



Продажа

**Теплый склад 2800м2 В класса в
Новониколаевке М7 на пандусе**

Казань,

Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, тер
Промышленная Площадка Индустриальный
Парк М7 №2



₽ **370 000 000**

Два строящихся смежных Производственно-складских корпуса по 1300- 1500м2 с пандусами и по 2-е доковых ворот в каждом на территории Индустриального парка М7-2.0 на земельном участке 50 соток. Все корпуса расположены на одном уровне пола и их можно объединить в одно большое здание. Здания будут снабжены газовым отоплением(две котельные), промышленными полами с антипылевым покрытием и нагрузкой 10 тонн/м2, энергосберегающее помещение с центральной водой и канализацией (септик), естественным освещением и прилегающей территорией для маневрирования и отстоя большегрузного транспорта. Общая высота до конька 10,5 метров, до нижнего пояса ферм 8 м. Система электроснабжения 50 кВт. Система газоснабжения ср. давление с мощностью 459 кВт (отдельно-стоящие котельные). Система водообеспечения (63 труба, давление 3 атм). Связь (телефония, интернет) оптоволоконная. Асфальтированные дороги внутреннего пользования. Асфальтовое покрытие на всей территории. Место разворота фур, стоянка, охраняемая территория. Система безопасности наружное ограждение, КПП. Расположение М7 со стороны Горьковского шоссе. По договору система расчета без НДС (ИП на УСН). Начало строительство июнь 2024, окончание декабрь 2025, документы март 2025года. По документам 2 отдельно стоящих корпуса складов и котельная, с разными кадастровыми и размежеванными земельными участками. Возможно покупка всего комплекса 5600 м2 на 110 сотках по стоимости 740 000 000 рублей без НДС.





Вид объекта: **Складское помещение**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **Со двора**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Склад, Производство**

Общая площадь: **2800 м²**

Этажность дома: **2**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

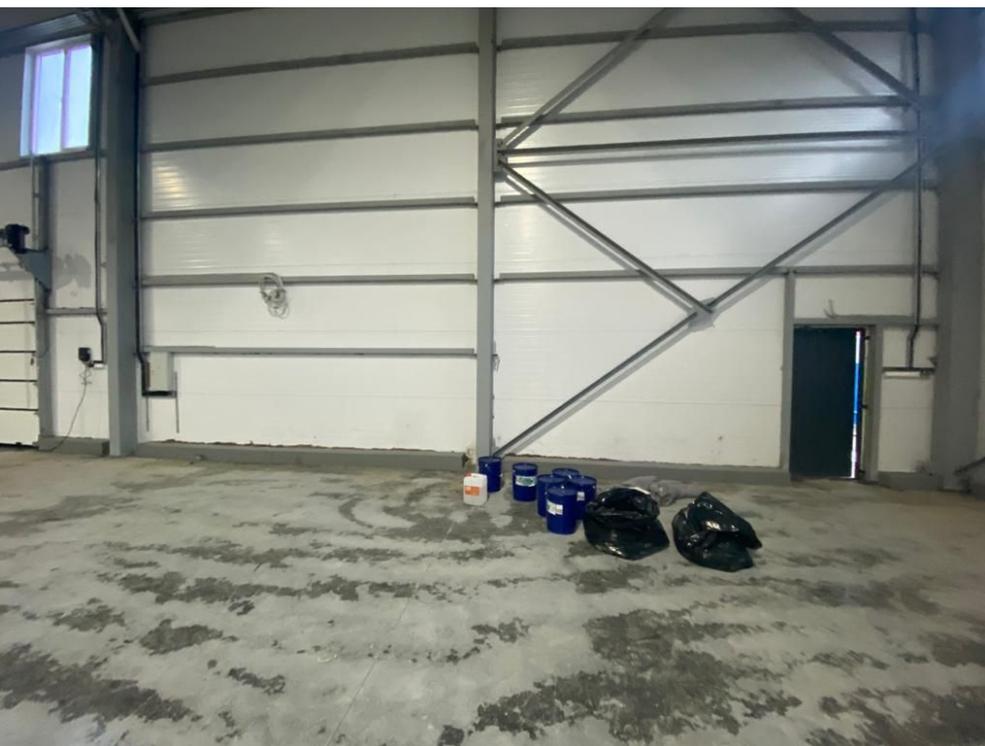
Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Посредник**















Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+79655873759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

