



Аренда

**Здание Бизнес Центра 4390 кв.м. с
ремонтom**

Казань,

г Казань, ул Маршала Чуйкова, д 2В

₽ 3 500 000

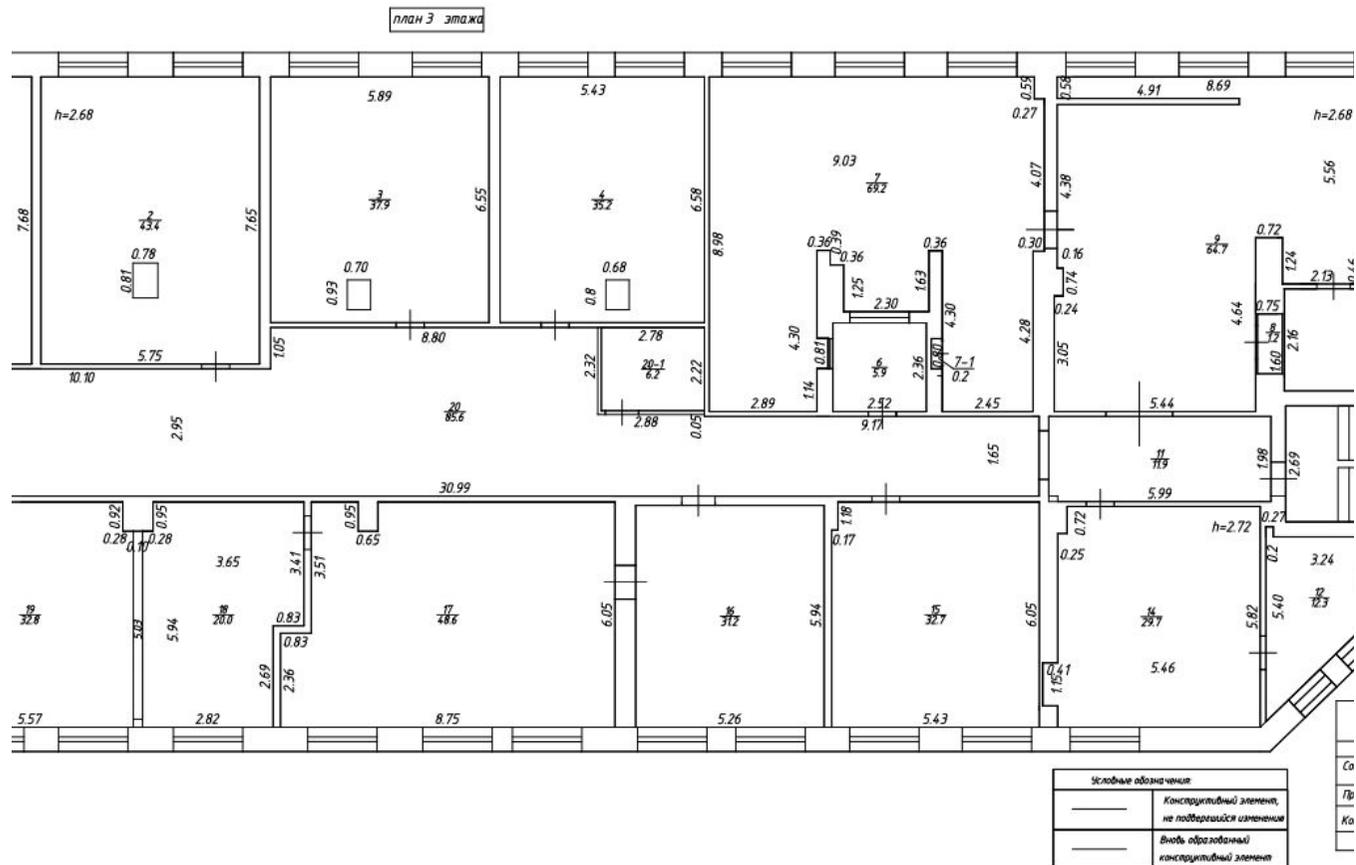
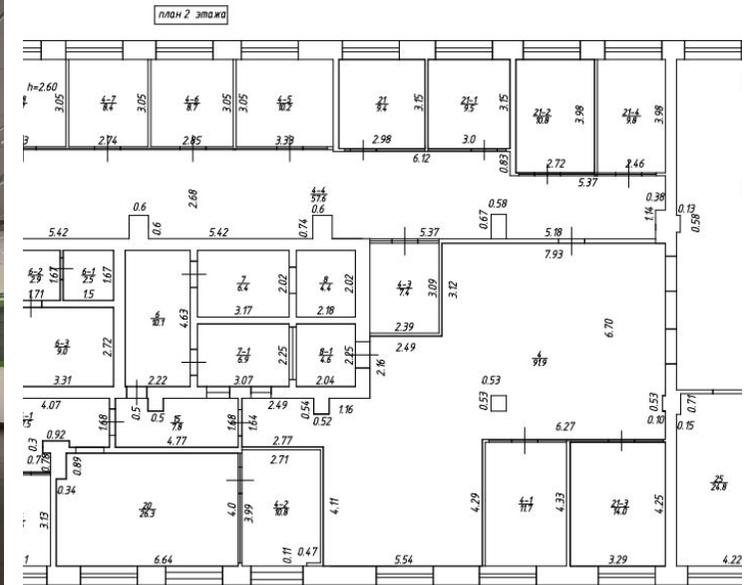


