



Аренда

**Помещение свободного назначения
340 м²**

Казань,

г Казань, ул Пушкина, д 17

₽ 279 820



Лофт пространство. (первые 3 фото - пример возможного дизайна!)

Вход с Профсоюзной и с Пушкина, 50 метров до метро Тукая

Помещение находится на 1 этаже и состоит из двух уровней: 240,9 м² и 87,3 м².

Большая часть высотой 6 метров подходит под все виды деятельности.

Меньшая часть: высота 3 метра, под офис и административную часть.

Light industrial («лайт индастриал») производственно-складское помещение с административно-бытовой частью,

помещения для переупаковки, организации хранения, офиса и шоурума в едином пространстве.

Полы бетон с антипылью с макс. нагрузкой в 3 тонны/м²

У помещения универсальная конструкция, при необходимости можно установить дополнительное инженерное оборудование.

Огромный плюс: размещения бизнеса в шаговой доступности от общественного транспорта в черте города.

Разрешены все виды деятельности.

Подходит для пищевого, фармацевтического, мебельного производства, производство упаковки, сборочные производства, пищевую промышленность, размещения бизнеса по ремонту техники и оборудования, выставочный зал, проведения семинаров и обучающих программ, магазинов электронной торговли, под распределительный центр и склад-фасовка и пункты выдачи заказов, под школу танцев, студию йоги, спортивного зала, творческую мастерскую, креативный офис, офис продаж и многое другое.

Возможно размещение ресторана, бара, ночного клуба и заведения развлекательного характера.

Парковочных мест 3 бесплатно каждое дополнительное место 3000 рублей в месяц в паркинге. Въезд с ул.Пушкина.

Охраняемая парковка, доступ 24/7.

Охрана и уборка территории.

Неотделимые улучшения и ремонт в счет аренды.

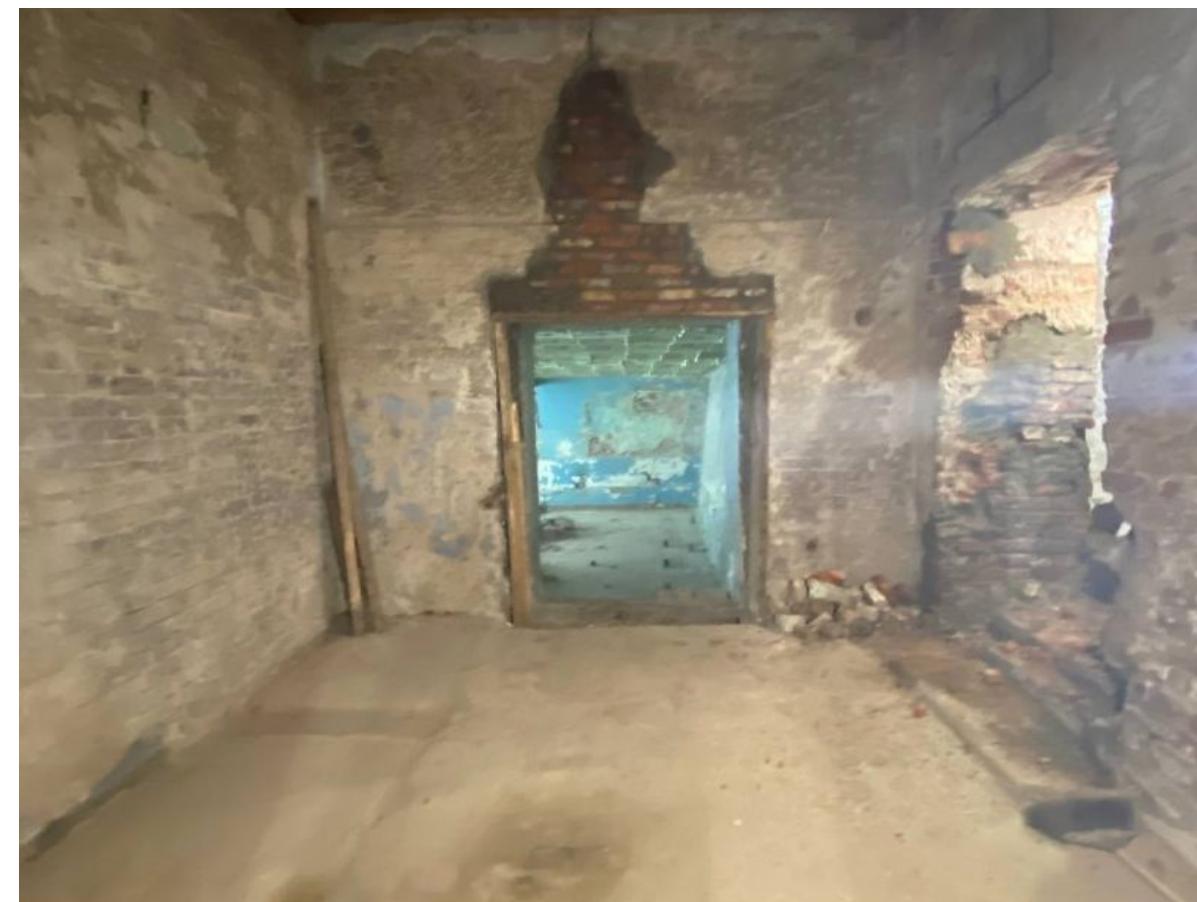
Выполним ремонт под арендатора.

