



Аренда

**Отдельно стоящее здание 710.45  
кв.м.**

Казань,

г Казань, ул Милицейская, д 18



**₽ 1 100 000**

Предложение от собственника!

Предлагаем отдельно стоящее здание с прилегающей территорией 765 кв.м.

Можно сделать ремонт под заказчика.

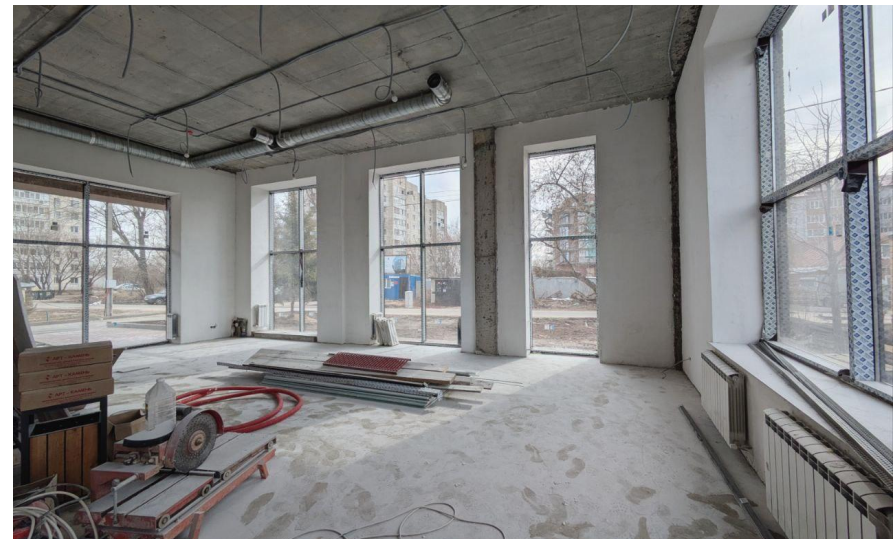
Срок ввода в эксплуатацию май 2025г.

- доступ 24/7;
- свой земельный участок;
- приточно-вытяжные системы;
- выполнена разводка по электрике;
- центральные коммуникации;
- несколько сан.узлов;
- большое количество квт;
- бесплатная парковка на 10-15 машин;
- панорамные окна.

Срок ввода в эксплуатацию декабрь 2024г.

Идеально подойдет под частную медицинскую клинику, офис крупной компании.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **4**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Общепит**

Общая площадь: **710.45 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **3**

