



Аренда

Складское помещение 6709 м²

Казань,

Респ Татарстан, Высокогорский р-н, деревня
Макаровка, ул Березовая

₽ **6 949 349**



Сдаются в аренду складские помещения класса "А" в логистическом парке "Биек Тау" 6709 кв.м, удачно расположен в 2 км от г. Казань расположен на федеральной трассе М7, по которой идет поток грузов в Поволжье, Урал и Сибирь.

Характеристики строящего склада:

- Круглосуточная охрана, пропускной режим, наличие видео наблюдения. Территория лого парка огорожена.

- Температурный режим в зимнее время 18-20 кв.м.

- На данной территории склада расположены 2 погрузочно-разгрузочных ворот, каждый из них оборудован уплотнителями и выравнивающей площадкой.

- Поверхность пола с анти-пылевым покрытием.

- Высота потолка 12 метров.

- зарядная комната на территории склада

- режим работы круглосуточно, выходные и праздничные дни.

- Интернет, телефония, видео наблюдение.

- Мощность для производства – до 9 МВт

Рабочая высота потолков — 12 м

Шаг колонн — 12х24 м

Нагрузки на пол от 6 тонн/кв.м

Глубина здания - 117 м

Уровень пола — 1,2 м

Пожарная сигнализация, спринклерная система пожаротушения

1. Стоимость аренды Склада 1 этажа за 1 кв.м. : 1041 рублей /месяц.

(Общая стоимость склада 1 этажа: 5 818 149 рублей /месяц.)

2. Стоимость аренды Склада мезонин за 1 кв.м : 800 рублей /месяц.

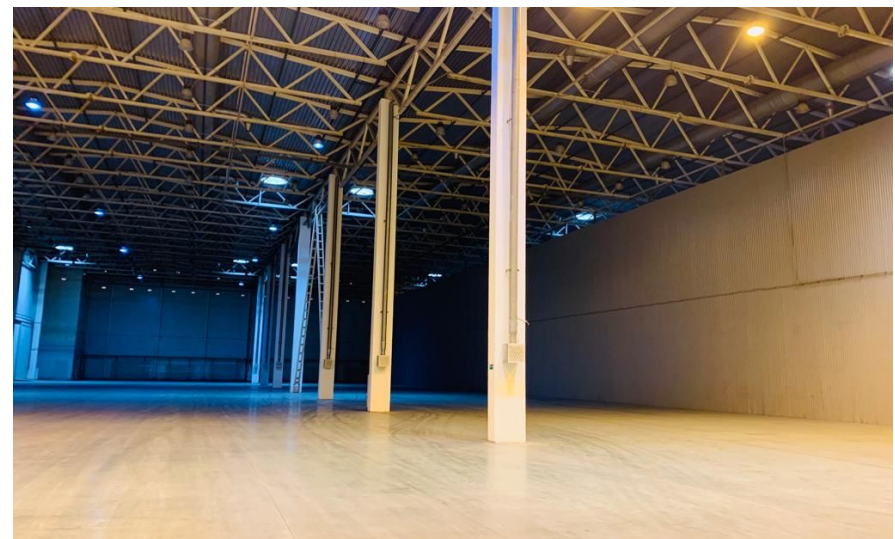
(Общая стоимость склада мезонин: 336 000 рублей/месяц.)

3. Стоимость аренды Офиса за 1 кв.м. : 1136 рублей /месяц.

(Общая стоимость Офиса: 795 200 рублей/ месяц.)

4. Общая стоимость данного Логистического парка «Биек-Тау»: 6 949 349 рублей/месяц.





Вид объекта: **Складское помещение**
Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**
Этаж: **1**
Отопление: **Автономное**
Лифт: **нет**
Планировка: **Открытая**
Тип здания: **Другой**
Право собственности: **Собственник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Склад**
Общая площадь: **6709 м²**
Этажность дома: **3**
Водоснабжение: **да**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**
Высота потолка в метрах: **12**





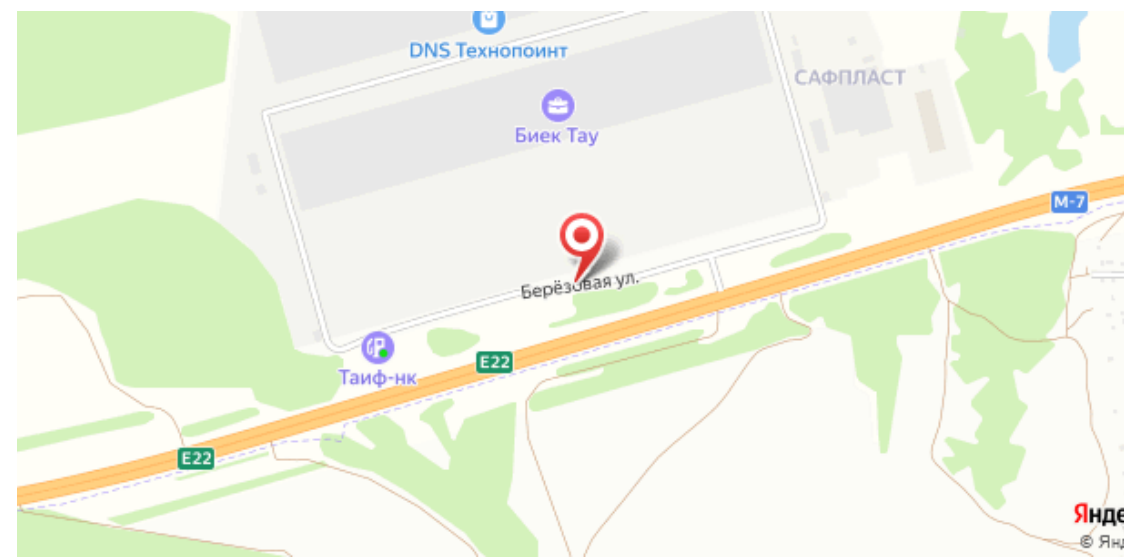


- (Общая стоимость склада 1 этажа: 5 818 149 рублей / месяц.)
- 2. Стоимость аренды Склада мезонин за 1 кв.м : 800 рублей /месяц.
(Общая стоимость склада мезонин: 336 000 рублей/ месяц.)
- 3. Стоимость аренды Офиса за 1 кв.м. : 1136 рублей / месяц.
(Общая стоимость Офиса: 795 200 рублей/ месяц.)
- 4. Общая стоимость данного Логистического парка «Биек-Тау»: 6 949 349 рублей/месяц.

Оплачиваемый период начинается с момента передачи объекта по акту приема-передачи.

Основные характеристики объекта:

1. Общая площадь: 6700 кв.м.



Ваш менеджер

Ибрагимов Раиль

+79637168917

ibragimovrail12@gmail.com

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

