



Продажа

Помещение свободного назначения

Казань,

г Казань, ул Александра Курынова, д 1/1



ЖК «Светлая долина»

Предлагаем вашему вниманию коммерческую недвижимость для продажи в жилом комплексе «Светлая долина», ра. Советском районе города Казани, вдали от крупных объектов, при этом транспортная доступность с остановка общественного транспорта, а до центр езды.

- 34 жилых дома на 2250 квартир
- 3 муниципальных детских сада на 1200 мест
- 2 школы на 2200 мест

Генеральный план_ ЖК «Светлая долина»

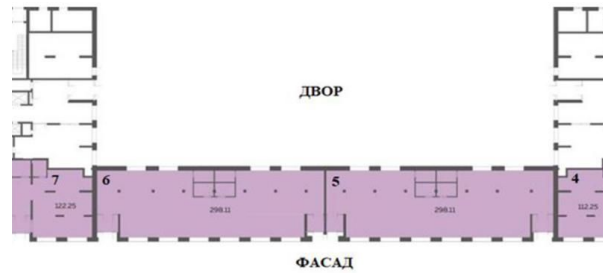


₽ 46 240 000

Сделка совершена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф
Информационное агентство «Светлая долина» ОГРН 1016000888888
г. Малые Клыки

ПК 3-1 (срок сдачи IV кв.2024)
(беспроцентная рассрочка до 15.12.24 г. при ПВ 50%) НДС не облагается

№ ма	Корпус	Этаж	№ помещения	Проектная площадь в кв.м	Цена за 1 кв.м, руб. без НДС	Общая стоимость, руб. без НДС
-1	1	1	4	112,25	360 000	40 410 000
-1	1	1	5	298,11	280 000	83 470 800
-1	1	1	6	298,11	280 000	83 470 800
-1	1	1	7	112,25	360 000	40 410 000
-1	1	1	8	136	340 000	46 240 000
-1	1	1	9	120,25	330 000	39 682 500



Продается коммерческое помещение по адресу: ул. Александра Курынова, д.1/1

Основные характеристики:

- Площадь - 136 кв.м.;
- Этаж - 1/18;
- Объект - свободного назначения;
- Тип строения - жилой/нежилой фонд.

Стоимость, условия сделки:

- Сумма 46240000 рублей с НДС

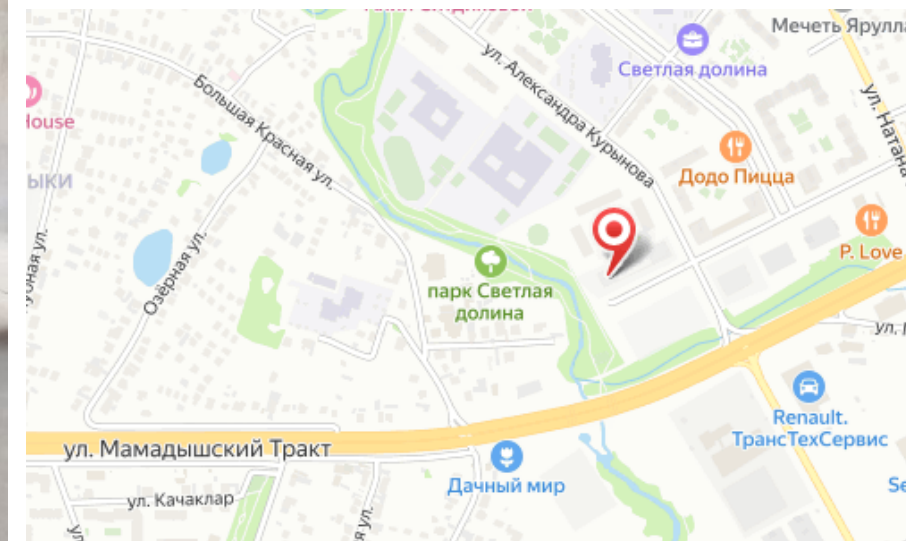
Описание:

- Срок сдачи IV квартал 2024 года;
- Беспроцентная рассрочка до 15.12.2024 г. при первоначальном взносе 50%, НДС не облагается;
- Первый этаж;
- Первая линия;
- Отдельный вход, доступ 24/7;
- Возможность размещения вывески;
- Высота потолка 3.9 метра;
- Все коммуникации: водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение;
- Юридический статус владельца - собственность.
- Продажа без обременений!

Звоните, организуем просмотр в удобное для Вас время.

С Уважением, Абдрахманов Рустем.
Компания "Татэстейт".





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Общая площадь: **136 м²**

Этажность дома: **18**

Лифт: **да**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Жилой дом**

Право собственности: **Собственник**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Без отделки**

Тип парковки: **На улице**

Ваш менеджер
Абдрахманов Рустем

+79685999561
rustem@tat-estate.ru

TATESTATE
+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

