

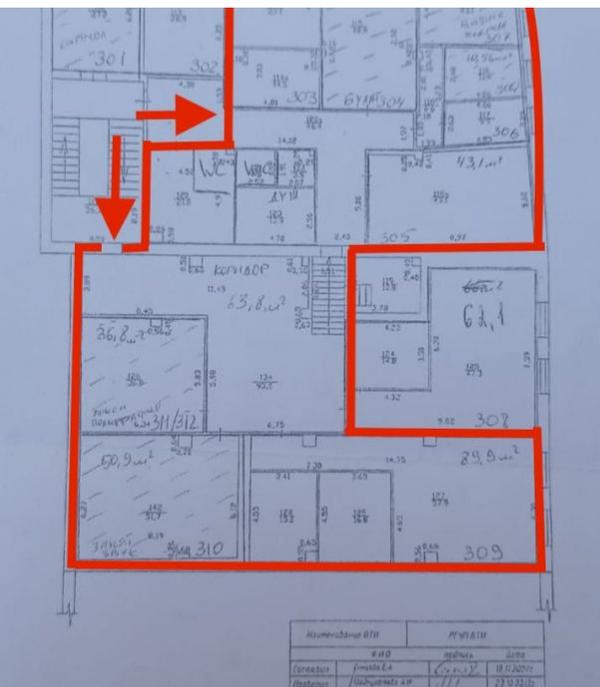


Аренда

**Под пищевое производство,  
столовую!**

