



Аренда

**Помещение свободного назначения  
182.7 м<sup>2</sup>**

Казань,

г Казань, ул Танковая, д 2

₽ **274 050**



Сдается нежилое помещение на 1 этаже в ЖК «Авалон сити». Жилой комплекс комфорт класса, расположен в Приволжском районе Казани на ул.Карбышева в нескольких минутах езды от центра Казани с видом на Танковое кольцо, озеро Кабан и МКДЦ, представляет собой 3 отдельно стоящие башни на единой стилобатной части со встроенными на 1 этаже нежилыми административными помещениями. Все три секции Жилого введены в эксплуатацию.

ЖК с развитой внутренней инфраструктурой, с детскими и спортивными площадками, двором с ландшафтным дизайном. Охраняемая территория, с видеонаблюдением по всему периметру.

Дом монолитный, внешние стены газоблок, вентилируемый фасад, утеплитель, внутренние стены пазогребневые плиты, фасад - фиброцементные плиты.

Паркинг на минус первом и минус втором этажах на 538 машиномест, а также гостевая автостоянка.

Помещение находится в 1 башне на 1 этаже на стилобате. Высота потолков 3,5 м. Панорамное остекление, 4 входных группы, 4 с/у. Площадь - 566,4 кв.м. Можно снять и всю площадь. Есть варианты площади от 98 до 183 кв метров со второй и третьей башней.

#### Характеристики:

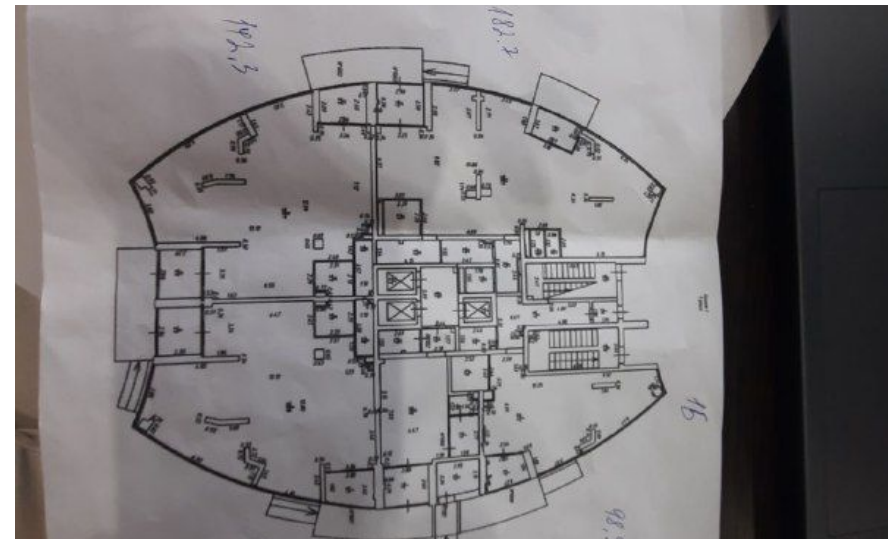
- 1 линия
- Отдельная входная группа
- Общая парковка
- Есть возможность разместить вывеску
- Погрузка/разгрузка: Главный вход, Отдельное окно
- Доступ 24/7
- ХВС
- Свой санузел
- Центральное отопление
- Приточная вентиляция
- Есть кондиционер
- Максимальная мощность 90-120кВт
- Черновой ремонт
- Отдельно стоящее здание
- Без лифта
- Высота потолков 3.5 м
- С окнами
- Возможность перепланировки
- Видеонаблюдение
- Коммунальные услуги оплачиваются отдельно

Добавьте это объявление в "избранное" - чтобы не потерять.

Возможно вы искали: торговое помещение, сниму/куплю торговое помещение, торгово складские помещения, торговый зал, торгово производственное помещение, снять в аренду/купить торговое помещение, аренда/покупка помещения в торговом центре, рядом с метро, торговое помещение в тц, помещение под, коммерческая недвижимость, помещение свободного назначения, помещения под табак, Офисное помещение, Аренда офиса, Коммерческая недвижимость, Офис, Снять офисное помещение, Фирма, Кабинет, Юридические услуги, Контора, Нотариус, Снять офис, Купить офис, Бизнес центр.

