



Продажа

Помещение свободного назначения

Казань,

г Казань, ул Александра Курынова, д 1/1



ЖК «Светлая долина»

Предлагаем вашему вниманию коммерческую недвижимость для продажи в жилом комплексе «Светлая долина», ра. Советском районе города Казани, вдали от крупных объектов, при этом транспортная доступность с остановки общественного транспорта, а до центр езды.

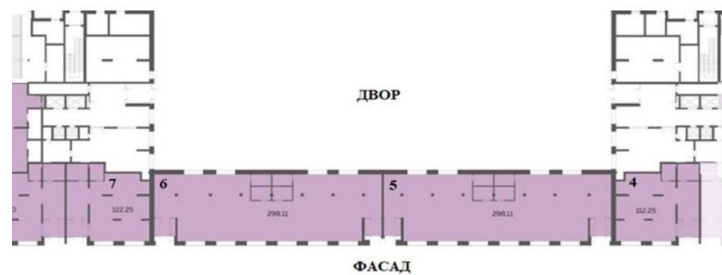
- 34 жилых дома на 2250 квартир
- 3 муниципальных детских сада на 1200 мест
- 2 школы на 2200 мест

ПК 3-1 (срок сдачи IV кв.2024)

(беспроцентная рассрочка до 15.12.24 г. при ПВ 50%) НДС не облагается

И/п	Стр. № дома	Корпус	Этаж	№ помещения	Проектная площадь в кв.м	Цена за 1 кв.м, руб. без НДС	Общая стоимость, руб. без НДС	пот
	3-1	1	1	4	112,25	360 000	40 410 000	
	3-1	1	1	5	298,11	280 000	83 470 800	
	3-1	1	1	6	298,11	280 000	83 470 800	
	3-1	1	1	7	112,25	360 000	40 410 000	
	3-1	1	1	8	136	340 000	46 240 000	
	3-1	1	1	9	120,25	330 000	39 682 500	

₽ **39 682 500**



Генеральный план ЖК «Светлая долина»



Продается коммерческое помещение расположенное по адресу: ул. Александра Курынова, д.1/1

Основные характеристики:

- Площадь - 120,25 кв.м.;
- Этаж - 1/18;
- Объект - свободного назначения;
- Тип строения - жилой/нежилой фонд.

Стоимость, условия сделки:

- Сумма 39682500 рублей с НДС;
- Срок сдачи IV квартал 2024 года;
- Беспроцентная рассрочка до 15.12.2024 г. при первоначальном взносе 50%, НДС не облагается;

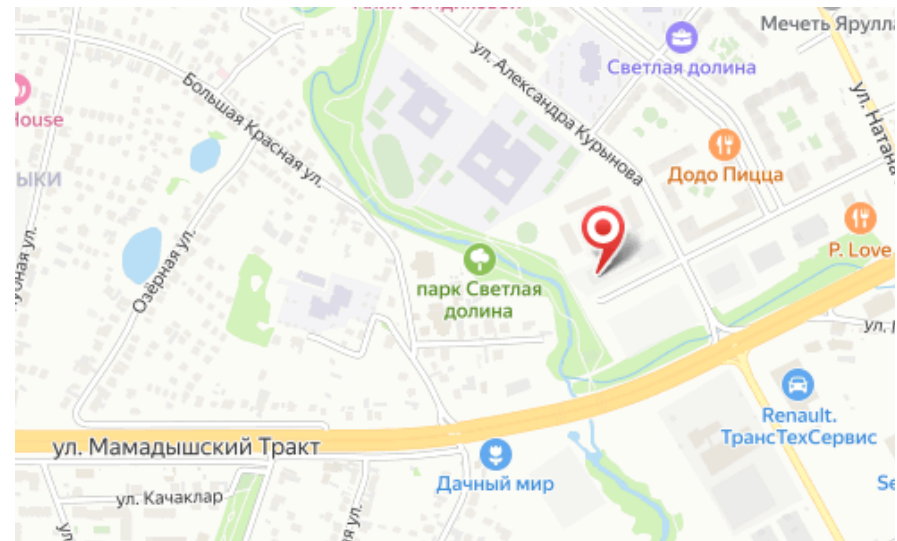
Описание:

- Первый этаж;
- Первая линия;
- Отдельный вход, доступ 24/7;
- Возможность размещения вывески;
- Высота потолка 3.9 метра;
- Все коммуникации: водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение;
- Юр. статус владельца - собственность.

Звоните, организуем показ в удобное для Вас время.

С Уважением, Абдрахманов Рустем.
Компания "Татэстейт".





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Общая площадь: **120 м²**

Этажность дома: **18**

Лифт: **да**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Жилой дом**

Право собственности: **Собственник**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Без отделки**

Тип парковки: **На улице**

Ваш менеджер
Абдрахманов Рустем

+79685999561
rustem@tat-estate.ru

TATESTATE
+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

