



**Аренда**

**Помещение свободного назначения  
52 кв.м.**

Казань,

г Казань, ул Юлиуса Фучика, д 110



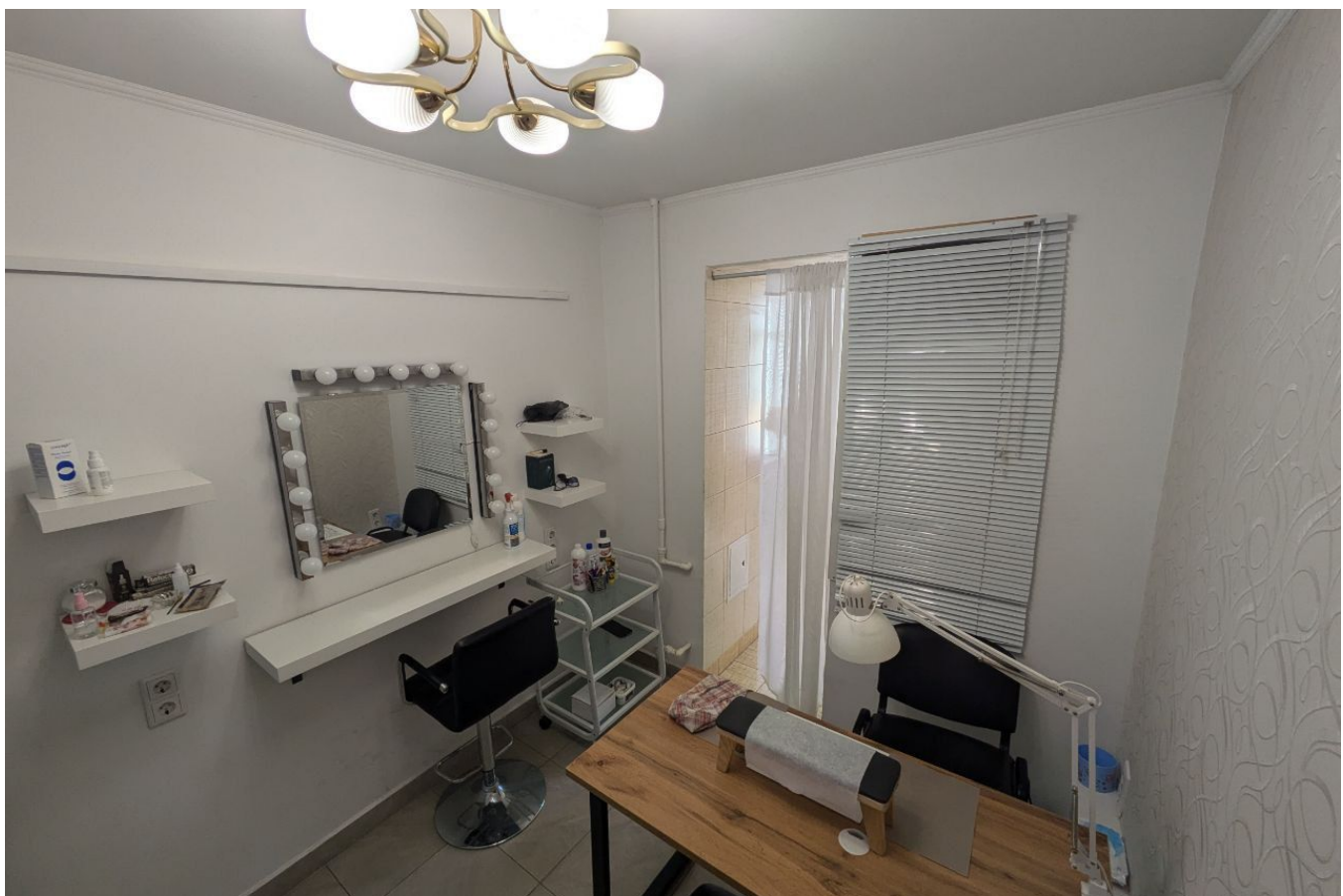
**₽ 100 000**



Предложение от собственника!

Готовое помещение под салон красоты, парикмахерскую, 2 кабинета, зона ожидания, + большая зона open-space.

