



Аренда

**Помещение на 1 этаже у Кремля 145  
кв, доступ 24/7**

Казань,

г Казань, ул Карла Маркса, д 5

₽ **362 500**



Предлагаем в аренду офисное помещение, расположенное в самом центре Казани. Рядом Казанский Кремль, в пешей доступности памятники архитектуры и истории, большой пеший трафик, отличная транспортная развязка.

- 1 этаж

- Вывеска

- 2 отдельных входа

- приточно-вытяжная вентиляция

- свободная планировка

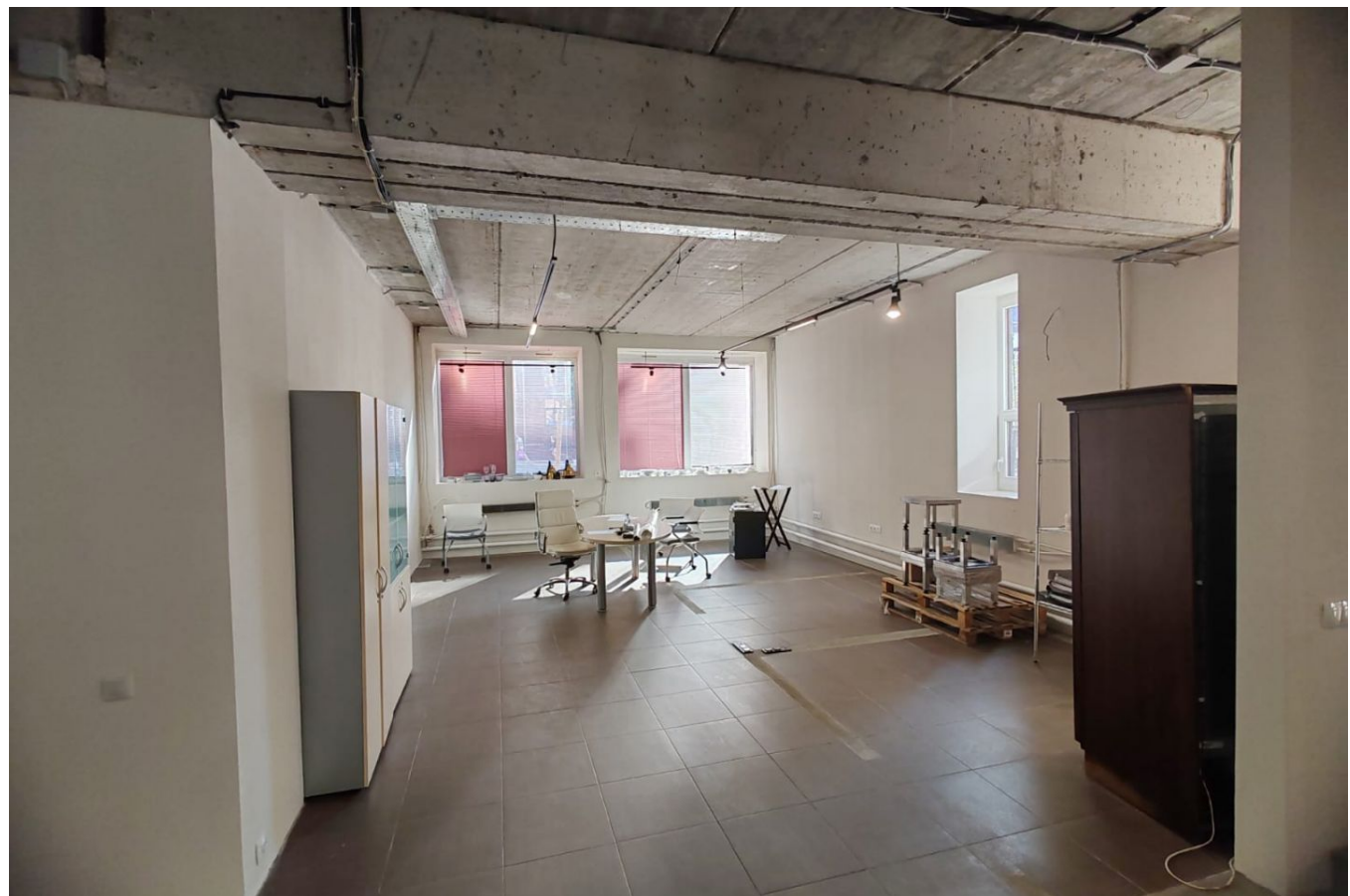
- потолки 3,54 м

- 15 кВт электроэнергии, возможно увеличение до 50 кВт

Внутри выполнена офисная отделка.

Парковка во дворе + платный паркинг рядом со зданием.

Ближайшие улицы - Карла Маркса, Большая Красная, Батурина, Миславского, Федосеевская





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Кабинетная**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **3.5**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Торговое помещение**

Общая площадь: **145 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **5**

Водоснабжение: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**



Специалист по недвижимости

**Ольга Шигапова**

+7(905)319-5634

olga@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

