



Продажа

**Офисы в центре 2 эт. с парковкой**

Казань,

г Казань, ул Островского, д 104

₽ **46 000 000**



Продам помещения 2-го этажа в центре города Казань в Вахитовском районе, по ул. Островского 104, площадью 261,14 кв.м.

В стоимость продажи также входит 123 кв.м подвального помещения.

Своя парковка, въезд через шлагбаум, территория выложена брусчаткой и огорожена забором.

В кабинетах косметический ремонт.

Высота потолков - 3 м

Третий этаж здания, фасад и дополнительная лестница подлежат реконструкции.

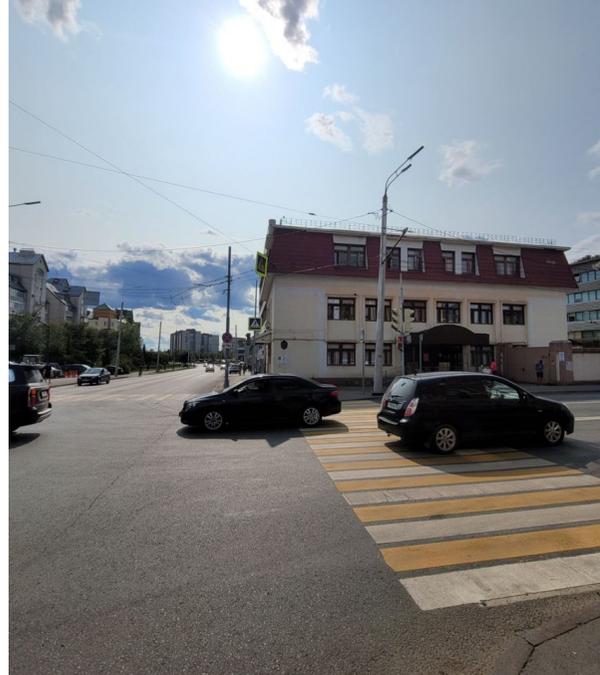


Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

На данный момент здание занимают арендаторы - частная детская поликлиника, с долгосрочными договорами аренды.

Коммунальные услуги (газ, электричество, ХВС и водоотведение) оплачиваются арендаторами отдельно!

МАП по запросу.

Индивидуальный газовый котел расположен в пристрое к зданию (три новых контура отопления, свой на каждый этаж). КУ за отопление очень низкие по сравнению с городскими тарифами.

Мощность электричества с возможностью увеличения, ТП находится рядом.

По документам обременений нет.

Также рассмотрим продажу здания целиком.

Звоните, готовы организовать показ в удобное для Вас время.

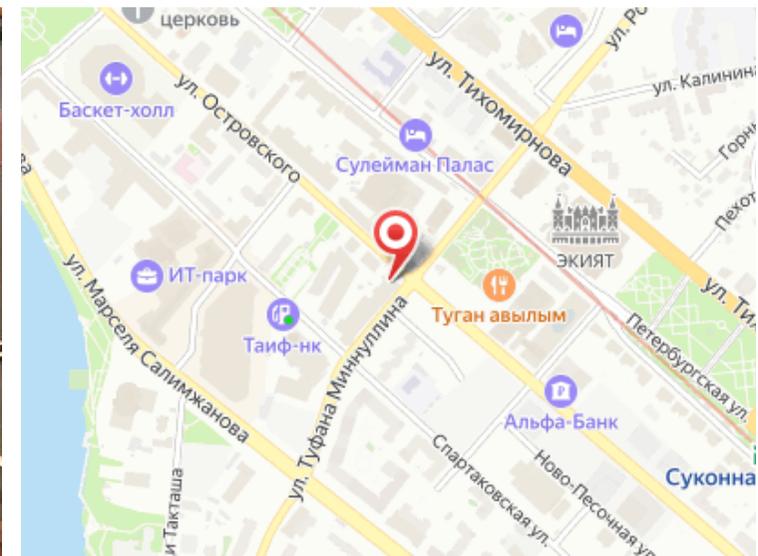
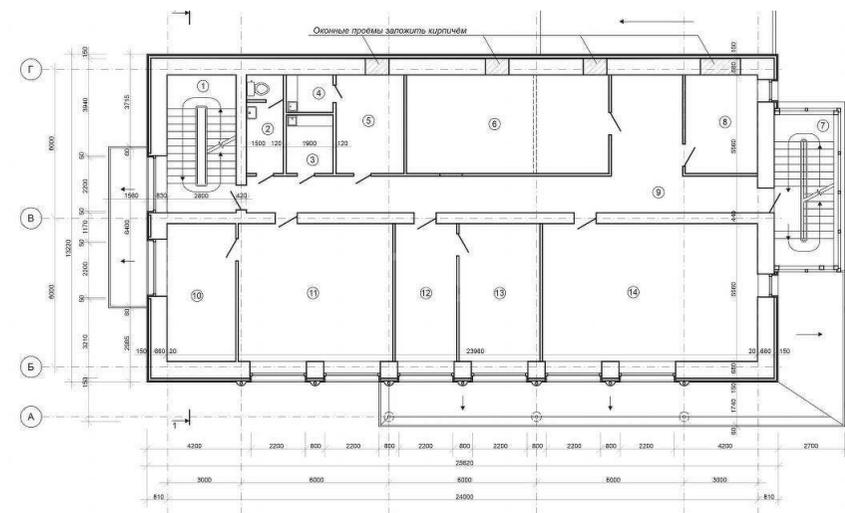




Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Общая площадь: **261.14 м²**  
Этажность дома: **3**  
Водоснабжение: **да**  
Вход: **С улицы**  
Отделка: **Офисная**  
Тип парковки: **На улице**  
Удаленность от дороги: **Первая линия**



Тип сделки: **Продажа**  
Этаж: **2**  
Отопление: **Центральное**  
Лифт: **нет**  
Планировка: **Кабинетная**  
Тип здания: **Другой**  
Право собственности: **Собственник**  
Высота потолка в метрах: **3**





Ваш менеджер

**Дина Загреева**

+7 963 716-89-19

dina.zagreeva86@gmail.com

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