Предложение от собственника БЕЗ КОМИССИИ!

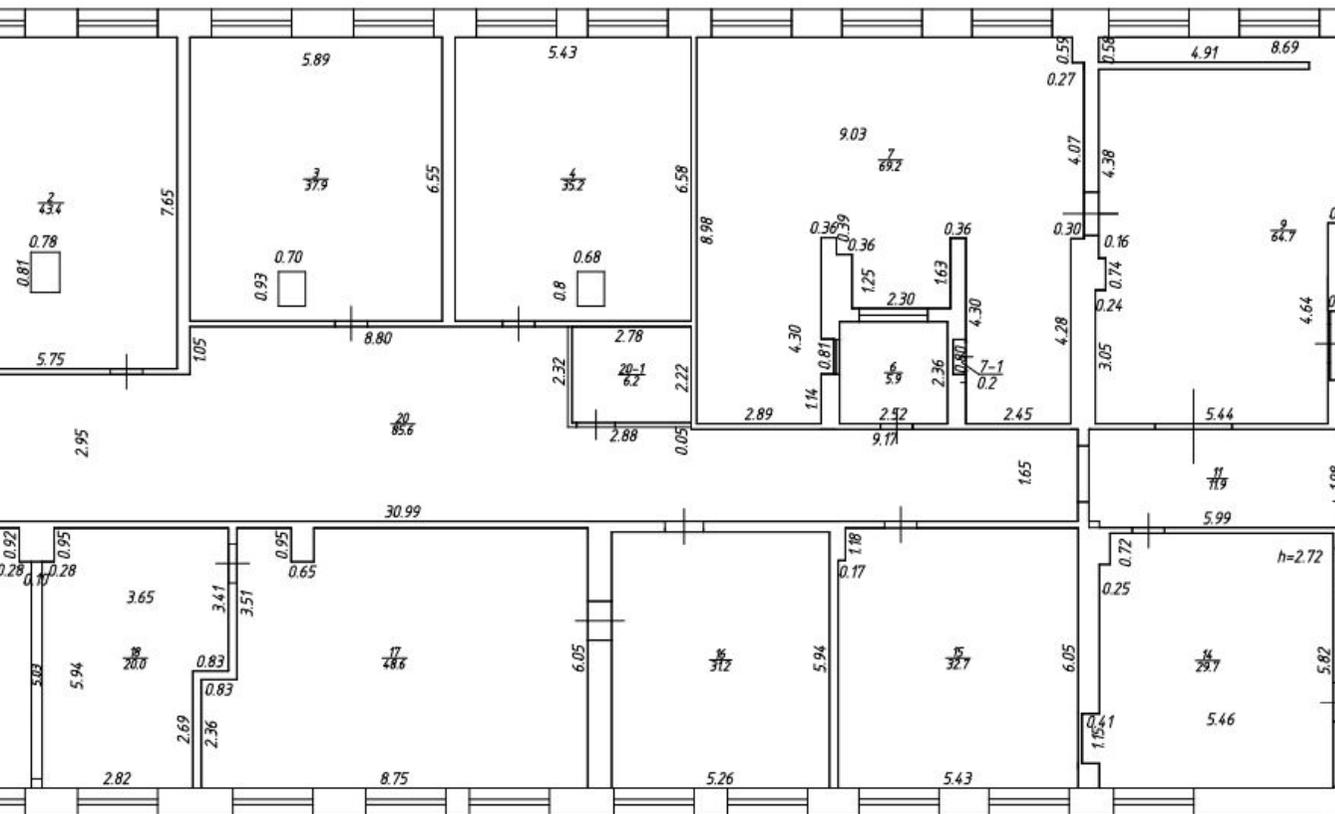
Сдается целиком часть Бизнес Центра с парковкой и ремонтом 4390 кв.м.

