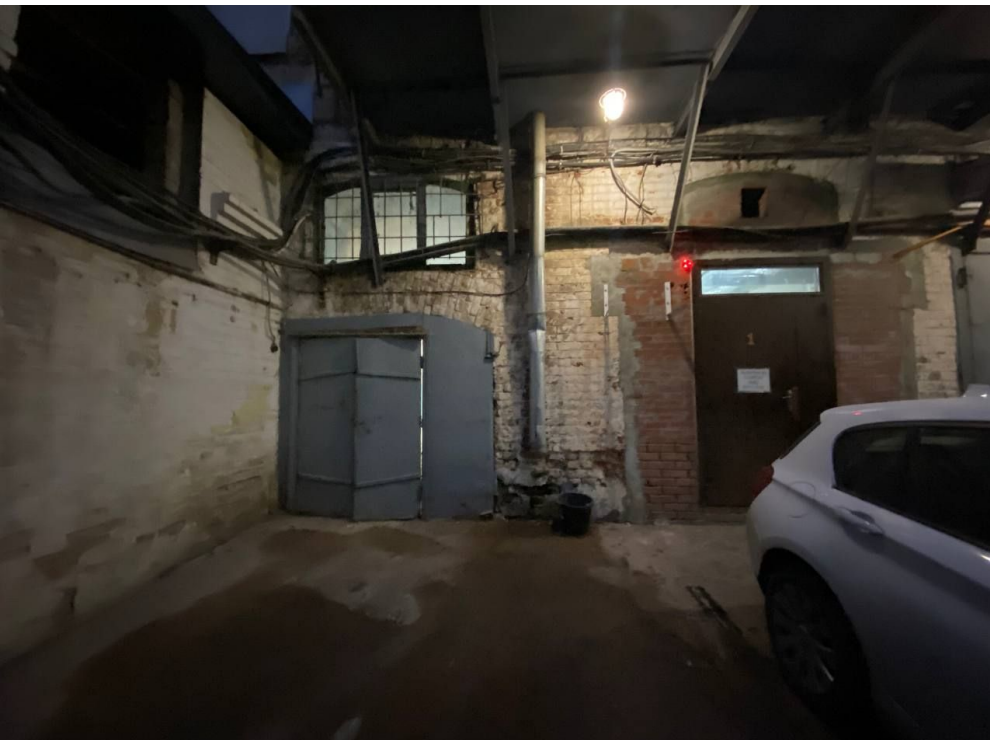
Этаж: **1**

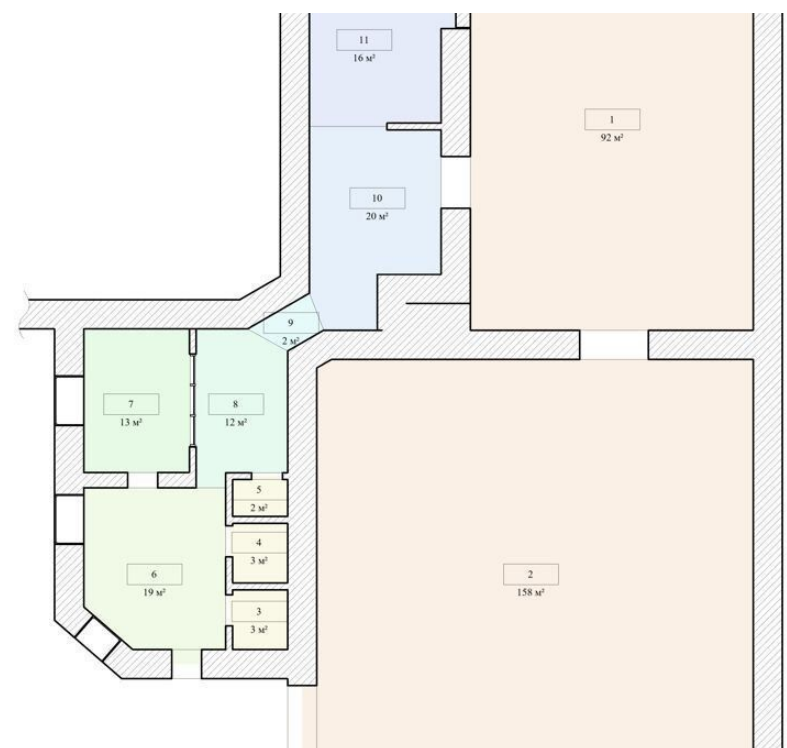
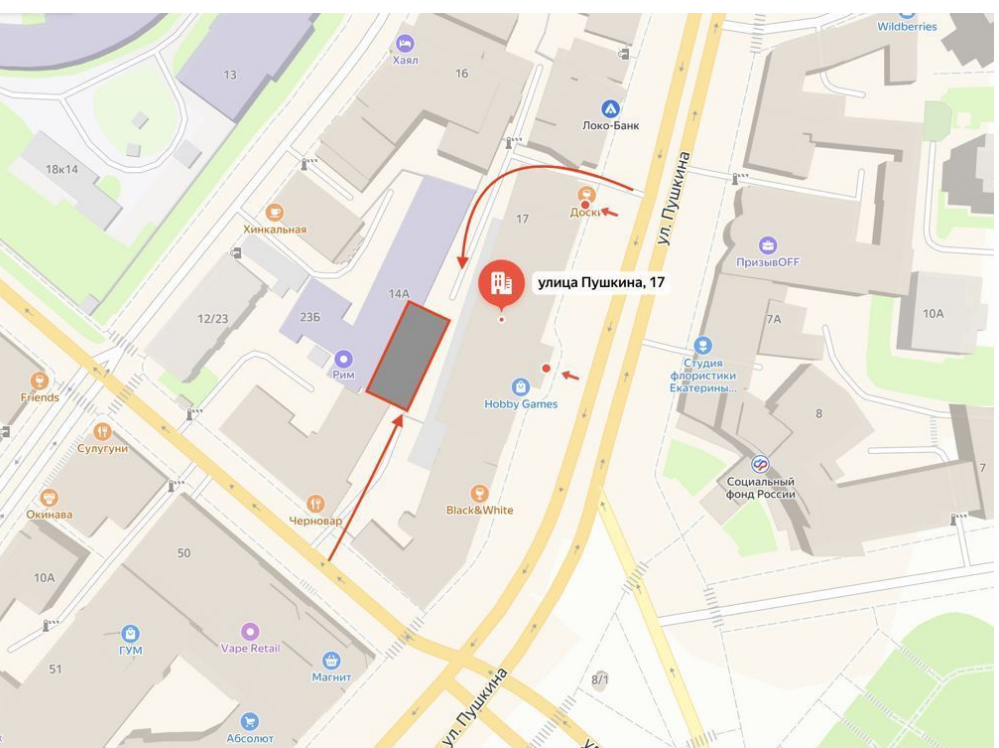
Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

