



Продажа

**Продажа помещения в ЖК Светлая
Долина 112,25 м2**

Казань,

г Казань, ул Александра Курынова, д 1/1



₽ 52 425 240



ЖК «Светлая долина»

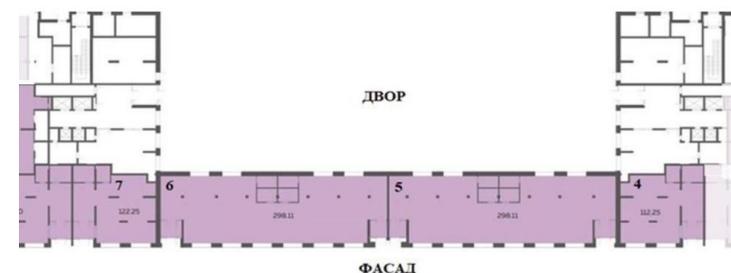
Предлагаем вашему вниманию коммерческую недвижимость в жилом комплексе «Светлая долина», расположенном в Советском районе города Казани, вдали от крупных объектов, при этом транспортная доступность с остановки общественного транспорта, а до центра езды.

- 34 жилых дома на 2250 квартир
- 3 муниципальных детских сада на 1200 мест
- 2 школы на 2200 мест

ПК 3-1 (срок сдачи IV кв.2024)

(беспроцентная рассрочка до 15.12.24 г. при ПВ 50%) НДС не облагается

№ п/п	Стр. № дома	Корпус	Этаж	№ помещения	Проектная площадь в кв.м	Цена за 1 кв.м, руб. без НДС	Общая стоимость, руб. без НДС	пот
	3-1	1	1	4	112,25	360 000	40 410 000	
	3-1	1	1	5	298,11	280 000	83 470 800	
	3-1	1	1	6	298,11	280 000	83 470 800	
	3-1	1	1	7	112,25	360 000	40 410 000	
	3-1	1	1	8	136	340 000	46 240 000	
	3-1	1	1	9	120,25	330 000	39 682 500	



Продается коммерческое помещение расположенное по адресу: ул. Александра Курынова, д.1/1

Основные характеристики: - Площадь - 112,25 кв.м.; - Этаж - 1/18;

- Объект - свободного назначения; - Тип строения - жилой/нежилой фонд.

-

- Стоимость, условия сделки: - Сумма 44451000 рублей с НДС;

- - Срок сдачи IV квартал 2024 года; -

Беспроцентная рассрочка до 15.12.2024 г. при первоначальном взносе 50%, НДС не облагается;

- Описание: - Первый этаж; - Первая линия; - Отдельный вход, доступ 24/7; - Возможность размещения вывески;

- - Высота потолка 3.9 метра; - Все коммуникации: водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение;

- - Юр. статус владельца - собственность.

- Звоните, организуем показ в удобное для Вас время. С Уважением, Абдрахманов Рустем. Компания "Татэстейт".

Генеральный план_ ЖК «Светлая долина»



Застройщик вправе вносить изменения в проектно-документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф ООО «Специализированной застройщик «Светлая Долина», ОГРН 1151690088593

п. Малые Клыки



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **да**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Жилой дом**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **3.9**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Свободного назначения, Торговое помещение**

Общая площадь: **112.25 м²**

Этажность дома: **18**

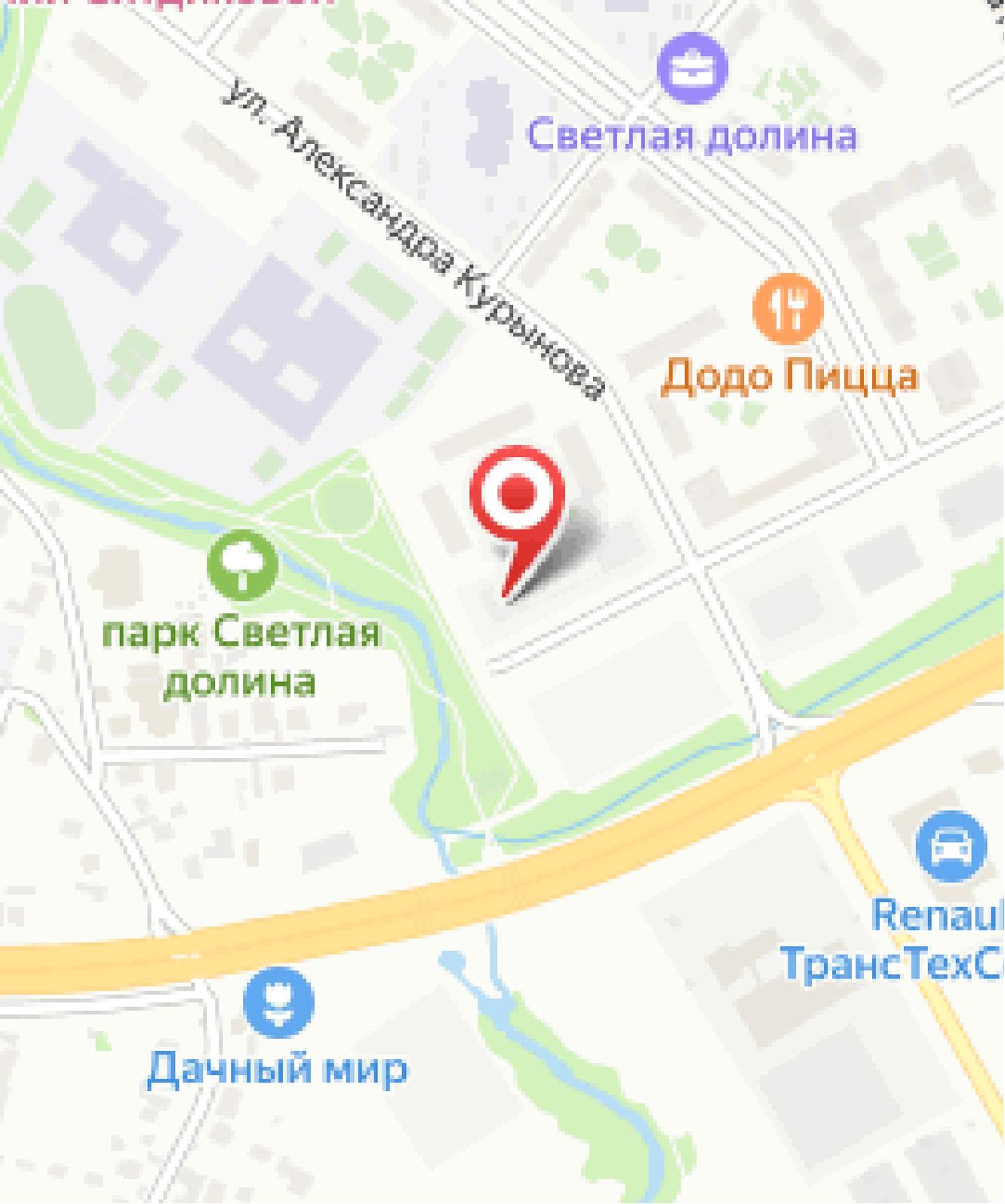
Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Без отделки**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**



Светлая долина

Додо Пицца

парк Светлая
долина

Дачный мир

Renault
ТрансТехС

Ваш менеджер
Абдрахманов Рустем

+79685999561
rustem@tat-estate.ru

TATESTATE
+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

