



**Продажа**

**Продажа помещения на 1 ом этаже**

Казань,

г Казань, ул Александра Курынова, д 5 к 4



**ЖК «Светлая долина»**

Предлагаем вашему вниманию коммерческую недвижимость для продажи в жилом комплексе «Светлая долина», ра Советском районе города Казани, вдали от крупных объектов, при этом транспортная доступность с остановки общественного транспорта, а до центр езды.

- 34 жилых дома на 2250 квартир
- 3 муниципальных детских сада на 1200 мест
- 2 школы на 2200 мест

ул. А.Курынова,5 корпус 4 (стр. ПК 3-4) дом слан  
(продажа с НДС 20%)

Улица	Дом	Корпус	№ помещения	Этаж	Общая площадь в кв.м	Цена за 1 кв.м в руб.	Общая стоимость в руб. с НДС	В том числе НДС 20%
ул. Курынова	5	4	1003	1	86,6	262 200	22 706 520	3 784 420
ул. Курынова	5	4	1004	1	127,4	262 200	33 404 280	5 567 380

₽ **33 404 280**

План 1 этажа \_ А. Курынова д.5 корпус 4  
Фасад



Генеральный план ЖК «Светлая долина»



Продается коммерческое помещение расположенное по адресу: ул. Александра Курынова, д.5/4

Основные характеристики:

- Площадь - 127,4 кв.м.;
- Этаж - 1/18;
- Объект - свободного назначения;
- Тип строения - жилой/нежилой фонд.

Стоимость, условия сделки:

- Сумма 33404280 рублей с НДС;

Описание:

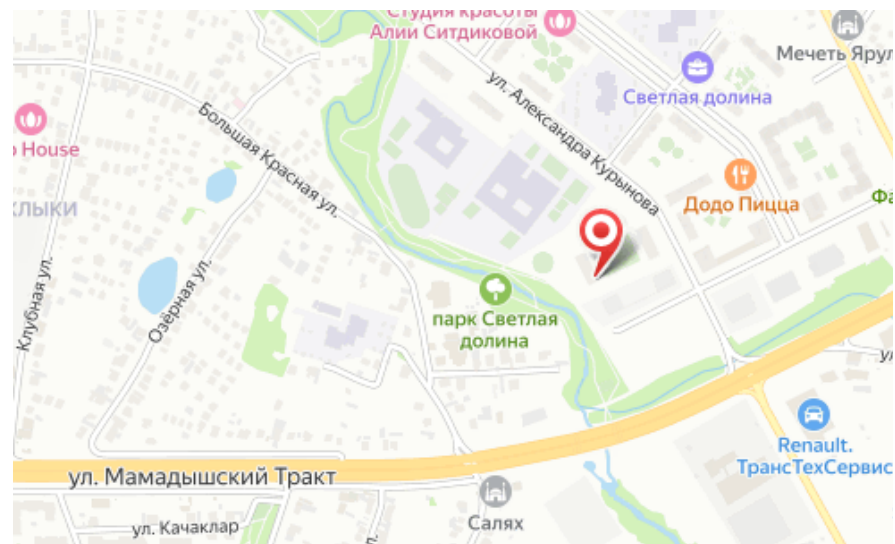
- Первый этаж;
- Первая линия;
- Отдельный вход, доступ 24/7;
- Возможность размещения вывески;
- Высота потолка 3.9 метра;
- Все коммуникации: водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение;
- Юр. статус владельца - собственность.

Звоните, организуем показ в удобное для Вас время.

С Уважением, Абдрахманов Рустем.  
Компания "Татэстейт".







Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Общая площадь: **127 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **18**

Лифт: **да**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Жилой дом**

Право собственности: **Собственник**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Без отделки**

Тип парковки: **На улице**

Ваш менеджер  
**Абдрахманов Рустем**

+79685999561  
rustem@tat-estate.ru

TATESTATE  
+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

