



**Аренда**

**Помещение свободного назначения**

Казань,

г Казань, ул Вишневского, д 10/30

**₽ 235 000**



Предложение от собственника!

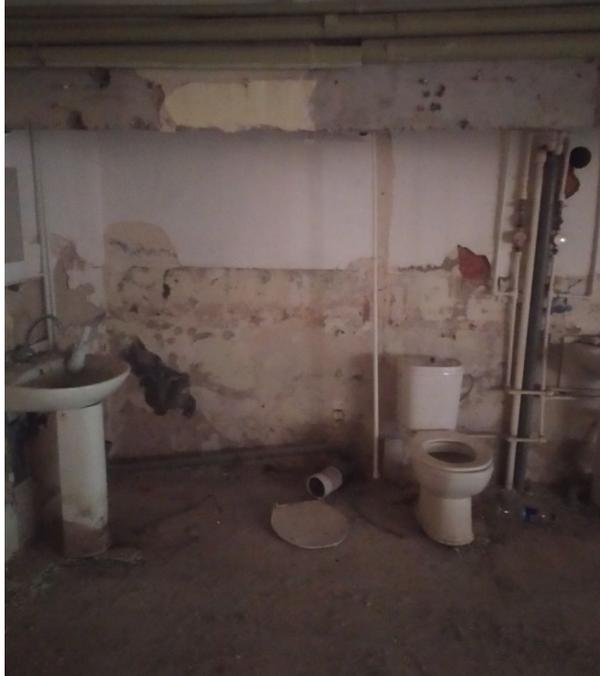
Предлагаем цокольное помещение в центре города 470 кв.м.!

Сейчас в помещении убираем весь мусор.

Есть вариант сделать ремонт под арендатора.

- доступ 24/7;
- 1-я линия;
- в помещении 2 входа, есть окна;
- сан.узел, мокрые точки;
- высота потолков 2,5м.;
- предоставляются арендные каникулы;
- центральные коммуникации;
- коммунальные предложения оплачиваются отдельно;
- есть возможность размещения вывески.

Сдается под разный вид деятельности, магазин, хостел, квесты, производство.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Общая площадь: **470 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **9**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Без отделки**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **-1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Жилой дом**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **2.5**

М. Бехтерева

ул. Шмидта

ул. Вишневецкого

ул. Достоевского

ул. До

Лесгафта

ул. Харам Айтиски



ул. Вишневецкого



Формула  
здоровья



Специалист по коммерческой недвижимости

**Мирослав Федотов**

+7 905 319-57-55

[miroslav@tat-estate.ru](mailto:miroslav@tat-estate.ru)

TATESTATE

+79655869654  
[tat-estate.ru](http://tat-estate.ru)  
[tatestate@yandex.ru](mailto:tatestate@yandex.ru)  
ул. Тукая 77

