



Аренда

**Помещения свободного назначения  
от 100 до 1800 кв.м.**

Казань,

г Казань, ул Сибирский Тракт, д 46

**₽ 350 000**



Предложение от собственника!

Предлагаем помещения под офисы или производственную часть, от 100 до 1800 кв.м.

Отдельно стоящее здание! Готовы сделать ремонт в короткие сроки под арендатора.

- доступ 24/7;
- 1-я линия;
- большое количество Квт, более 100;
- высота потолков 2.9-3м.;
- центральные коммуникации;
- бесплатная парковка перед зданием;
- есть возможность размещения вывески;
- установлена пожарная сигнализация, вытяжки;
- много мокрых точек и сан.узлов.
- коммунальные платежи оплачиваются отдельно, своя котельная газовая.

Подходит под любой вид деятельности, от офисов до производственных помещений!

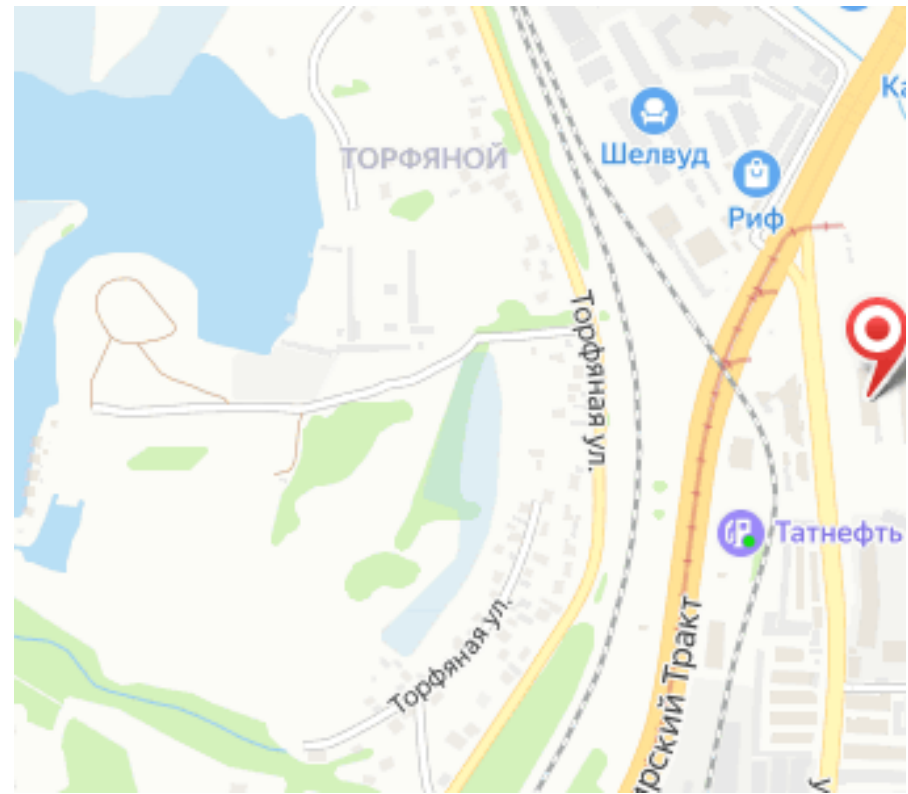




Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Общая площадь: **500 м²**  
Этажность дома: **4**  
Водоснабжение: **да**  
Вход: **С улицы**  
Отделка: **Чистовая**  
Тип парковки: **На улице**  
Удаленность от дороги: **Вторая линия и дальше**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**  
Этаж: **1**  
Отопление: **Центральное**  
Лифт: **нет**  
Планировка: **Кабинетная**  
Тип здания: **Другой**  
Право собственности: **Собственник**  
Высота потолка в метрах: **3**







Специалист по коммерческой недвижимости

**Мирослав Федотов**

+7 905 319-57-55

[miroslav@tat-estate.ru](mailto:miroslav@tat-estate.ru)

TATESTATE

+79655869654  
[tat-estate.ru](http://tat-estate.ru)  
[tatestate@yandex.ru](mailto:tatestate@yandex.ru)  
ул. Тукая 77