Ставка аренды 280 000 рублей за все 5000 уборка двора и охрана

Юридический адрес.

Долгосрочная аренда.

В данный момент ведутся ремонтные работы, в ходе которых можно сделать улучшения под арендаторов!





Вид объекта: Помещение свободного назначения

Общая площадь: 340 м²

Этажность дома: 5

Лифт: нет

Планировка: Открытая

Тип здания: Административное здание

Право собственности: Посредник

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Свободного назначения, Склад, Производство**

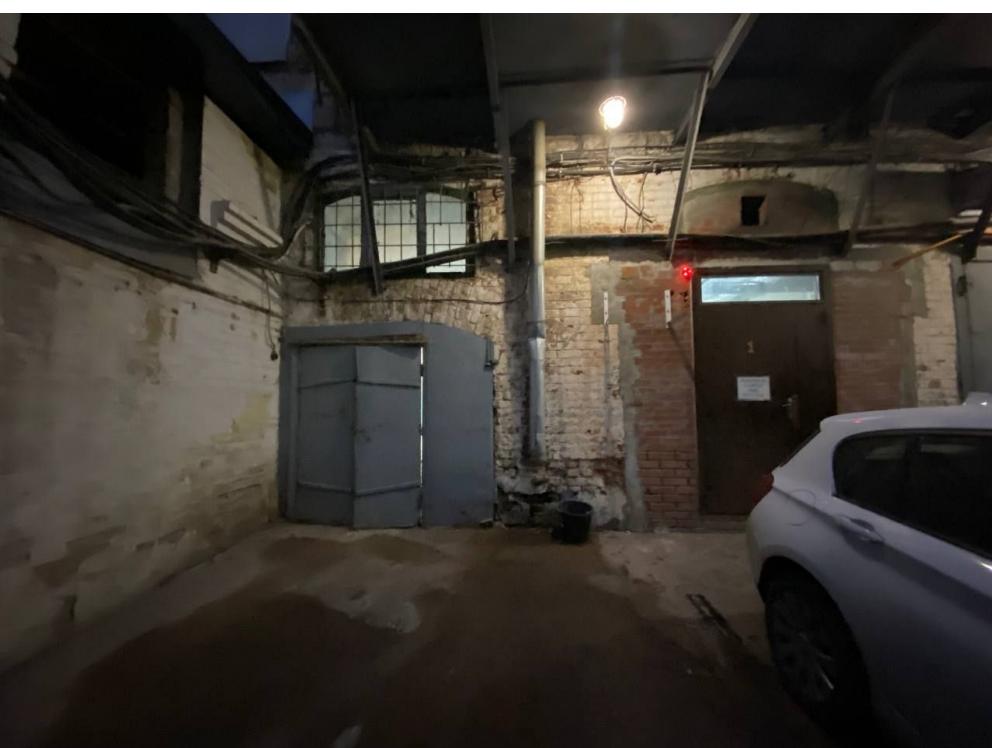
Этаж: 1

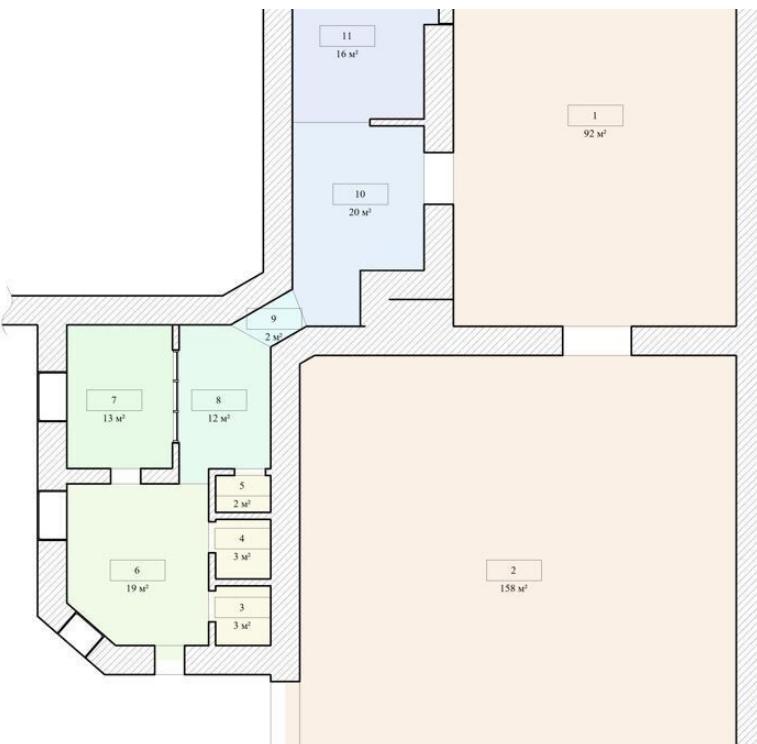
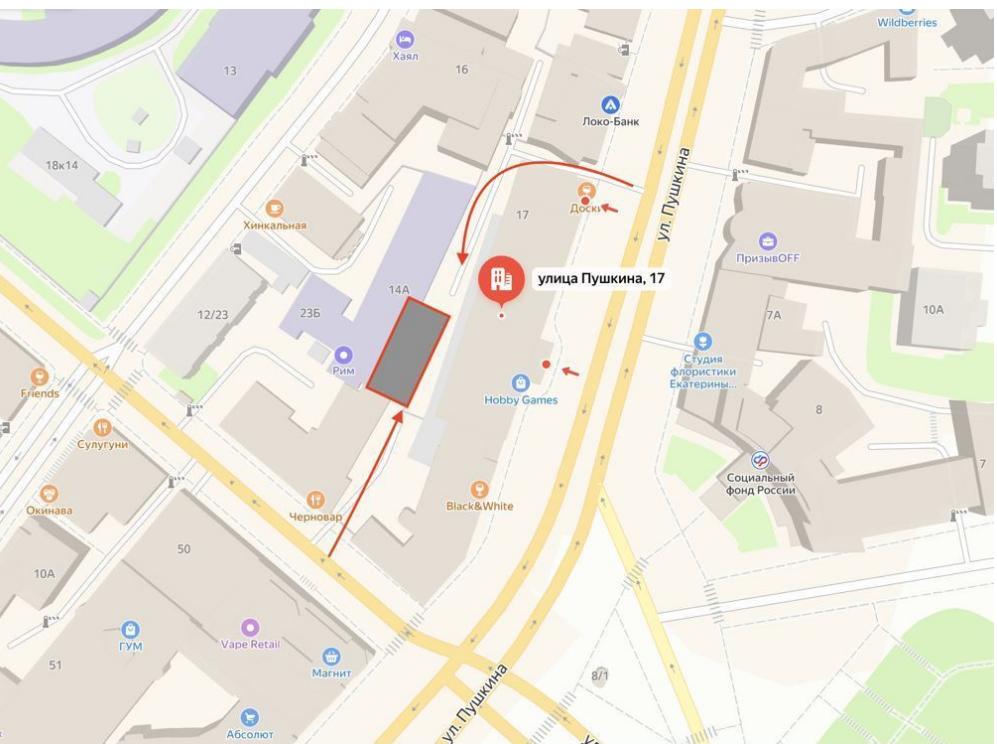
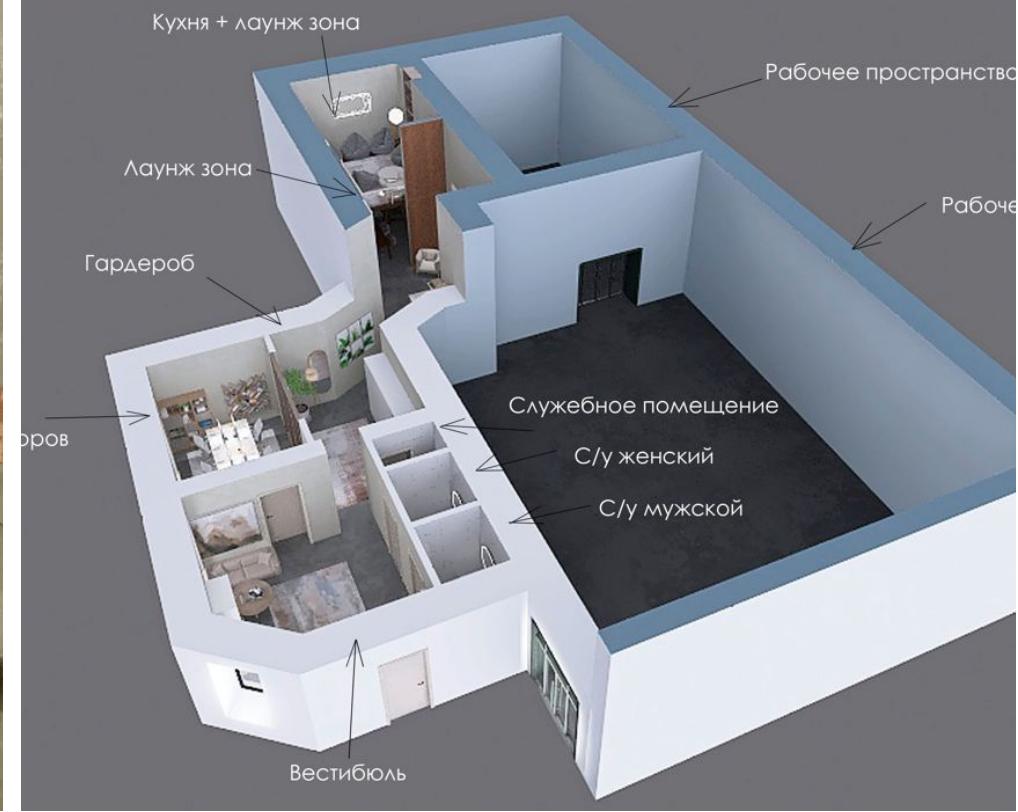
Водоснабжение: да