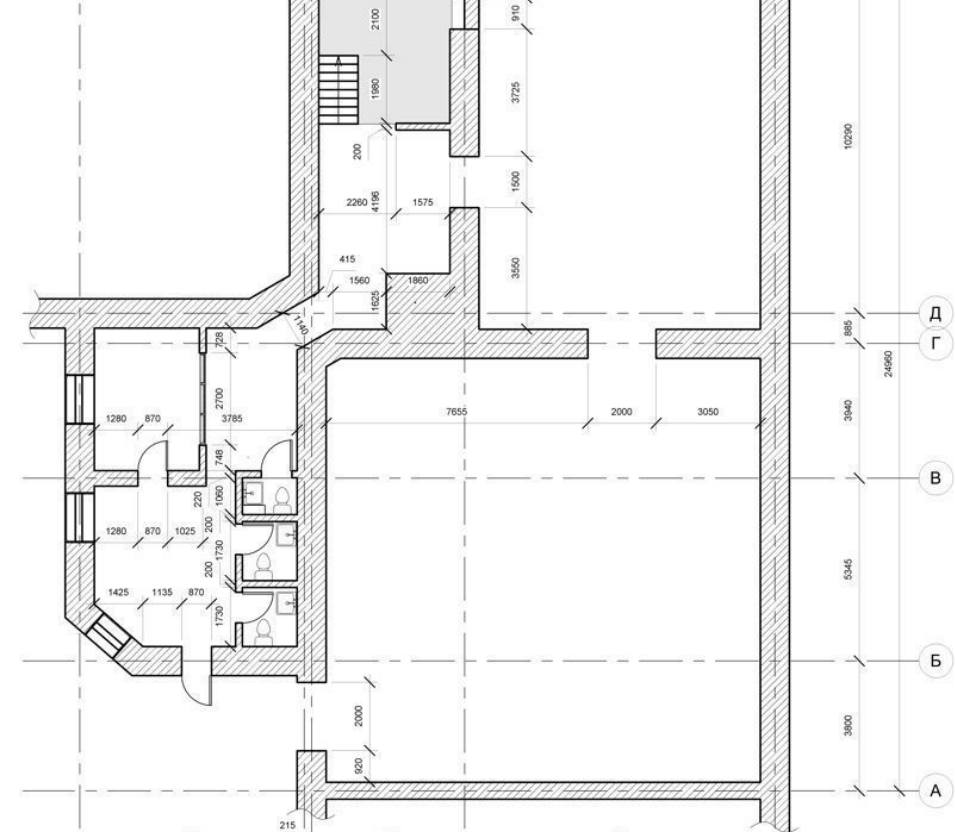
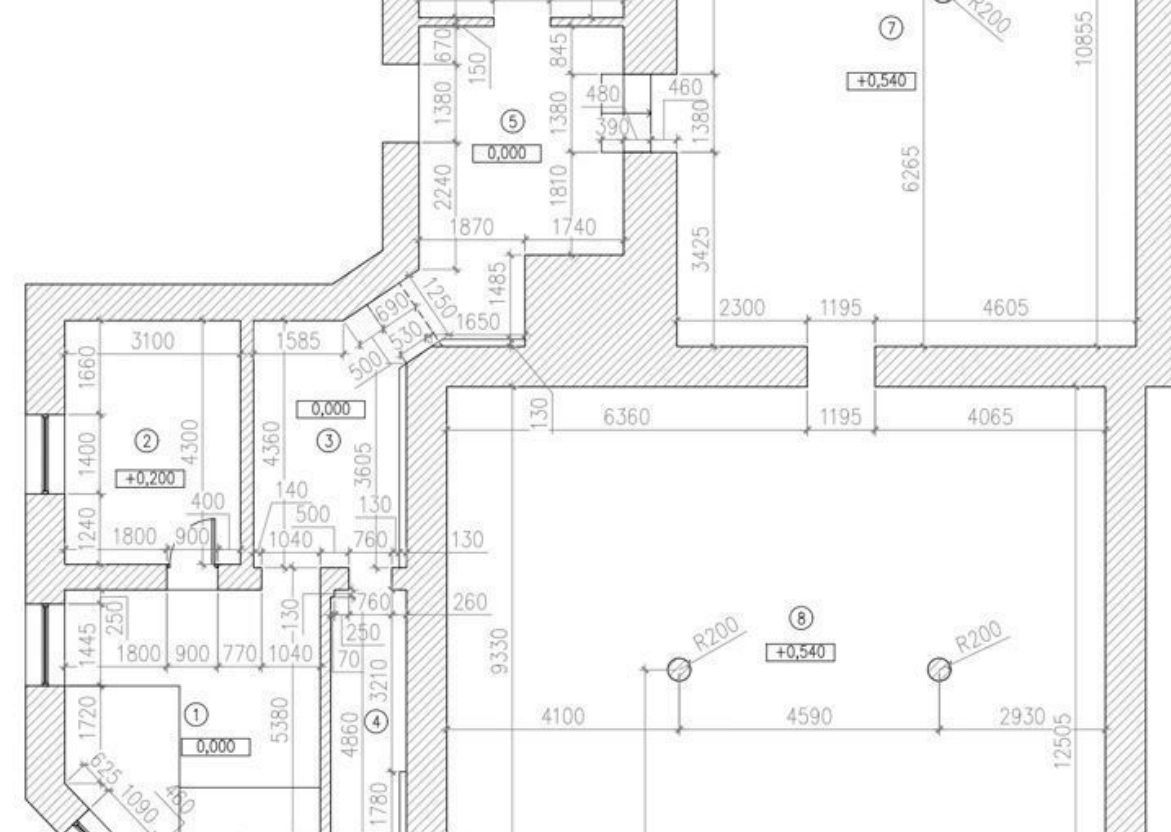
Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

