



Продажа

**Отдельно стоящее здание в центре
1138 кв.м**

Казань,

г Казань, ул Шигабутдина Марджани, д 4

₽ 300 000 000



Предложение от собственника!

Предлагаем уникальный особняк 1868г. купца Петра Садовского в самом центре города!

Земельный участок 12,5 сот.

Продажа без НДС.

На сегодняшний день здание сдано в аренду общепит, делают ремонт.

На 1 и 3 этаж водяной теплый пол. Отопление собственное (газ), что позволяет уменьшить коммунальные платежи в пять раз.

- доступ 24/7;
- 1-я линия;
- выделенная мощность 450 Квт.;
- своя терраса, паркинг на 15 автомобилей;
- все коммуникации заменены на новые;
- внутри двора есть хозяйственная постройка;
- заведено оптоволокно;
- система кондиционирования;
- приточно-вытяжная вентиляция.
- центральные городские коммуникации.

Обременений нет, чистая продажа.

Огромный туристический, пешеходный и автомобильный трафик.

Рядом улица Татарстан, где останавливаются 12 маршрутов автобусов и 3 маршрута троллейбусов.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Общая площадь: **1138 м²**
Этажность дома: **2**
Лифт: **нет**
Планировка: **Открытая**
Тип здания: **Другой**
Право собственности: **Собственник**

Тип сделки: **Продажа**
Этаж: **1**
Водоснабжение: **да**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**





Специалист по коммерческой недвижимости

Мирослав Федотов

+7 905 319-57-55

miroslav@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