Водоснабжение: **да**

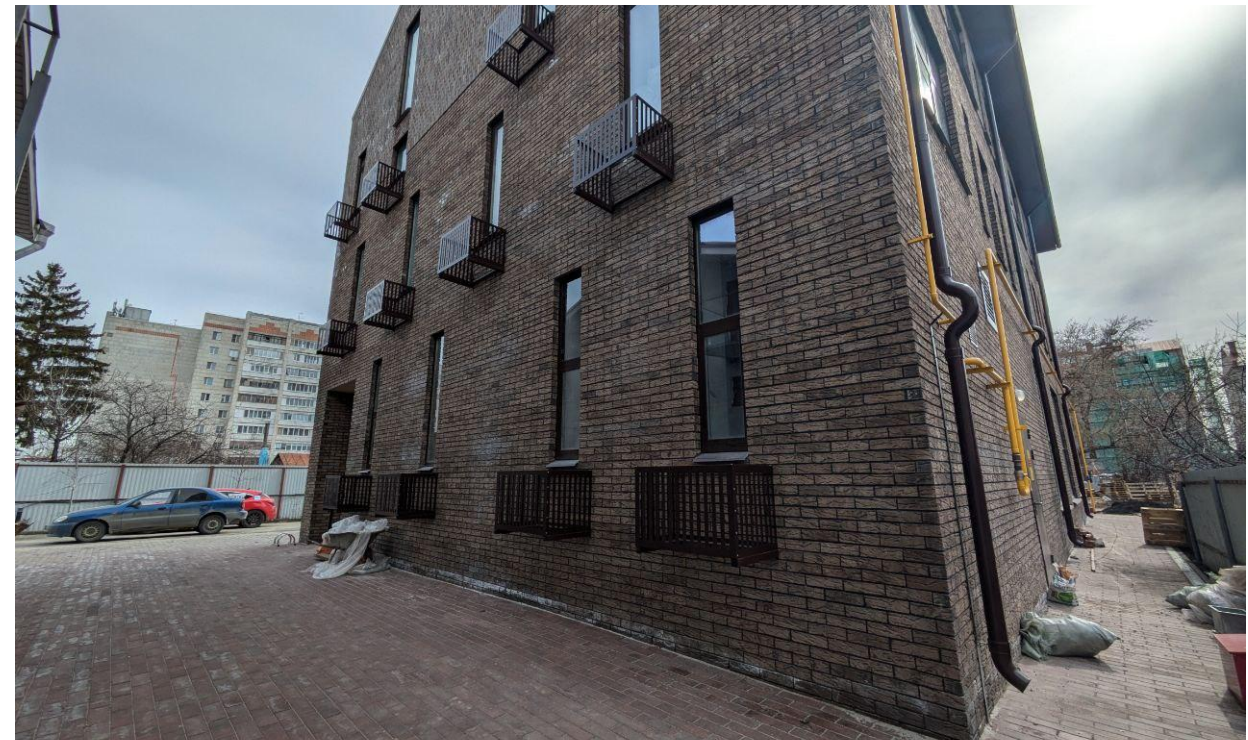
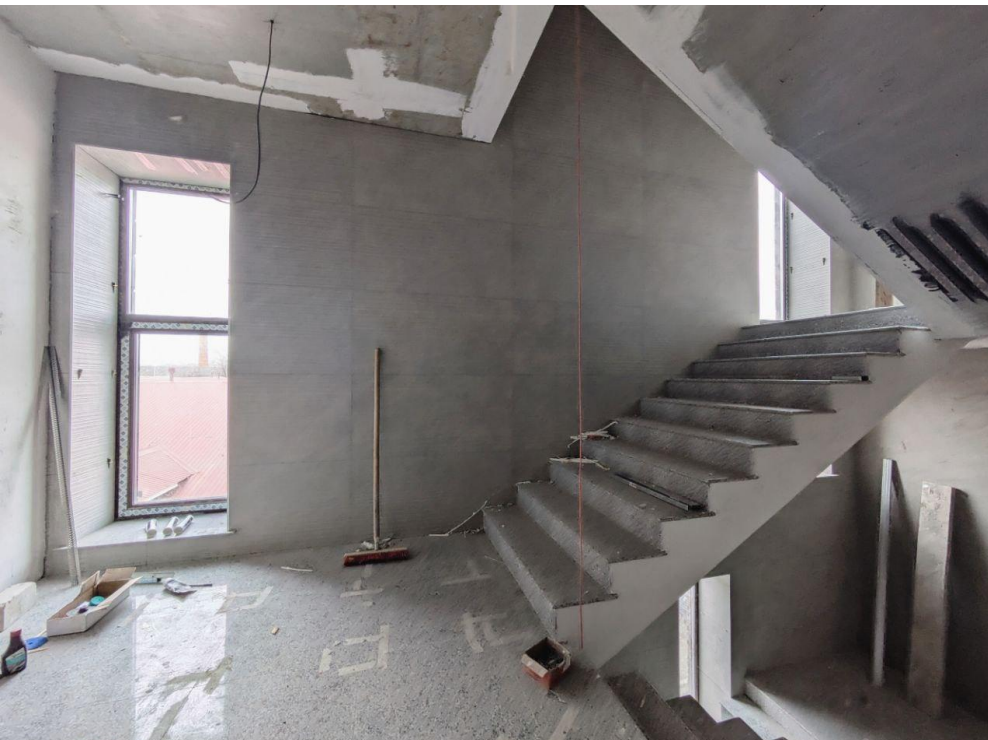
Вход: **С улицы**

