



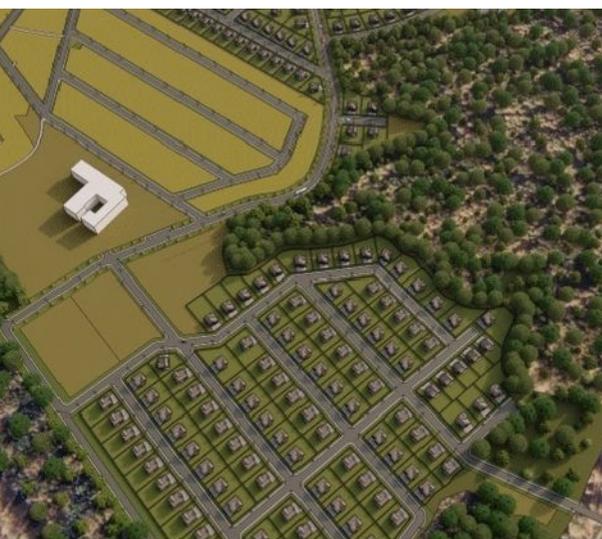
**Продажа**

**Земельные участки от 5 сот.  
Изумрудная Долина**

Казань,

Республика Татарстан, Казань, жилой массив  
Изумрудная Долина, улица Владимира  
Муравьёва

**₽ 6 000 000**



На территории поселка предусмотрена зона под школу, детский сад, магазины и объекты обслуживания

Предложение от собственника!

Земельный участок ИЖС 5 соток в коттеджном поселке Изумрудная долина.

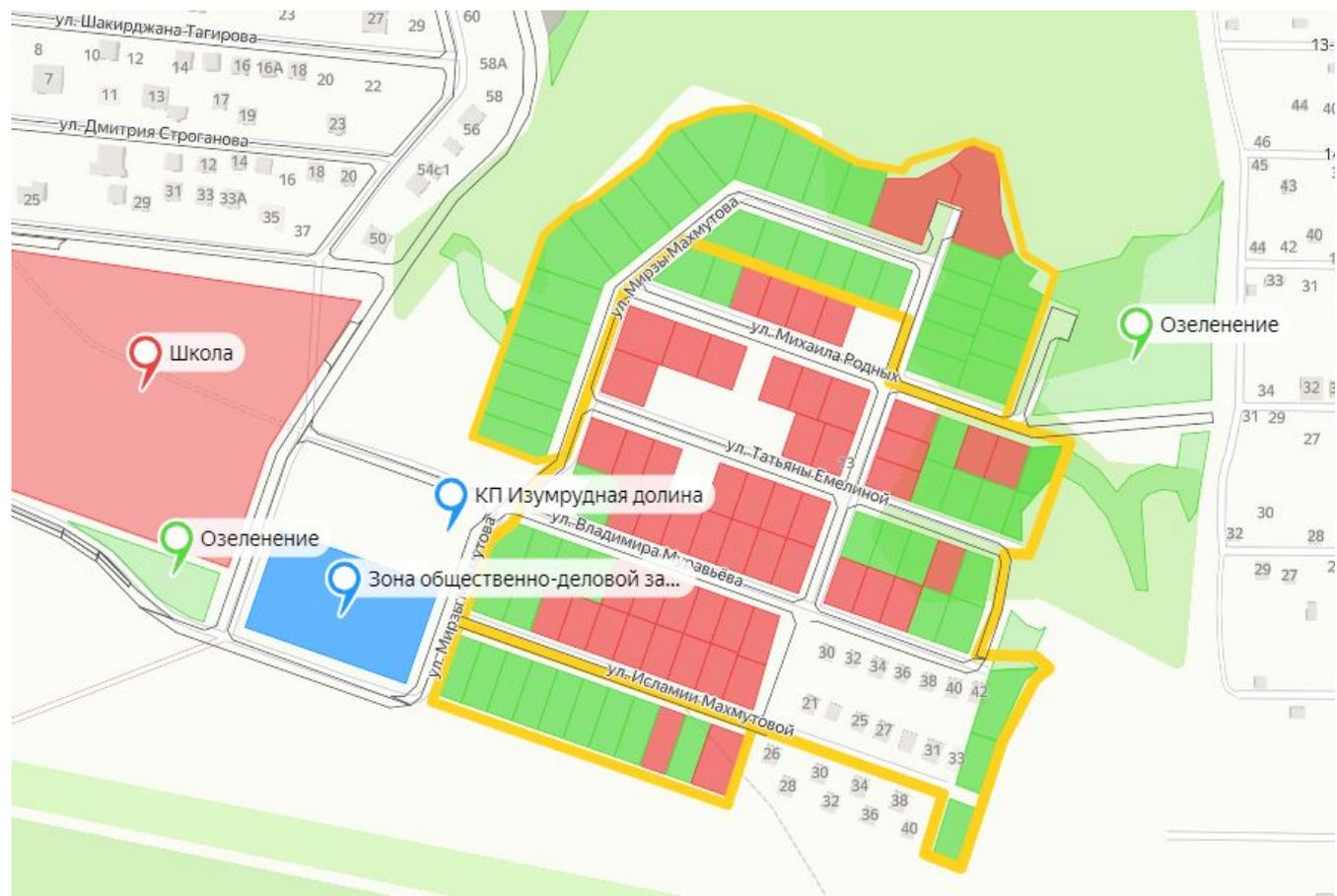
Посёлок находится в достаточном отдалении от транспортных потоков, уровень вредных выбросов в атмосферу в несколько раз ниже средних городских показателей.

