



**Аренда**

**Под мед. центр 300 кв.м.**

Казань,

г Казань, пр-кт Ямашева, д 36

**₽ 450 000**



Предложение от собственника!

Сдается помещение с ремонтом, мебелью и медицинским оборудованием.

Возможен ремонт в счет арендных платежей.

- 1-я линия;
- бесплатная парковка;
- в счет аренды включено отопление, э/э и вода по счетчику;
- охрана, видеонаблюдение;
- установлены кондиционеры;
- пожарная сигнализация;
- сан.узел, мокрые точки.

Подходит под разный вид деятельности, ранее был мед.центр (лицензирован).





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **4**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Кабинетная**

Тип здания: **Бизнес-центр**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **3**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Торговое помещение, Общежит**

Общая площадь: **300 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **4**

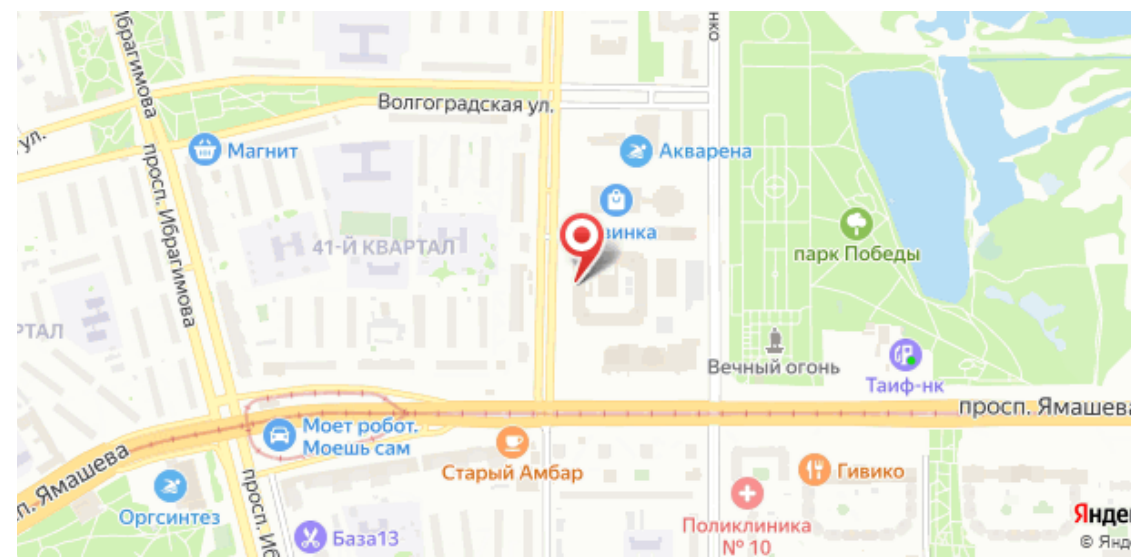
Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**





Специалист по коммерческой недвижимости

**Мирослав Федотов**

+7 905 319-57-55

[miroslav@tat-estate.ru](mailto:miroslav@tat-estate.ru)

TATESTATE

+79655869654  
[tat-estate.ru](http://tat-estate.ru)  
[tatestate@yandex.ru](mailto:tatestate@yandex.ru)  
ул. Тукая 77