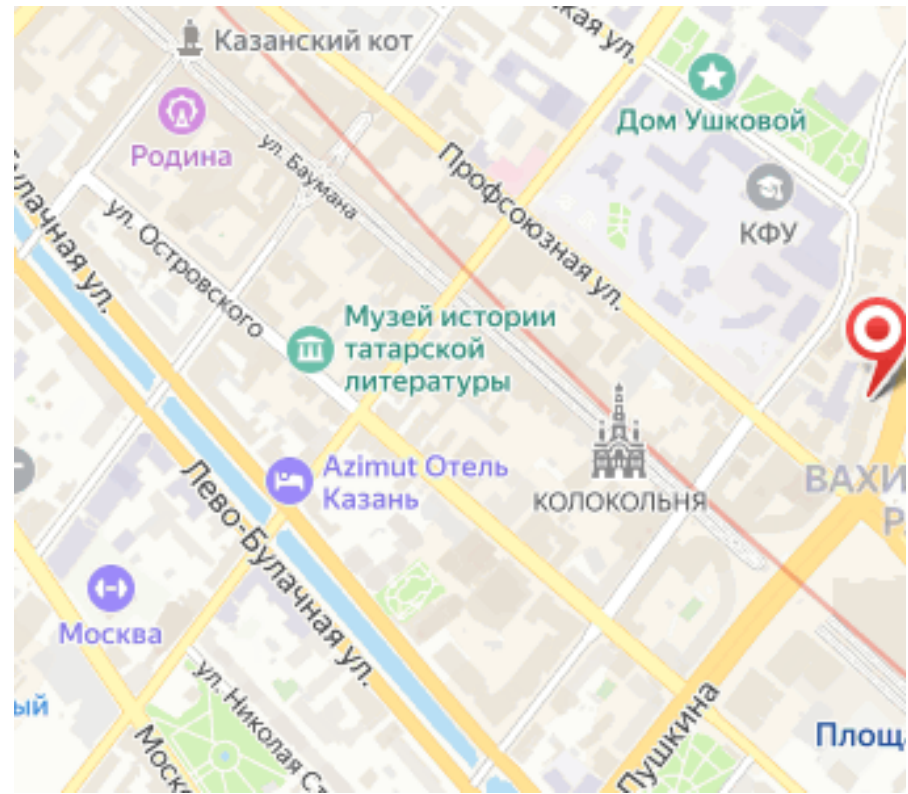




- Легенда помещений**
- Рабочее помещение
  - С/у
  - Вестибюль
  - Кабинет администраторов
  - Гардероб
  - Коридор
  - Лаунж зона
  - Кухня + лаунж зона









Специалист по недвижимости

**Гимазева Анна**

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