Подойдет под: Аптека, Ателье, Швейное производство, Банк, Салон красоты, Бьюти индустрия, Бьюти сфера, Парикмахерская, Ветеринарная клиника, Груминг, Гостиница, хостел, ГАБ, Детейлинг, Детский центр, Магазин, Стоматология, Медицинский центр, Общепит, Кафе, Ресторан, Кофейня, Столовая, Производство, Ночной клуб, Кальянная, Склад, ПВЗ, Спортивный центр, Субаренда, Творческая студия, Мастерская, Турагентство, Фотостудия, Химчистка, Барбер шоп, Массажный салон, Тату салон, Алкомаркет, Пекарня»





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Жилой дом**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **4**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Торговое помещение, Общежит**

Общая площадь: **182.7 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **23**

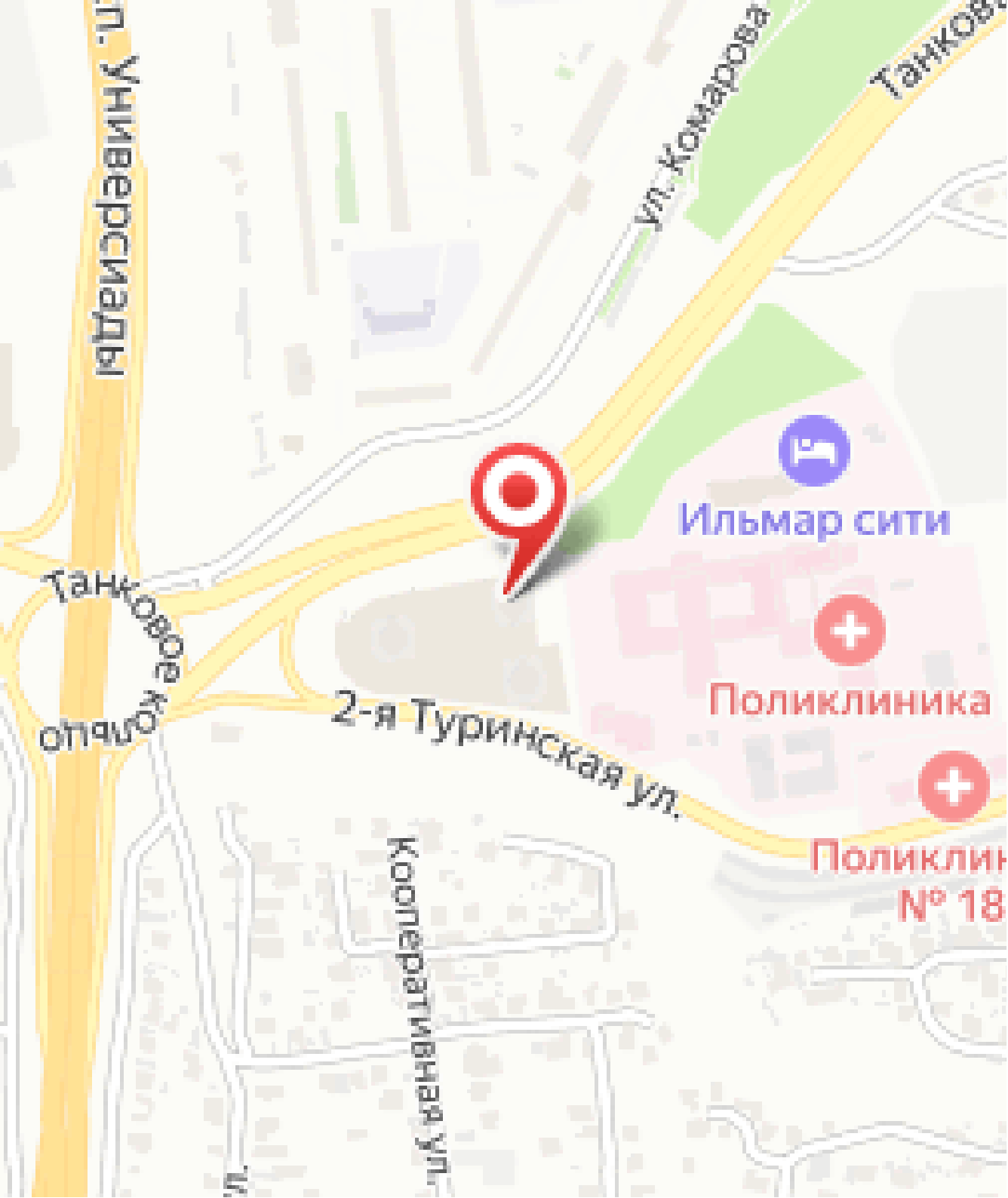
Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Без отделки**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**



Ваш менеджер

**Ибрагимов Раиль**

+7 963 716-89-17

[ibragimovrail12@gmail.com](mailto:ibragimovrail12@gmail.com)

TATESTATE

+79655869654  
[tat-estate.ru](http://tat-estate.ru)  
[tatestate@yandex.ru](mailto:tatestate@yandex.ru)  
ул. Тукая 77