- Подвал - 709 кв.м.
- 1 этаж - 243,8 кв.м.
- 2 этаж - 709.9 кв.м.
- 3 этаж - 709.8 кв.м.
- 4 этаж - 716.9 кв.м.
- 5 этаж - 760.8 кв.м.
- 6 этаж - 538.1 кв.м.

- доступ 24/7;
- 1 линия;
- система СКУД;
- центральное отопление;
- коммунальные услуги оплачиваются отдельно;
- установлены кондиционеры, приточно-вытяжная вентиляция;
- 27 кабинетов на этаже;
- свой сан.узел;
- закреплено до 6 парковочных мест;
- видеонаблюдение;
- сдается с НДС, также можно рассмотреть вариант без НДС.

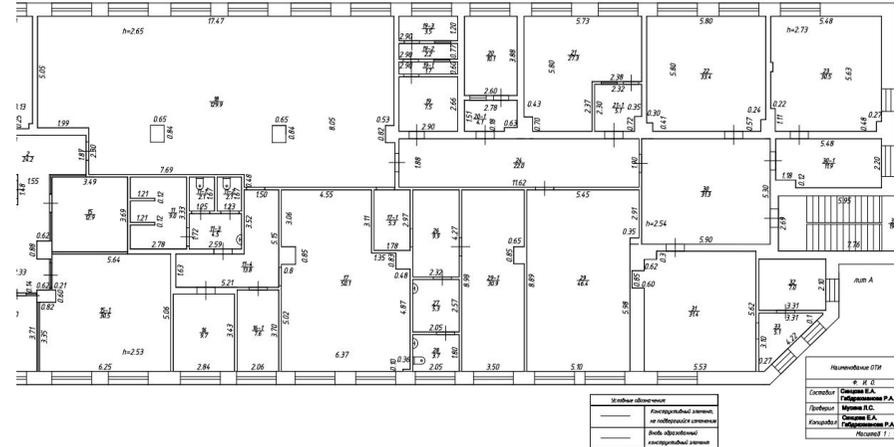


план 3 этажа



Условные обозначения:	
	Конструктивный элемент не подверженный изменению
	Вновь образованный конструктивный элемент

