



Отдельно стоящее здание в центре 1138 кв.м

Казань,

г Казань, ул Шигабутдина Марджани, д 4

₽ 300 000 000





Предложение от собственника!

Предлагаем уникальный особняк 1868г. купца Петра Садовского в самом центре города!

Земельный участок 12,5 сот.

Продажа без НДС.

На сегодняшний день здание сдано в аренду общепит, делают ремонт.

На 1 и 3 этаж водяной теплый пол. Отопление собственное (газ), что позволяет уменьшить коммунальные платежи в пять раз.

- доступ 24/7;
- 1-я линия;
- выделенная мощность 450 Квт.;
- своя терраса, паркинг на 15 автомобилей;
- все коммуникации заменены на новые;
- внутри дворика есть хозяйственная постройка;
- заведено оптоволокно;
- система кондиционирования;
- приточно-вытяжная вентиляция.
- центральные городские коммуникации.

Обременений нет, чистая продажа.

Огромный туристический, пешеходный и автомобильный трафик.

Рядом улица Татарстан, где останавливаются 12 маршрутов автобусов и 3 маршрута троллейбусов.













Вид объекта: Помещение свободного назначения

Общая площадь: **1138 м²**

Этажность дома: 2

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая** Тип здания: **Другой**

Право собственности: Собственник

Тип сделки: Продажа

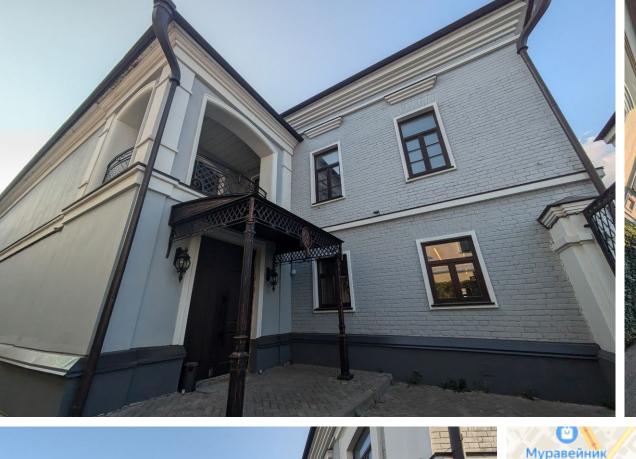
Этаж: **1**

Водоснабжение: да

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: На улице











Специалист по коммерческой недвижимости

Мирослав Федотов

+7 905 319-57-55

miroslav@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654 tat-estate.ru tatestate@yandex.ru ул. Тукая 77