Вход: С улицы

Отделка: Чистовая

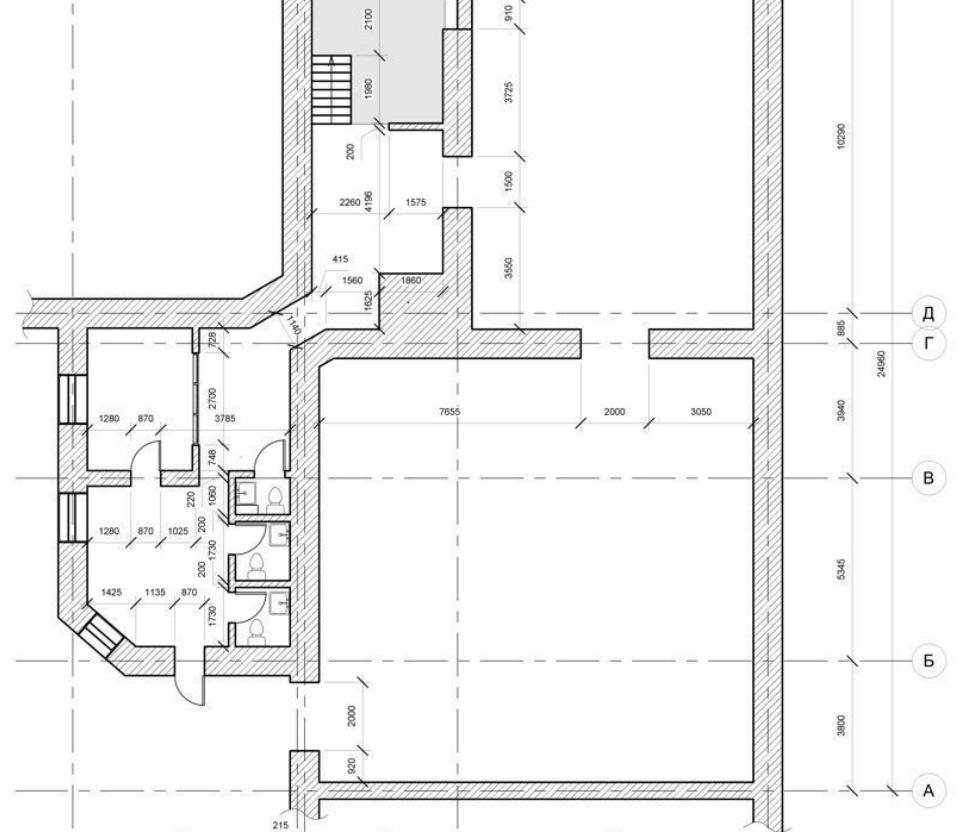