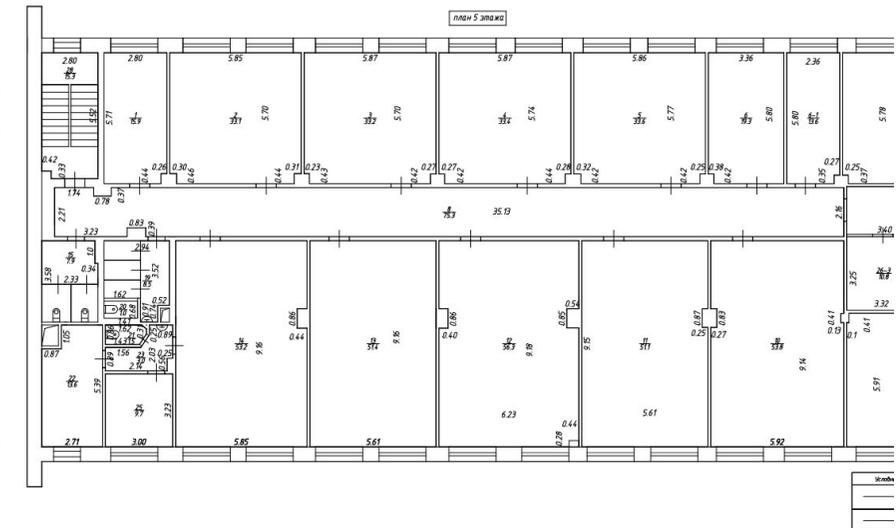
план 4 этажа



Условные обозначения:	
	Конструктивный элемент не подверженный изменению
	Вновь образованный конструктивный элемент

Исполнитель: ООО "Сбербанк России"
 Составил: Смирнов А.А.
 Проверил: Мухоморов В.В.
 Конструктор: Смирнов А.А.
 Руководитель: Мухоморов В.В.

план 5 этажа



Вид объекта: **Офисное помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Офисная**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **3**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Свободного назначения**

