



Продажа

**Помещение свободного назначения
564.4 м²**

Казань,

Казань,

₽ 169 320 000

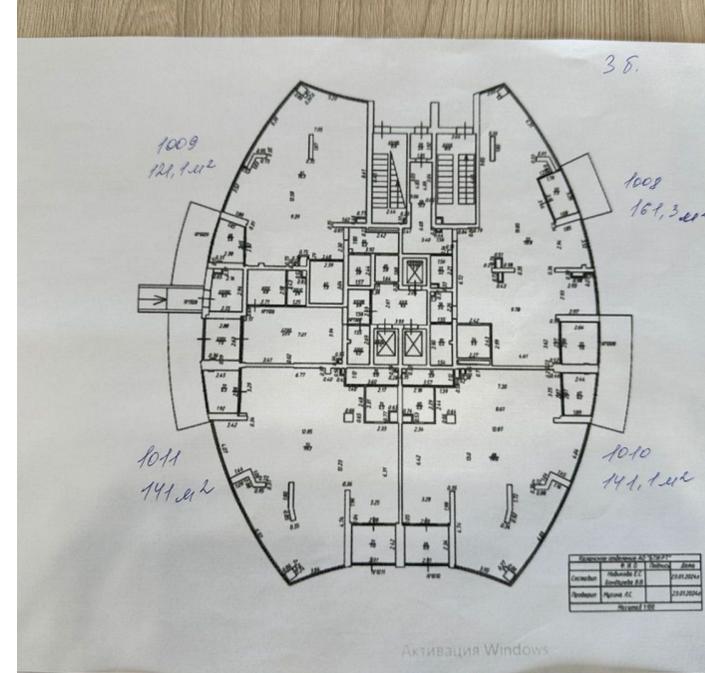


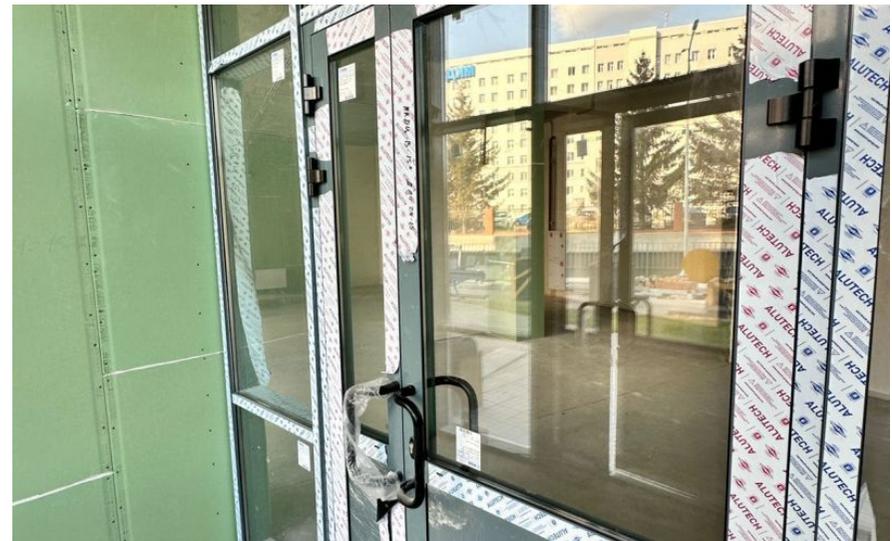
Продается нежилое помещение на 1 этаже в ЖК «Авалон сити».

Жилой комплекс комфорт класса, расположен в Приволжском районе Казани на ул.Карбышева в нескольких минутах езды от центра Казани с видом на Танковое кольцо, озеро Кабан и МКДЦ, представляет собой 3 отдельно стоящие башни на единой стилобатной части со встроенными на 1 этаже нежилыми административными помещениями. Все три секции Жилого введены в эксплуатацию. ЖК с развитой внутренней инфраструктурой, с детскими и спортивными площадками, двором с ландшафтным дизайном. Охраняемая территория, с видеонаблюдением по всему периметру. Дом монолитный, внешние стены газоблок, вентилируемый фасад, утеплитель, внутренние стены пазогребневые плиты, фасад - фиброцементные плиты. Паркинг на минус первом и минус втором этажах на 538 машиномест, а также гостевая автостоянка. Помещение находится в 1 башне на 1 этаже на стилобате. Высота потолков 3,92 м. Панорамное остекление, 4 входных группы, 4 с/у. Площадь - 561,95 кв.м.