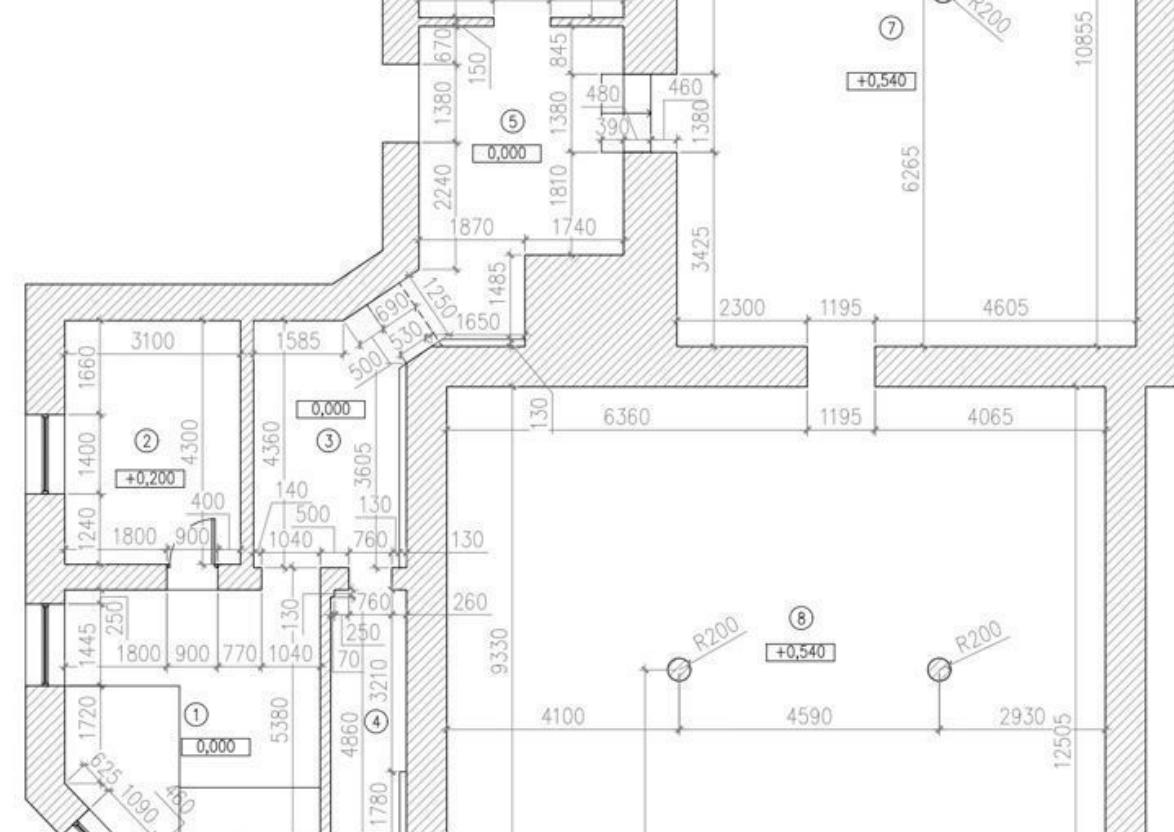
Тип парковки: На улице

