



Аренда

**Складское помещение 60000 м<sup>2</sup>**

Казань,

Респ Татарстан, Высокогорский р-н, деревня  
Макаровка, ул Березовая

₽ **60 000 000**



Сдаются в аренду складские помещения класса "А" в логистическом парке "Биек Тау" 60000 кв.м, удачно расположен в 6 км от г. Казань расположен на федеральной трассе М7, по которой идет поток грузов в Поволжье, Урал и Сибирь.

Характеристики строящего склада:

Помещения полностью будут готовы к использованию без стеллажей, но с возможностью их установки - к 1 кварталу 2025 года.

-Круглосуточная охрана, пропускной режим, наличие видео наблюдения. Территория лого парка огорожена.

-Температурный режим в зимнее время 18-20 кв.м.

-На данной территории склада расположены 2 погрузочно-разгрузочных ворот, каждый их них оборудован уплотнителями и выравнивающей площадкой.

-Поверхность пола с анти-пылевым покрытием.

-Высота потолка 12 метров.

- зарядная комната на территории склада

-режим работы круглосуточно, выходные и праздничные дни.

-Интернет, телефония, видео наблюдение.

-Мощность для производства – до 9 МВт

Рабочая высота потолков — 12 м

Шаг колонн — 12x24 м

Нагрузки на пол от 6 тонн/кв.м

Глубина здания - 117 м

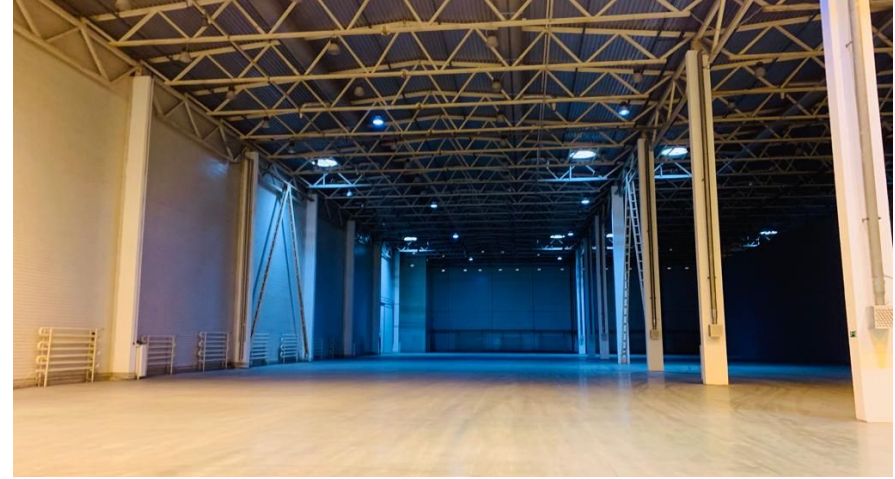
Уровень пола — 1,2 м

Пожарная сигнализация, спринклерная система пожаротушения

Офисные помещения - по запросу.

Так же есть возможность учесть Ваши технические требования к помещению по Вашему ТЗ.





Вид объекта: **Складское помещение**

Общая площадь: **60000 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **3**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Склад**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

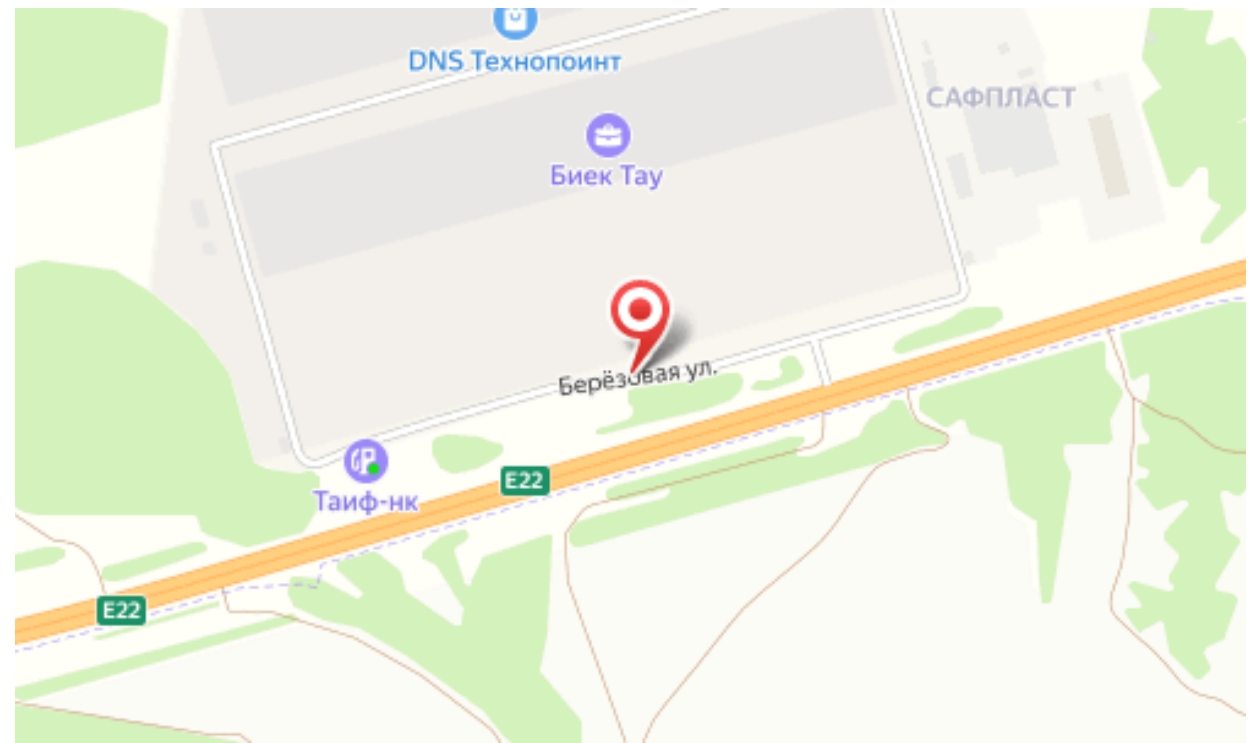
Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**







Специалист по недвижимости

**Элина Родина**

+79655867698

elinori@list.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

