



Аренда

**Отдельно стоящее здание 298,5 кв.м.  
на 1й линии**

Казань,

г Казань, ул Оренбургский Проезд, д 135а



₽ **447 750**

Предложение от собственника!

Предлагаем в аренду отдельно стоящее здание на 1й линии! 298,5кв.м.

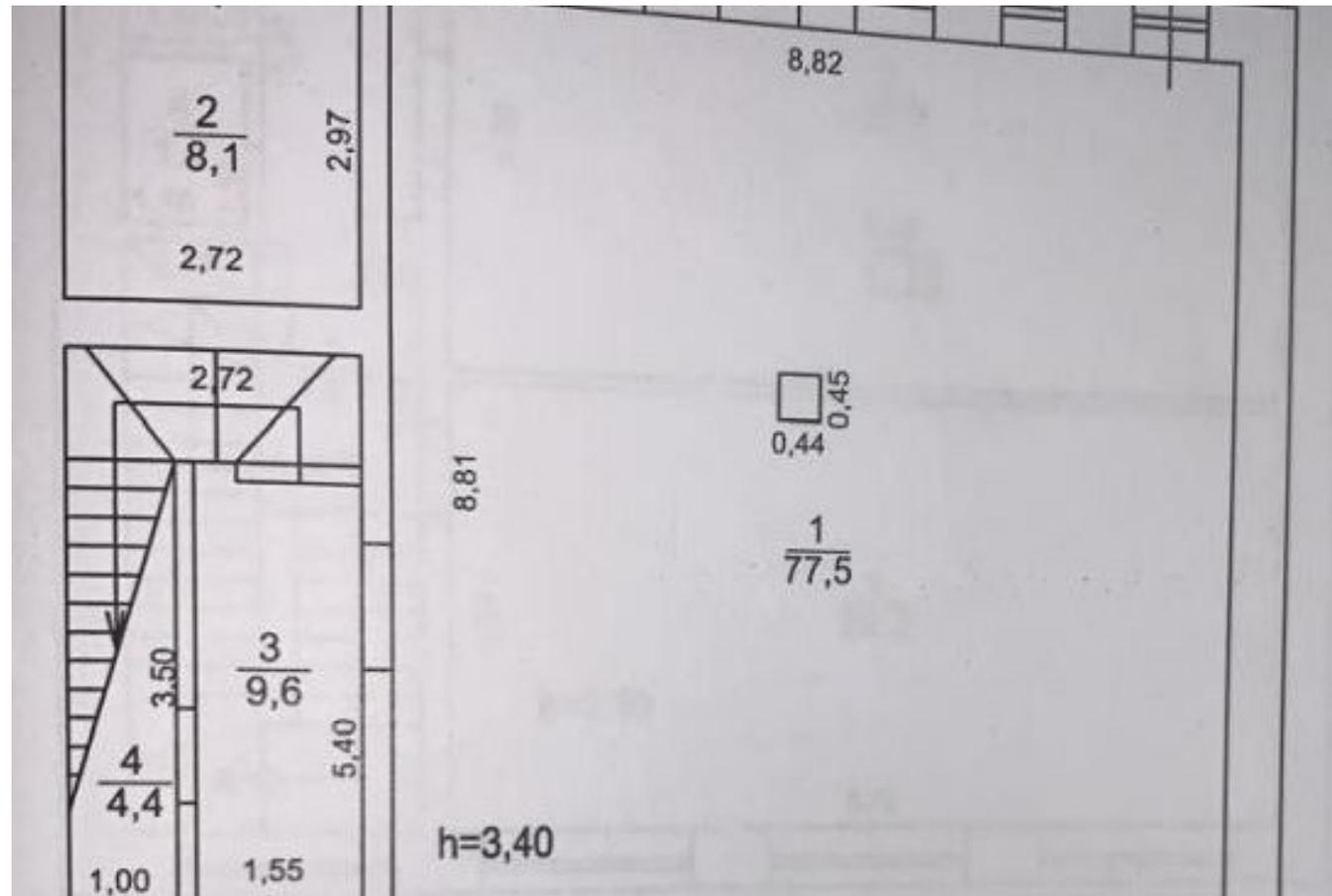
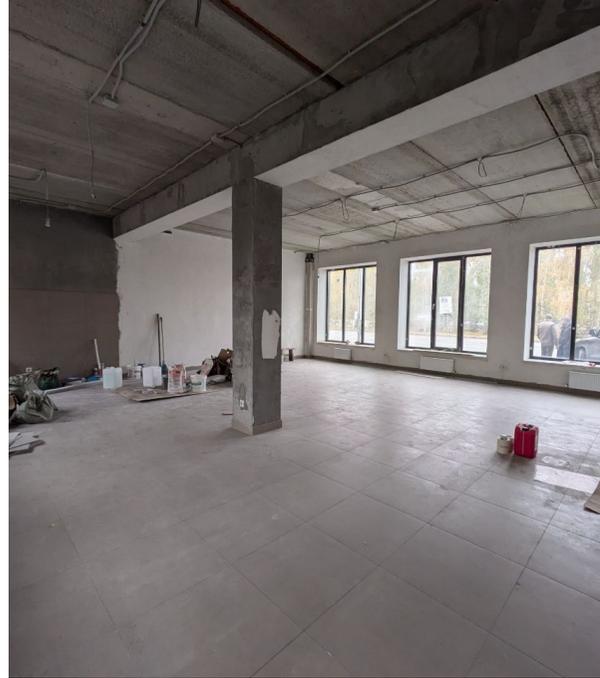
1й этаж - 99,6 кв.м.