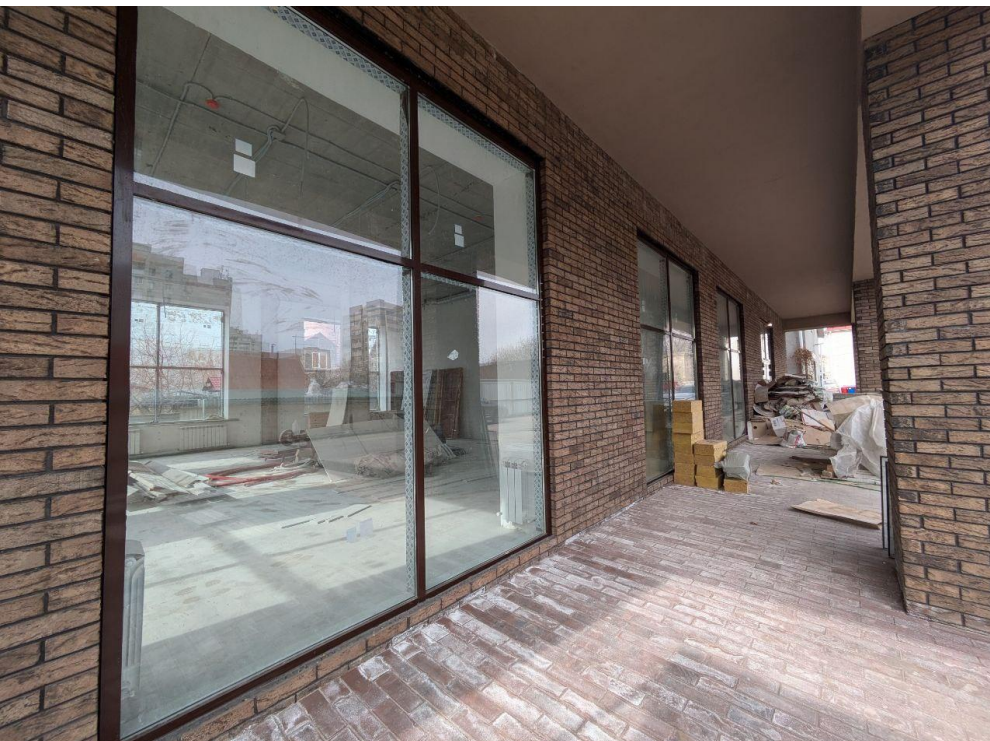
Отделка: **Чистовая**

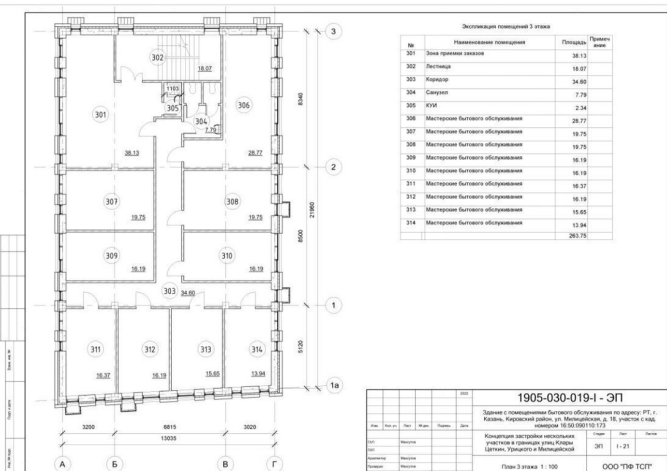
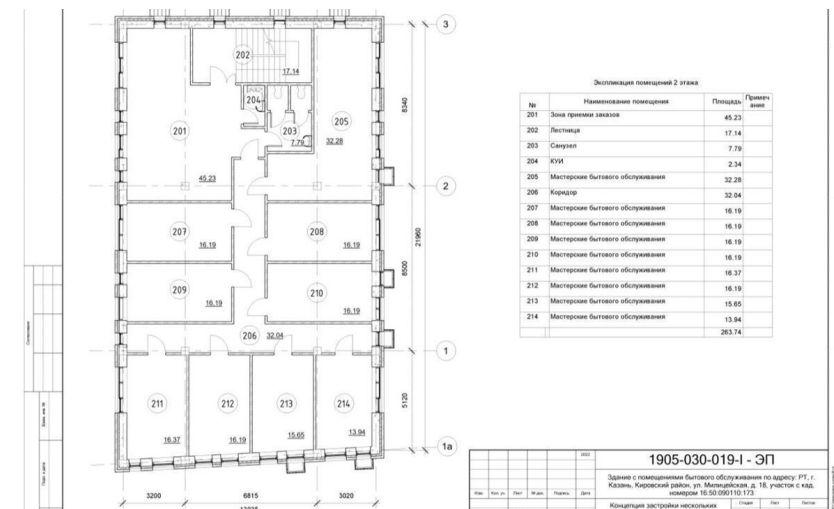
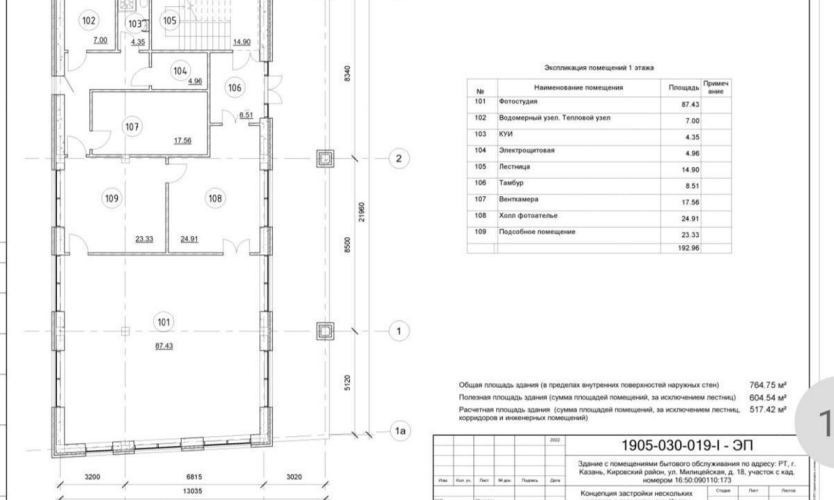
Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**

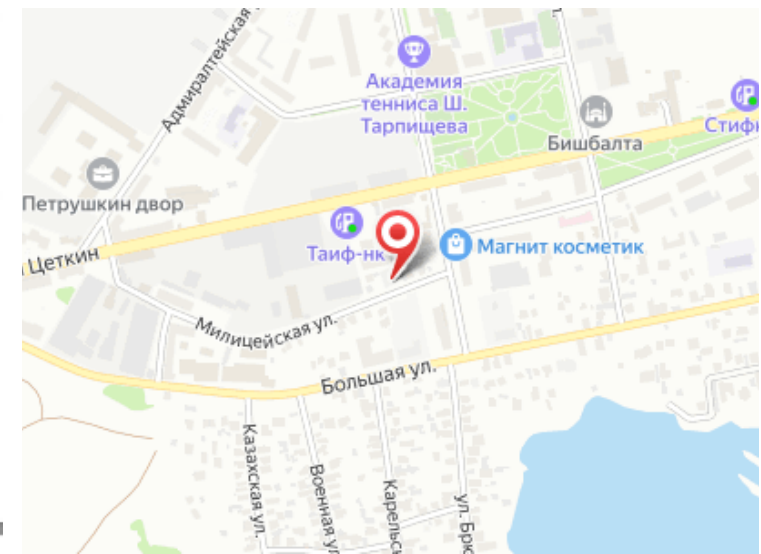








- 8.0 Обеспечение обороны и безопасности
  - 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
  - 11.0 Водные объекты
  - 11.1 Общее пользование водными объектами
  - 11.2 Специальное пользование водными объектами
  - 11.3 Гидротехнические сооружения
  - 12.0.1 Улично-дорожная сеть
  - 12.0.2 Благоустройство территории
  - 12.3 Запас
  - 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
- Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**
- 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
  - 2.3 Блокированная жилая застройка
  - 2.5 Среднеэтажная жилая застройка
  - 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
  - 2.7.1 Хранение автотранспорта
  - 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
  - 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
  - 3.7.2 Религиозное управление и образование
  - 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание



Специалист по недвижимости

**Медведев Антон**

+79637168924

agent@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