Общая площадь: **4390 м²**

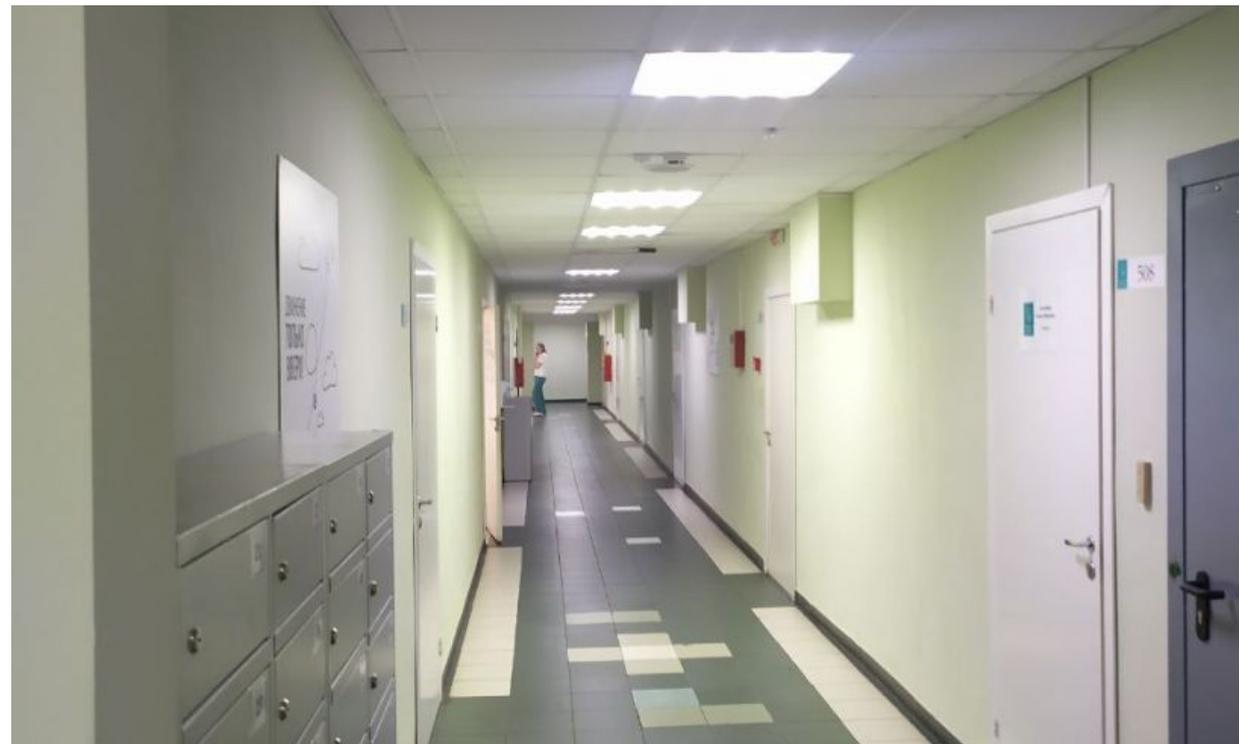
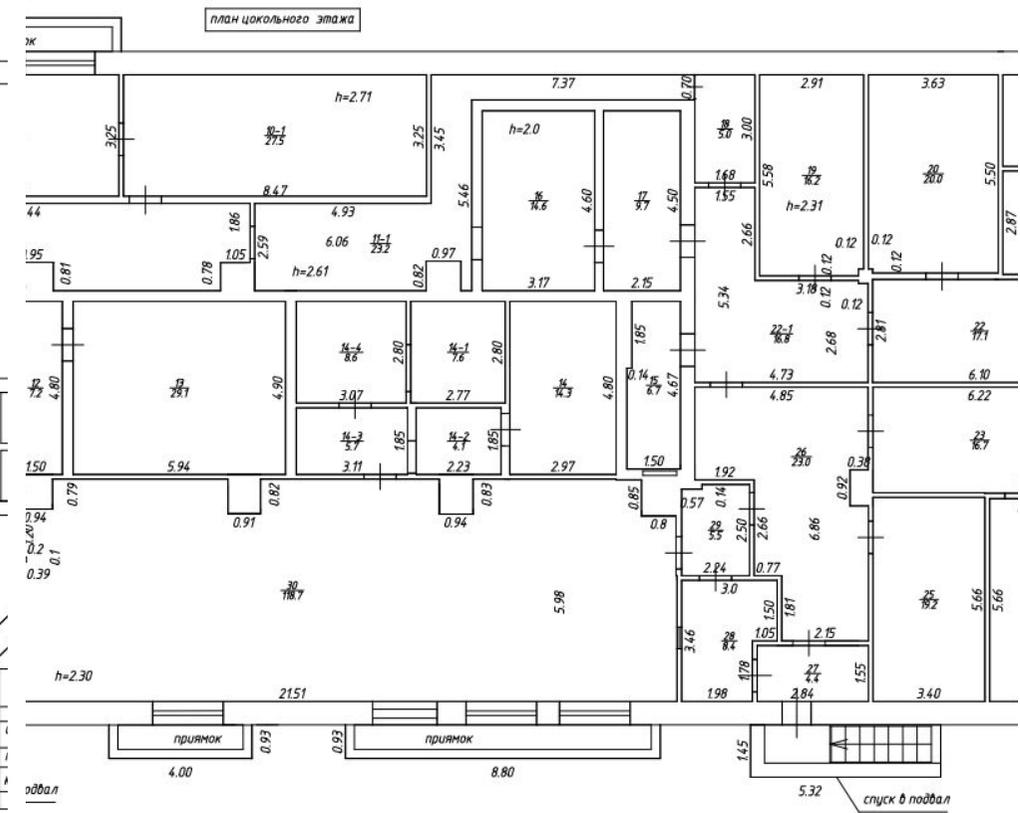
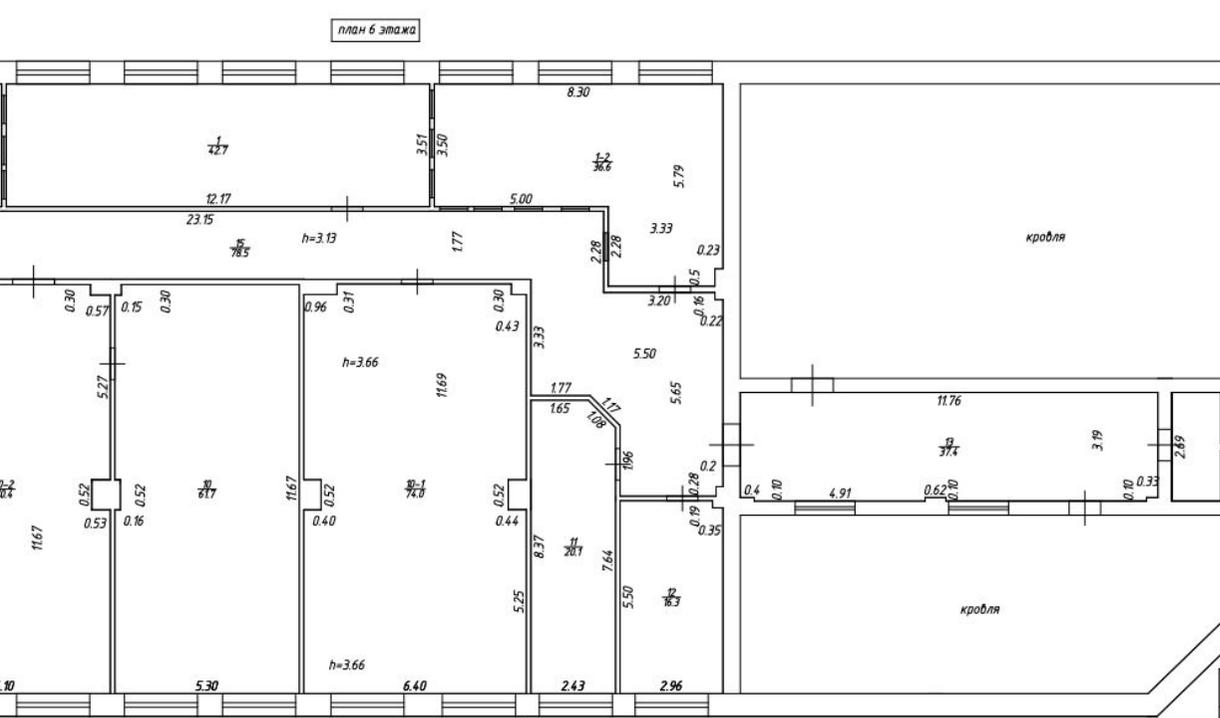
Этажность дома: **6**