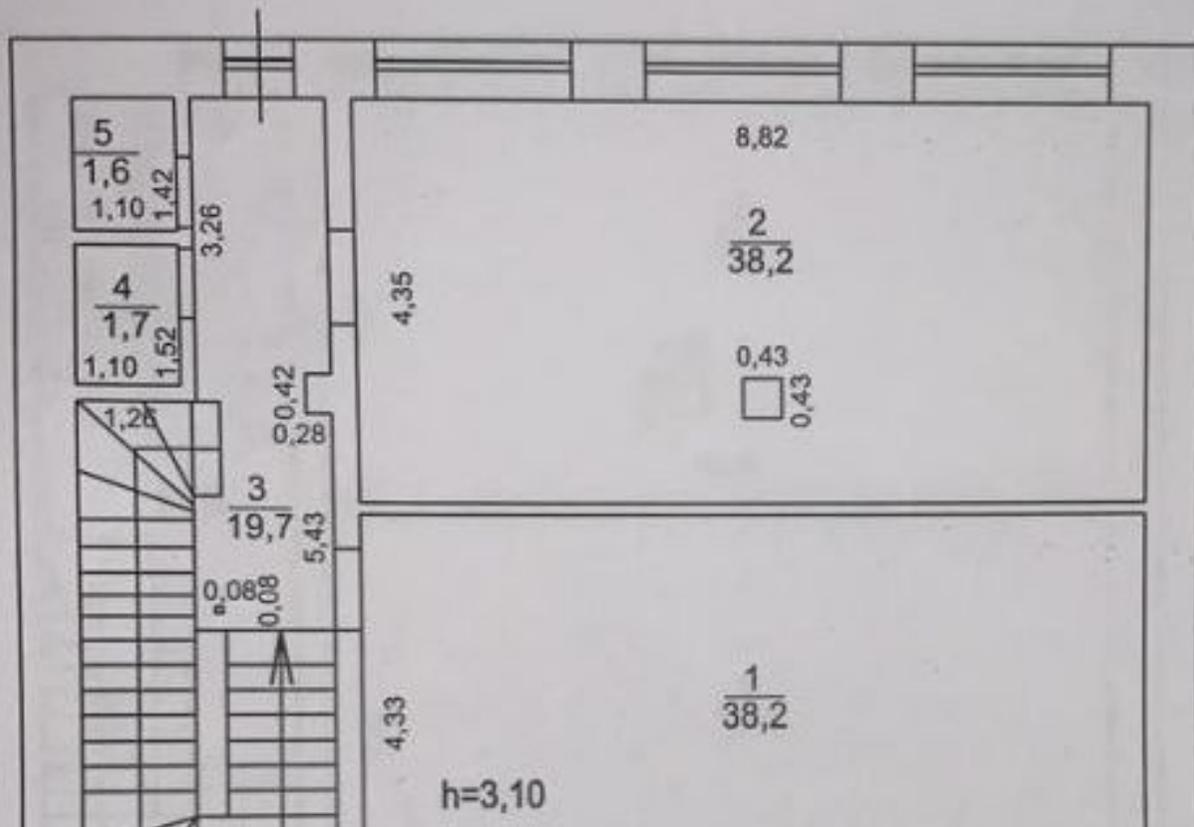
2й этаж - 99,4 кв.м.

3й этаж - 99,5 кв.м.

- 1-я линия;
- доступ 24/7;
- несколько сан.узлов;
- высота потолков 1 этажа 3.4м., 2 и 3 этажа 3.1м.;
- 2 входа и пожарная лестница;
- можно повесить вывеску;
- парковка около 9 мест (спереди 7 и сбоку дома 2 места за воротами);
- коммуникации проведены;
- коммунальные платежи оплачиваются отдельно (отопление газовый котел, вода центральная, канализация септик с большим запасом).

Подходит под любой вид деятельности, под офис крупной компании, медицинский центр, обучающий центр, представительство (консульство).