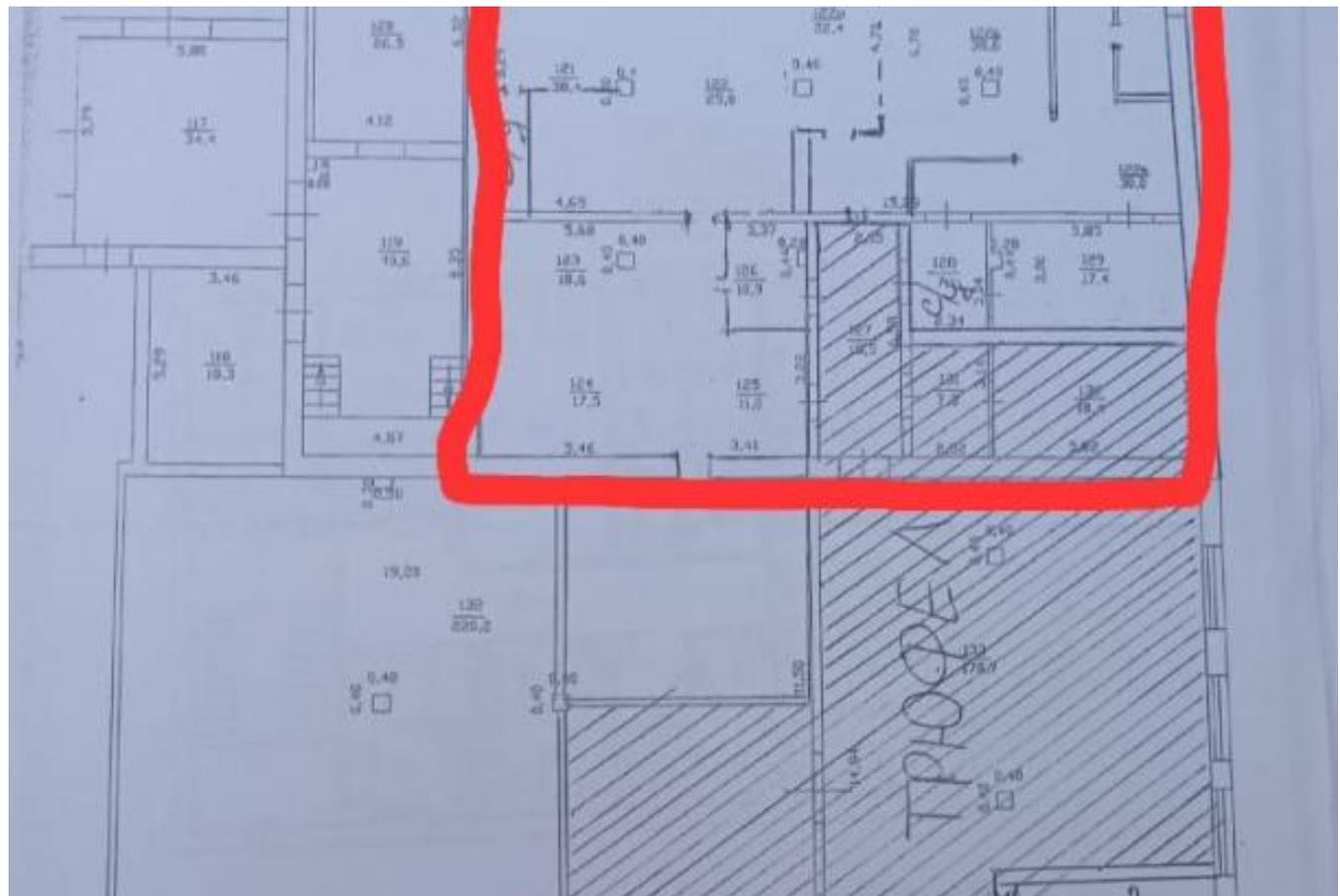
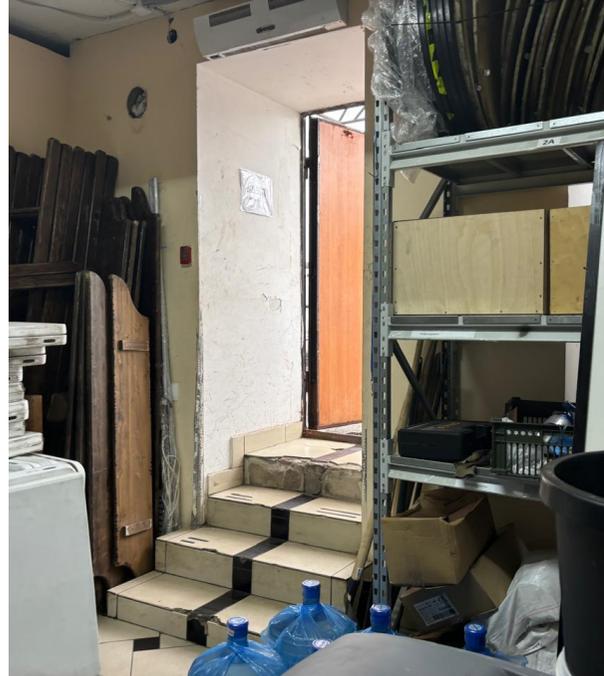
Казань,