Характеристики:

- 1 линия
- Отдельная входная группа
- Общая парковка
- Есть возможность разместить вывеску
- Погрузка/разгрузка: Главный вход, Отдельное окно
- Доступ 24/7
- ХВС
- Свой санузел
- Центральное отопление
- Приточная вентиляция
- Есть кондиционер
- Максимальная мощность 70 кВт
- Черновой ремонт
- Отдельно стоящее здание
- Без лифта
- Высота потолков 3.5 м
- С окнами
- Возможность перепланировки
- Видеонаблюдение





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Общая площадь: **564.4 м²**

Этажность дома: **23**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Жилой дом**

Право собственности: **Собственник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Торговое помещение, Общежит**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

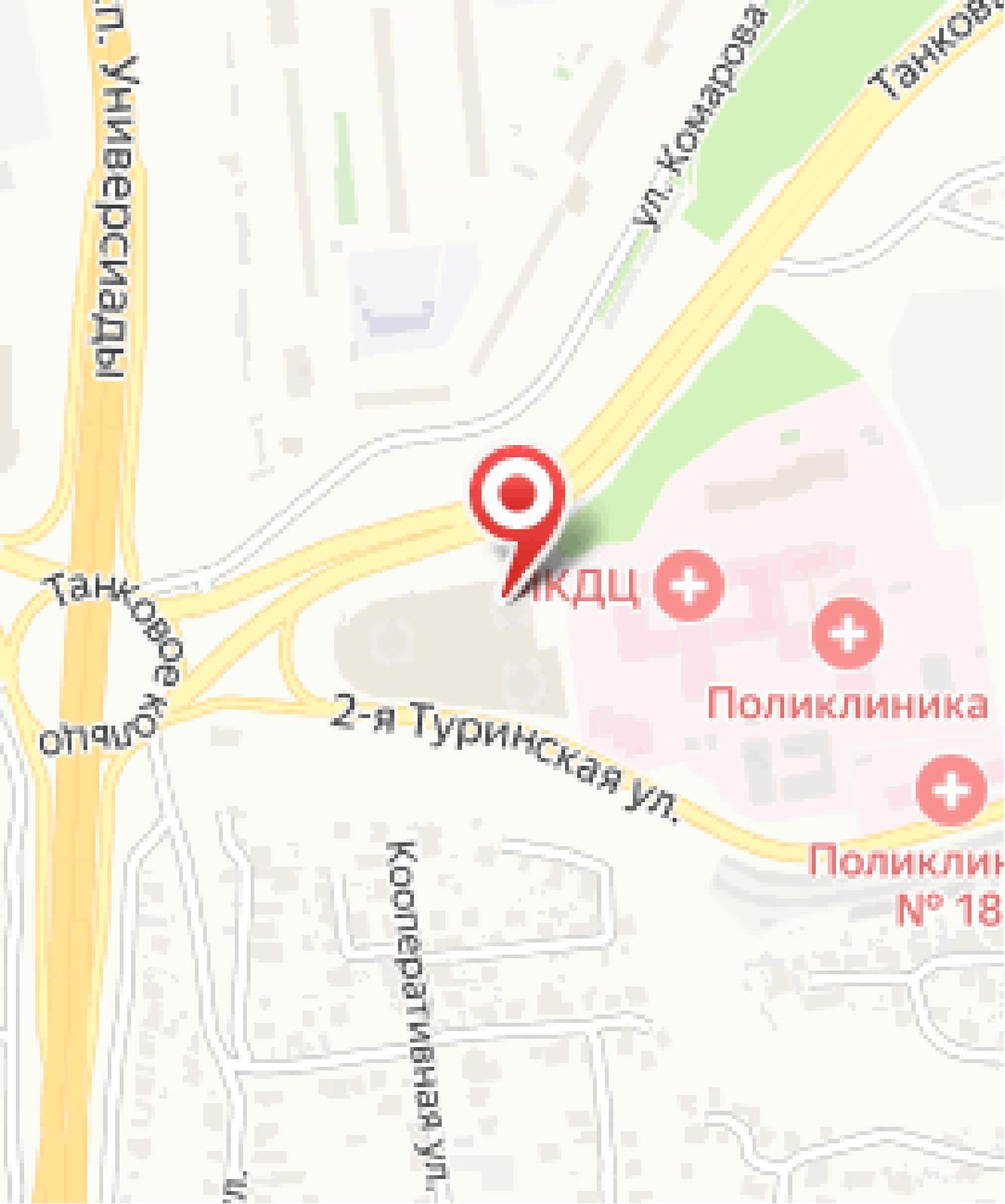
Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Без отделки**

Тип парковки: **В здании**

Высота потолка в метрах: **3.5**



Ваш менеджер
Ибрагимов Раиль

+7 963 716-89-17

ibragimovrail12@gmail.com

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