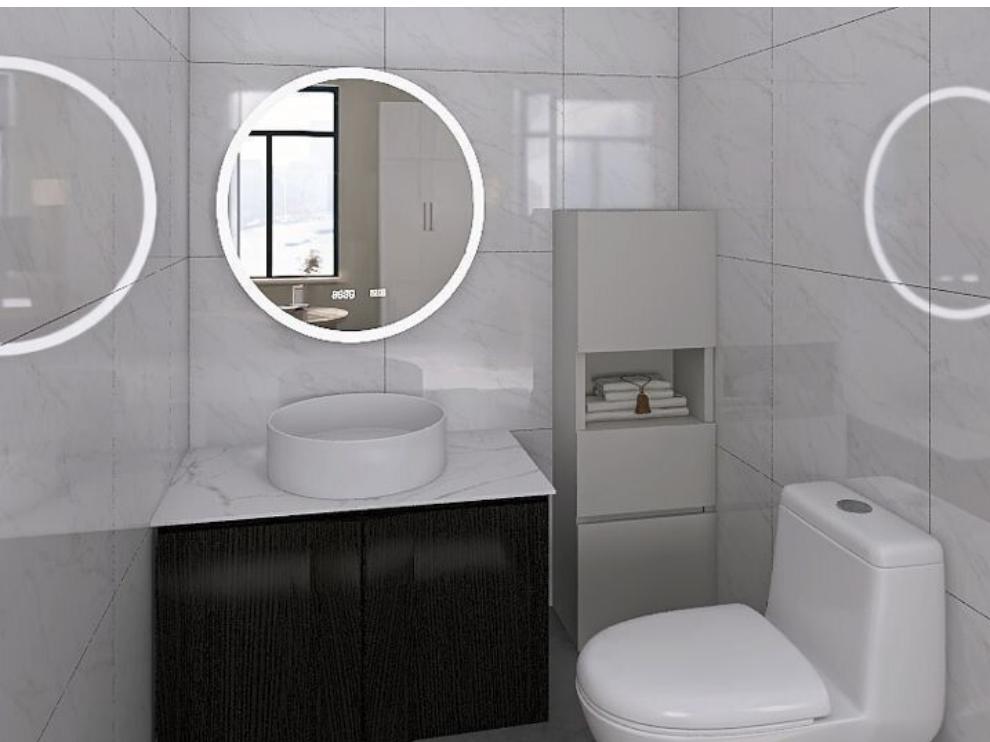


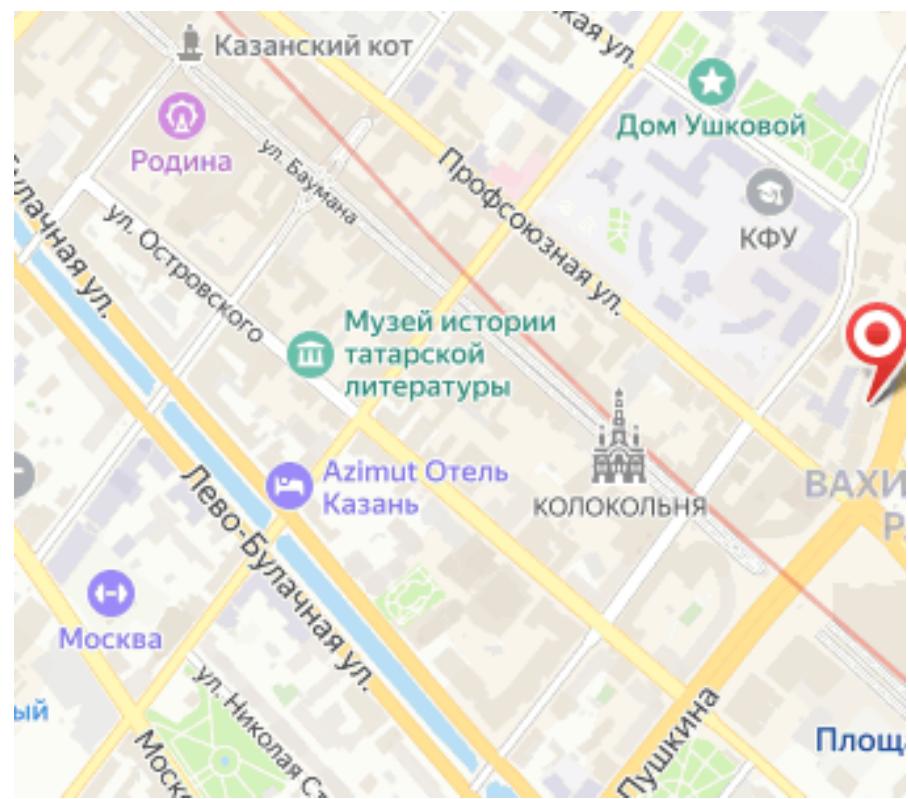


Легенда помещений

- Рабочее помещение
- С/у
- Вестибюль
- Кабинет администраторов
- Гардероб
- Коридор
- Лаунж зона
- Кухня + лаунж зона







Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

