



Продажа

Продажа помещения свободного назначения

Казань,

г Казань, ул Александра Курынова, д 1/1



ЖК «Светлая долина»

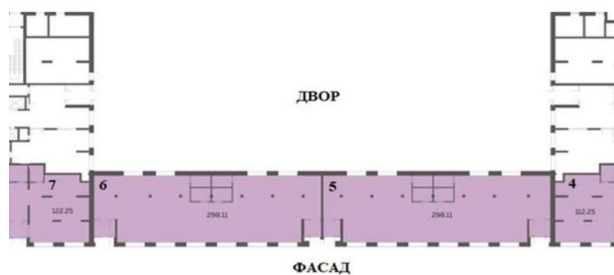
Предлагаем вашему вниманию коммерческую недвижимость для продажи в жилом комплексе «Светлая долина», расположенном в Советском районе города Казани, вдали от крупных промышленных объектов, при этом транспортная доступность сохраняется: остановка общественного транспорта, а до центра города 1: езды.

- 34 жилых дома на 2250 квартир
- 3 муниципальных детских сада на 1200 мест
- 2 школы на 2200 мест

₽ 91 784 000

ПК 3-1 (срок сдачи IV кв.2024)
(беспроцентная рассрочка до 15.12.24 г. при ПВ 50%) НДС не облагается

№ ма	Корпус	Этаж	№ помещения	Проектная площадь в кв.м	Цена за 1 кв.м, руб. без НДС	Общая стоимость, руб. без НДС
-1	1	1	4	112,25	360 000	40 410 000
-1	1	1	5	298,11	280 000	83 470 800
-1	1	1	6	298,11	280 000	83 470 800
-1	1	1	7	112,25	360 000	40 410 000
-1	1	1	8	136	340 000	46 240 000
-1	1	1	9	120,25	330 000	39 682 500



Генеральный план ЖК «Светлая долина»



Продается коммерческое помещение расположенное по адресу: ул. Александра Курынова, д.1/1

Основные характеристики:

- Площадь - 298,11 кв.м.;
- Этаж - 1/18;
- Объект - свободного назначения;
- Тип строения - жилой/нежилой фонд.

Стоимость, условия сделки:

- Сумма 83470800 рублей с НДС;
 - Срок сдачи IV квартал 2024 года;
 - Беспроцентная рассрочка до 15.12.2024 г.
- При первоначальном взносе 50%, НДС не облагается;

Описание:

- Первый этаж;
- Первая линия;
- Отдельный вход, доступ 24/7;
- Возможность размещения вывески;
- Высота потолка 3.9 метра;
- Все коммуникации: водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение;
- Юр. статус владельца - собственность.

Звоните, организуем показ в удобное для Вас время.

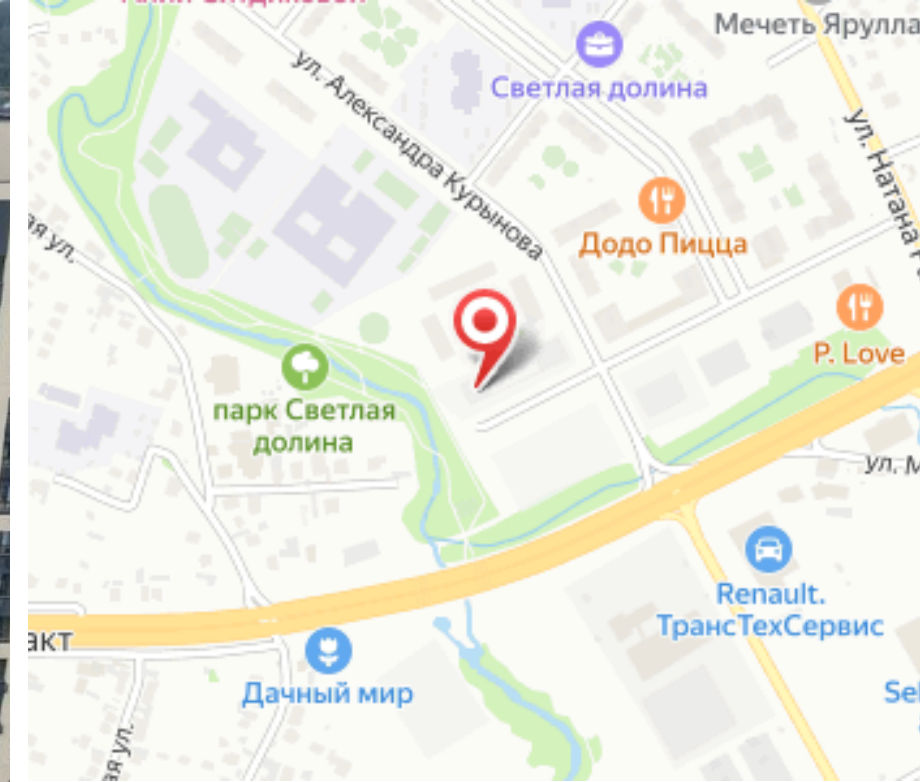
С Уважением, Абдрахманов Рустем.
Компания "Татэстейт".





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Общая площадь: **298 м²**
Этажность дома: **18**
Водоснабжение: **да**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Без отделки**
Тип парковки: **На улице**
Удаленность от дороги: **Первая линия**

Тип сделки: **Продажа**
Этаж: **1**
Отопление: **Центральное**
Лифт: **да**
Планировка: **Открытая**
Тип здания: **Жилой дом**
Право собственности: **Посредник**
Высота потолка в метрах: **3**



Ваш менеджер
Абдрахманов Рустем

+79685999561
rustem@tat-estate.ru

TATESTATE
+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