Лес и километры неосвоенной территории погрузят вас в атмосферу единения человека и природы, подарят неповторимый вид из окна!

На территории коттеджного поселка предусмотрено: строительство собственных школ и детских садов, торговых объектов и обслуживающих сфер услуг.

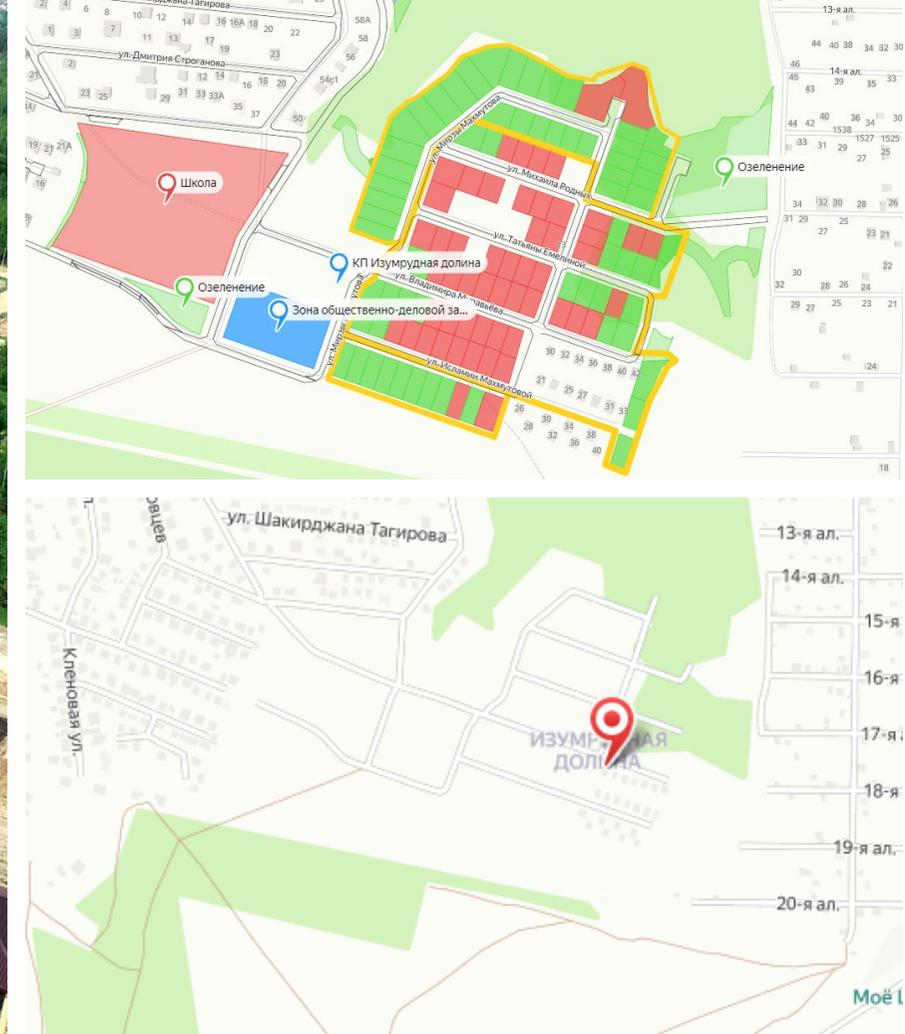
Завершены работы по газификации и электрофикации.

Все участки правильной формы.





Площадь участка: **5 соток**  
Право собственности: **Собственник**



Расстояние до города: **1 км**  
Статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



## Коттеджный поселок Изумрудная Долина

Площадь поселка: 18,87 Га

Число домовладений: 430 домов

Кадастровый квартал: 16:16:120601

Специалист по коммерческой недвижимости

**Мирослав Федотов**

+7 905 319-57-55

[miroslav@tat-estate.ru](mailto:miroslav@tat-estate.ru)



TATESTATE

+79655869654

[tat-estate.ru](http://tat-estate.ru)

[tatestate@yandex.ru](mailto:tatestate@yandex.ru)

ул. Тукая 77