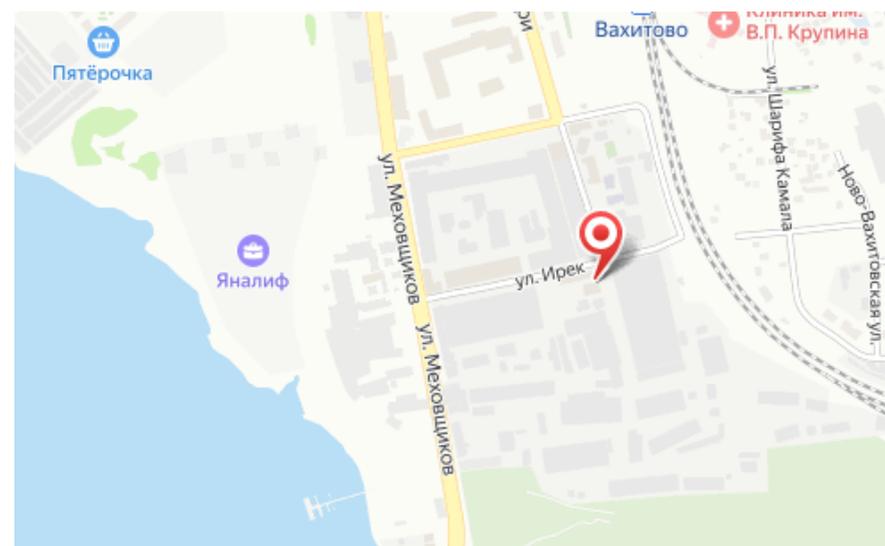
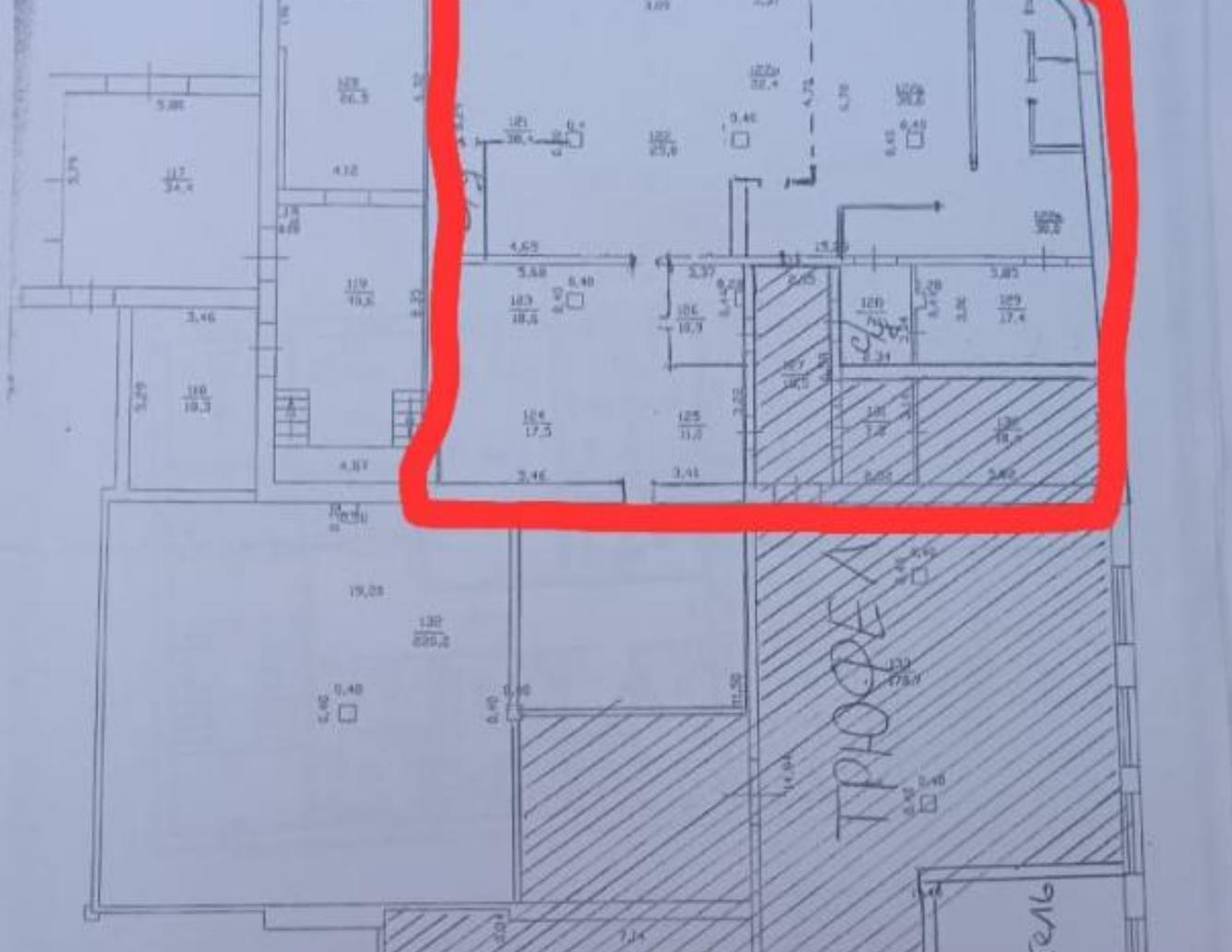
г Казань, ул Мазита Гафури, д 68



₽ **795 000**

Первая линия, центр города, топовая локация в развивающейся части Вахитовского района (близость к "новому" городу на Волге, 12 км набережная, к 2025 года вводится 20 десятиэтажных домов, огромное домохозяйство)  
отдельный вход, высота потолков от 2,5 до 4,5 метра, в зависимости от выбранной площади  
вода городская,  
канализация городская, мощность до 100 кВт,  
отопление котел,  
под пищевое производство идеально, также под спорт зал, танцы, гимнастику, производство пищевое, вода заведена, сан узлы, окна!  
530 кв метров расположены на двух уровнях, можно объединить  
В стоимость не входят отопление, вода, свет (счетчики), интернет и уборка оплачиваются по тарифу,  
перед зданием есть просторная парковка в среднем на 20 машино мест,  
на 1 помещение предоставляется одно парковочное место бесплатно,  
дополнительные парковочные места за доп оплату ,  
в здании есть охрана.  
Более подробную информацию можете получить по телефону! Записывайтесь на показ!





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Субаренда**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Посредник**

Высота потолка в метрах: **2.5**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Производство**

Общая площадь: **530 м²**

Этажность дома: **3**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**

Специалист по недвижимости

**Гимазева Анна**

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

