



Аренда

**Помещения свободного назначения
от 100 до 1800 кв.м.**

Казань,

г Казань, ул Сибирский Тракт, д 46

₽ 700 000



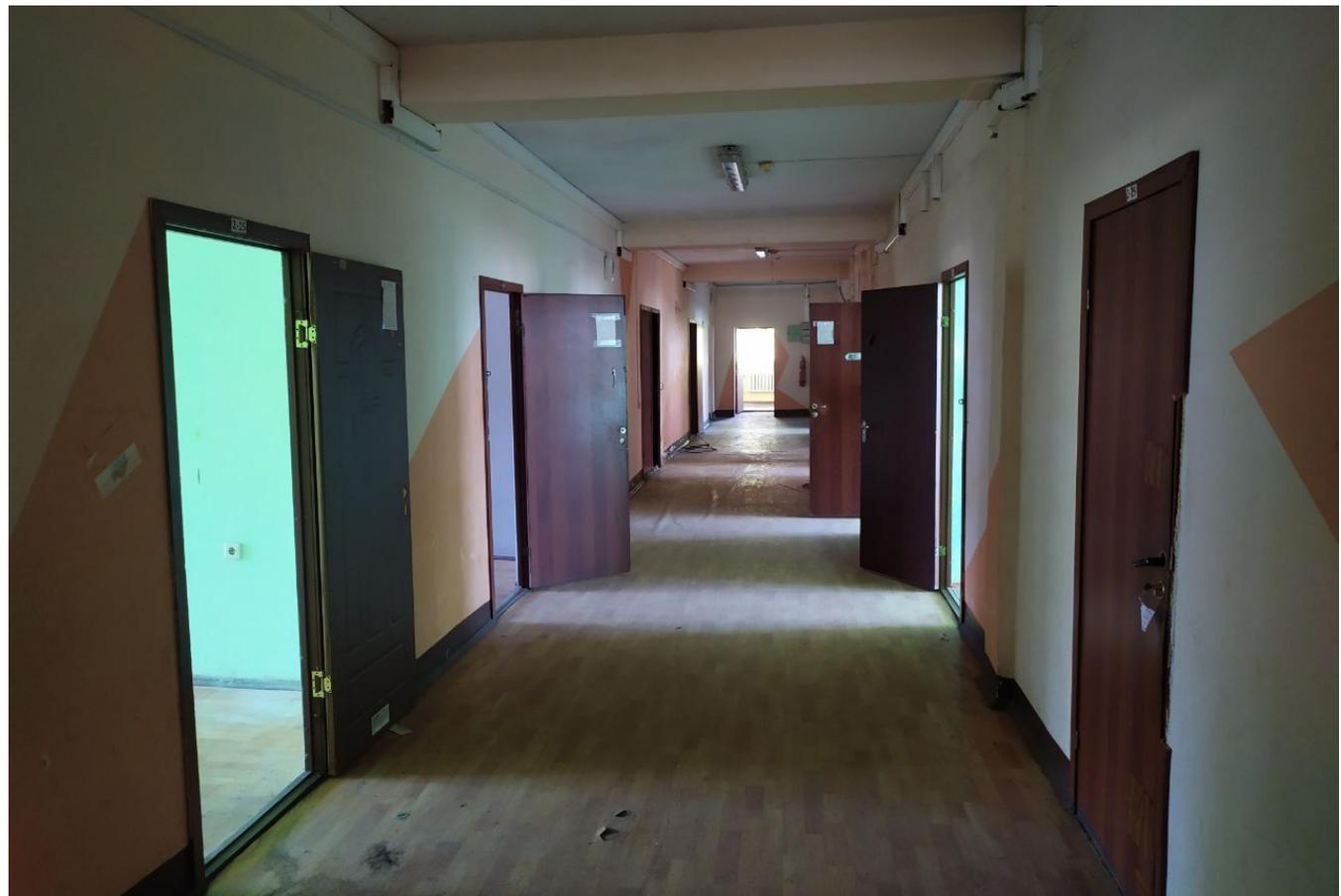
Предложение от собственника!

Предлагаем помещения под офисы или производственную часть, от 100 до 1800 кв.м.

Отдельно стоящее здание! Готовы сделать ремонт в короткие сроки под арендатора.

- доступ 24/7;
- 1-я линия;
- большое количество Квт, более 100;
- высота потолков 2.9-3м.;
- центральные коммуникации;
- бесплатная парковка перед зданием;
- есть возможность размещения вывески;
- установлена пожарная сигнализация, вытяжки;
- много мокрых точек и сан.узлов.
- коммунальные платежи оплачиваются отдельно, своя котельная газовая.