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Общая площадь: **298.5 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **3**

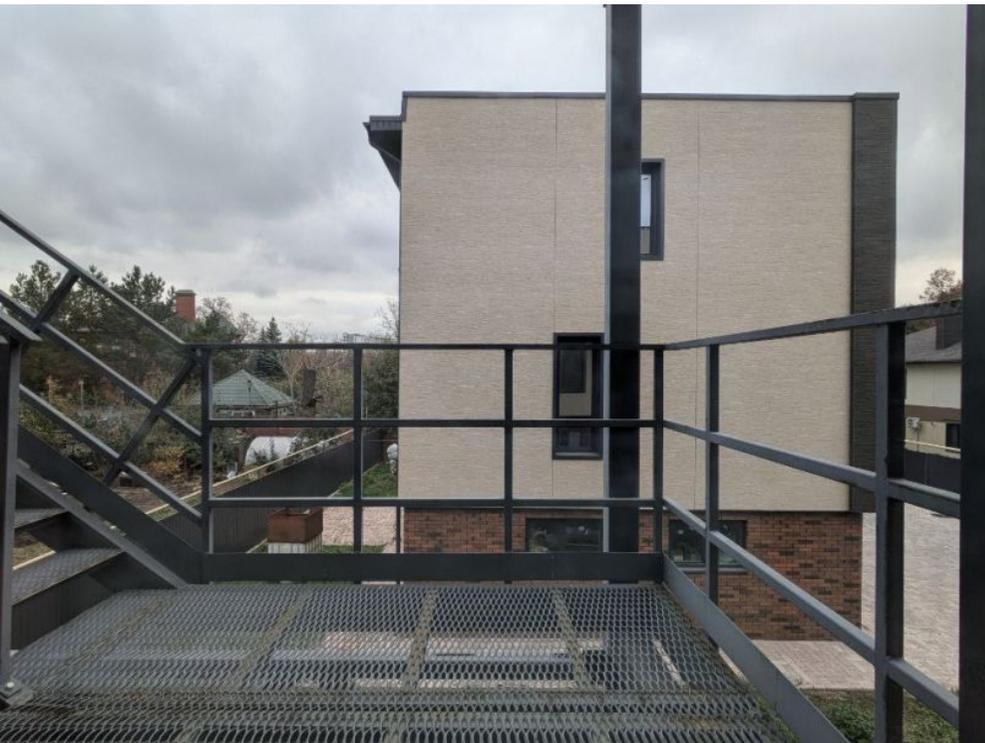
Лифт: **нет**

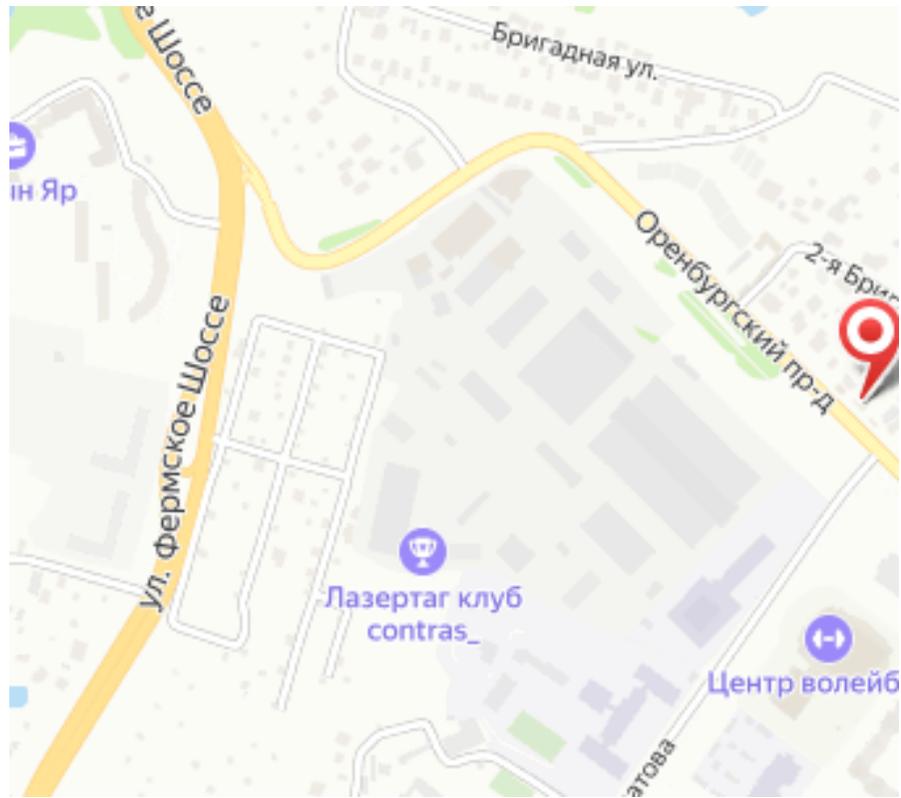
Планировка: **Кабинетная**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**









Специалист по коммерческой недвижимости

**Мирослав Федотов**

+7 905 319-57-55

[miroslav@tat-estate.ru](mailto:miroslav@tat-estate.ru)

TATESTATE

+79655869654  
[tat-estate.ru](http://tat-estate.ru)  
[tatestate@yandex.ru](mailto:tatestate@yandex.ru)  
ул. Тукая 77