- доступ 24/7;
- 1я линия;
- 15квт э/э;
- сан. узел, мокрые точки;
- кондиционер, вытяжка;
- есть возможность разместить вывеску;
- не высокие коммунальные платежи;
- хороший трафик;
- бесплатная парковка.







Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Кабинетная, Открытая**

Тип здания: **Жилой дом**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **3**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Торговое помещение**

Общая площадь: **52 м²**

Этажность дома: **9**

Водоснабжение: **да**

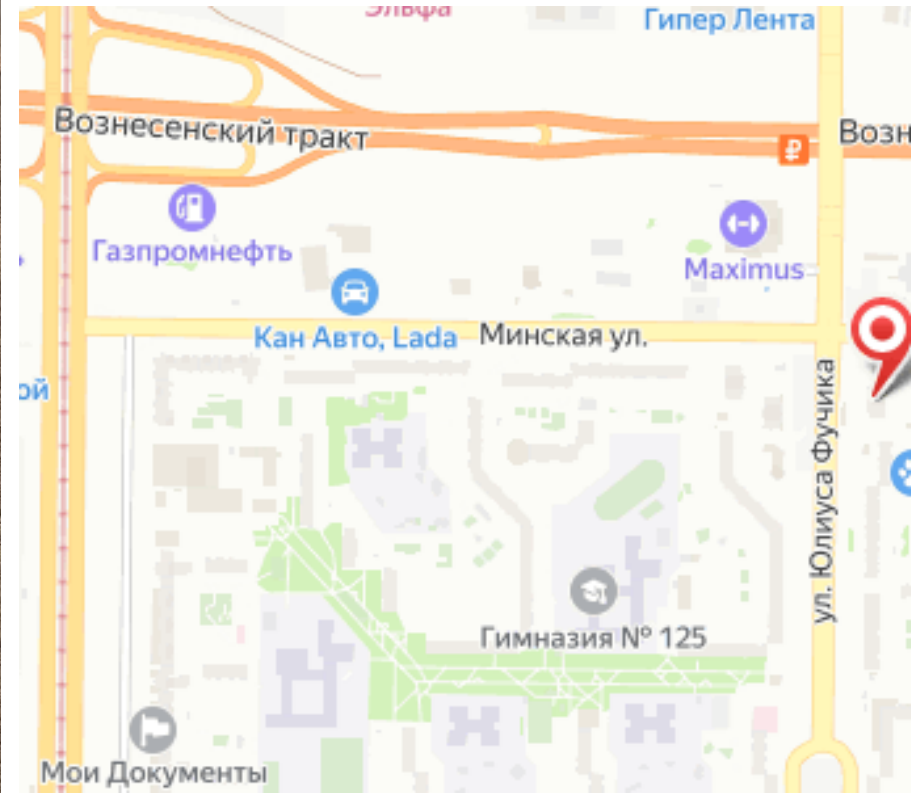
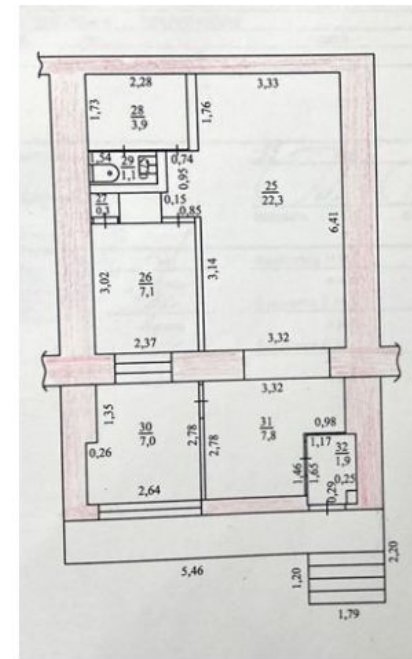
Вход: **С улицы**

Отделка: **Офисная**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**









Специалист по коммерческой недвижимости

**Мирослав Федотов**

+7 905 319-57-55

[miroslav@tat-estate.ru](mailto:miroslav@tat-estate.ru)

TATESTATE

+79655869654  
[tat-estate.ru](http://tat-estate.ru)  
[tatestate@yandex.ru](mailto:tatestate@yandex.ru)  
ул. Тукая 77