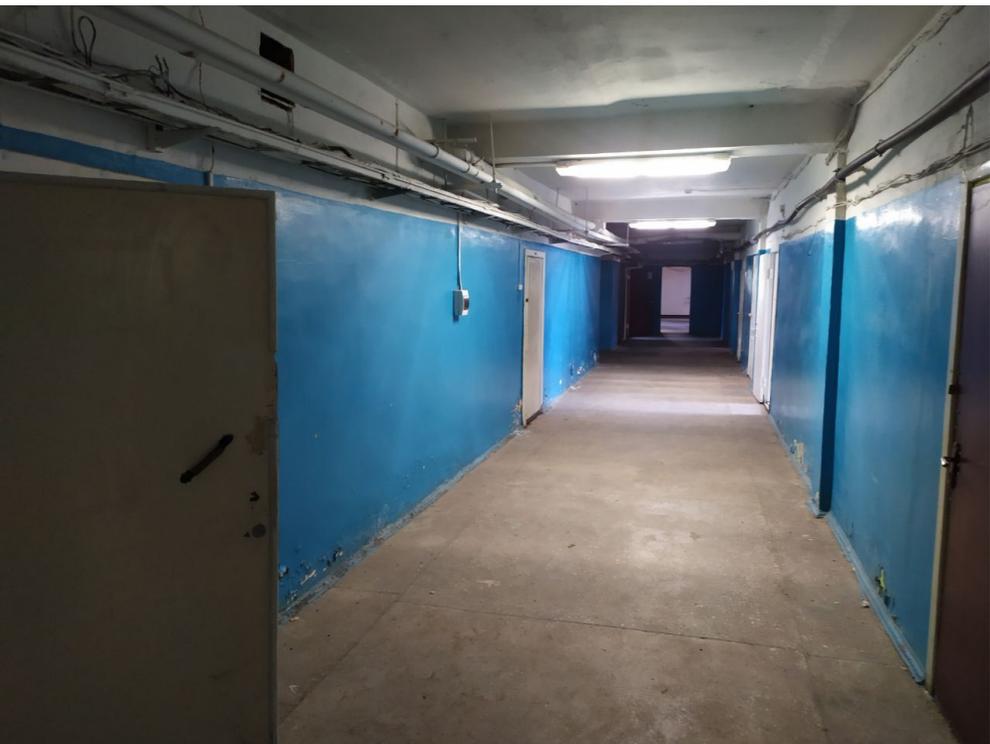
Подходит под любой вид деятельности, от офисов до производственных помещений!

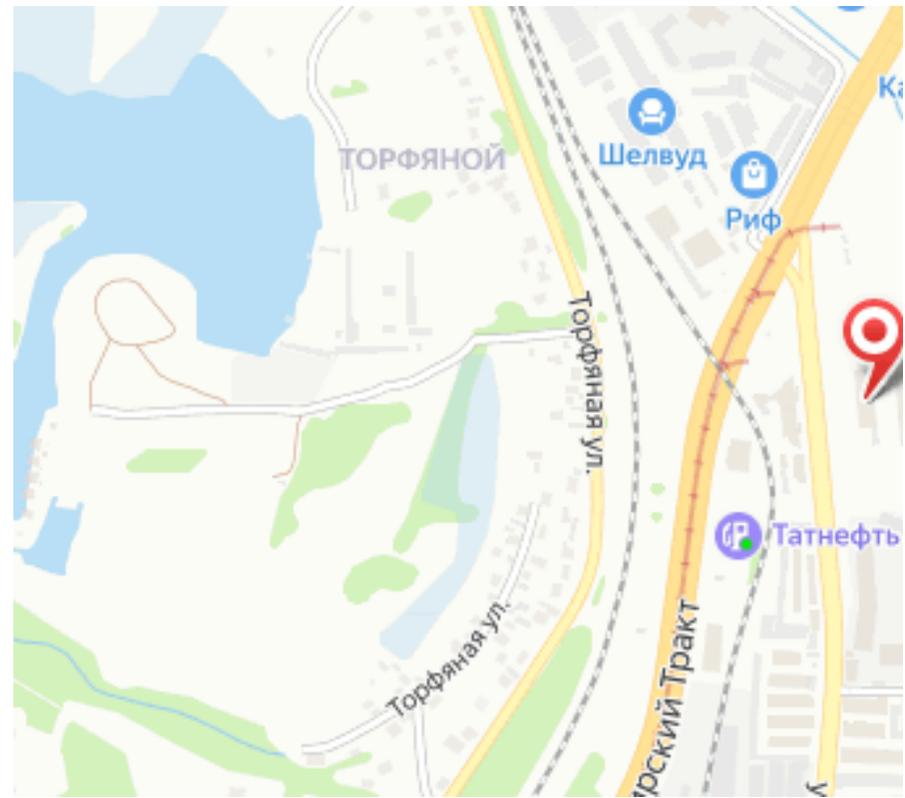




Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**
Этаж: **1**
Отопление: **Центральное**
Лифт: **нет**
Планировка: **Кабинетная**
Тип здания: **Другой**
Право собственности: **Собственник**
Высота потолка в метрах: **3**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Общепит**
Общая площадь: **1000 м²**
Этажность дома: **4**
Водоснабжение: **да**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**
Удаленность от дороги: **Первая линия**







Специалист по коммерческой недвижимости

Мирослав Федотов

+7 905 319-57-55

miroslav@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