Лифт: **нет**

Планировка: **Кабинетная**

Тип здания: **Бизнес-центр**

Право собственности: **Собственник**

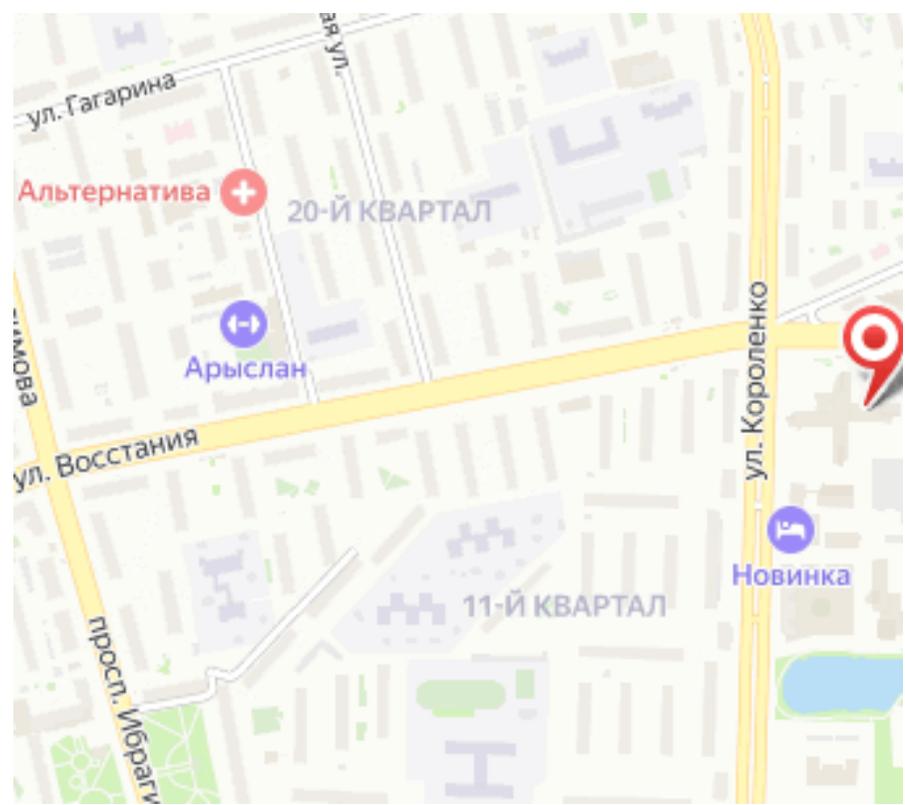














Специалист по коммерческой недвижимости

Мирослав Федотов

+7 905 319-57-55

miroslav@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

