



**Аренда**

**Помещение свободного назначения  
на 1й линии 584 кв.м.**

Казань,

г Казань, ул Карла Маркса, д 51/14

₽ 1 168 000



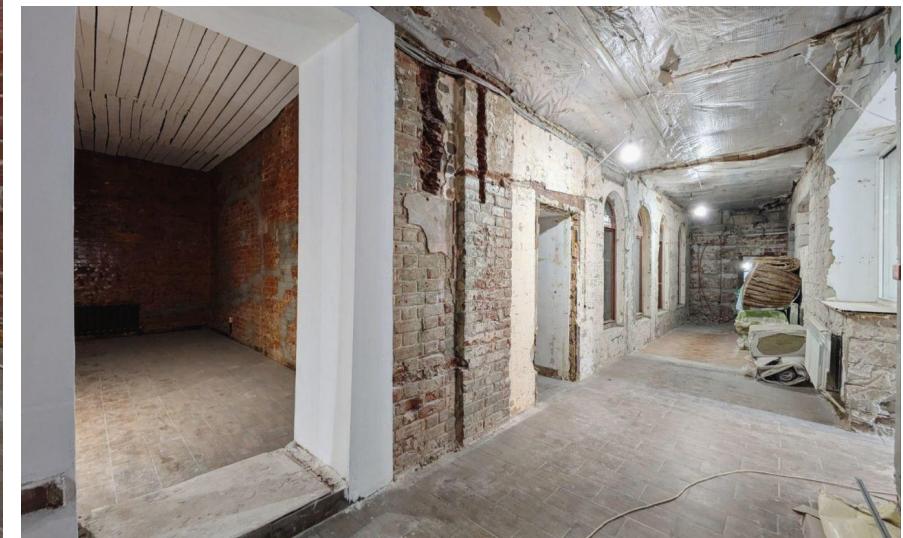
Предложение от собственника!

Сдаются площади от 300 до 584 кв.м в центре города на 1й линии!

- доступ 24/7;
- свой паркинг на 30 машин;
- несколько входных групп;
- летняя терраса;
- высокие потолки от 3 до 4м.;
- 150 квт электричество;
- 2 камина;
- много мокрых точек, сан.узлов;
- кухонная зона;
- приточно вытяжная система, кондиционирование;
- помещение подходит под ресторан, кафе, коворкинг, торговля, магазин, офис.

Находится в непосредственной близости от ул. Гоголя Ершова Жуковского Горького Толстого Большая Красная.





Вид объекта: Помещение свободного назначения

Тип аренды (прямая/субаренда): Прямая

Этаж: 1

Отопление: Автономное

Лифт: нет

Планировка: Открытая

Тип здания: Другой

Право собственности: Собственник

Высота потолка в метрах: 4

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Торговое помещение, Общепит**

Общая площадь: **584 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **1**

Водоснабжение: **да**

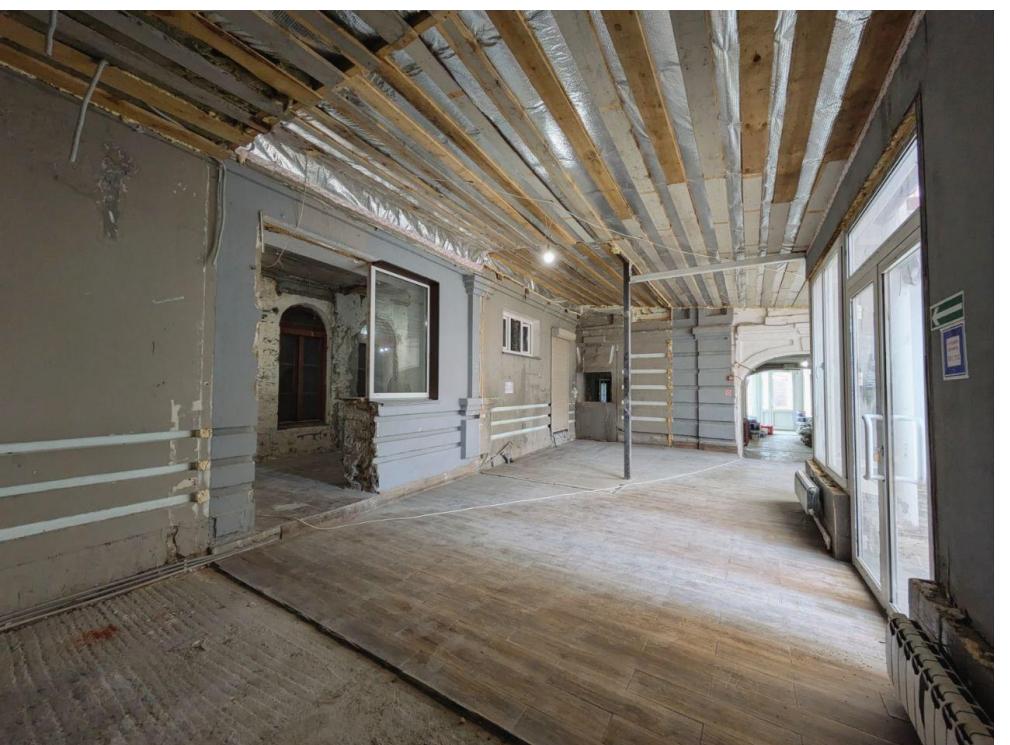
Вход: **С улицы**

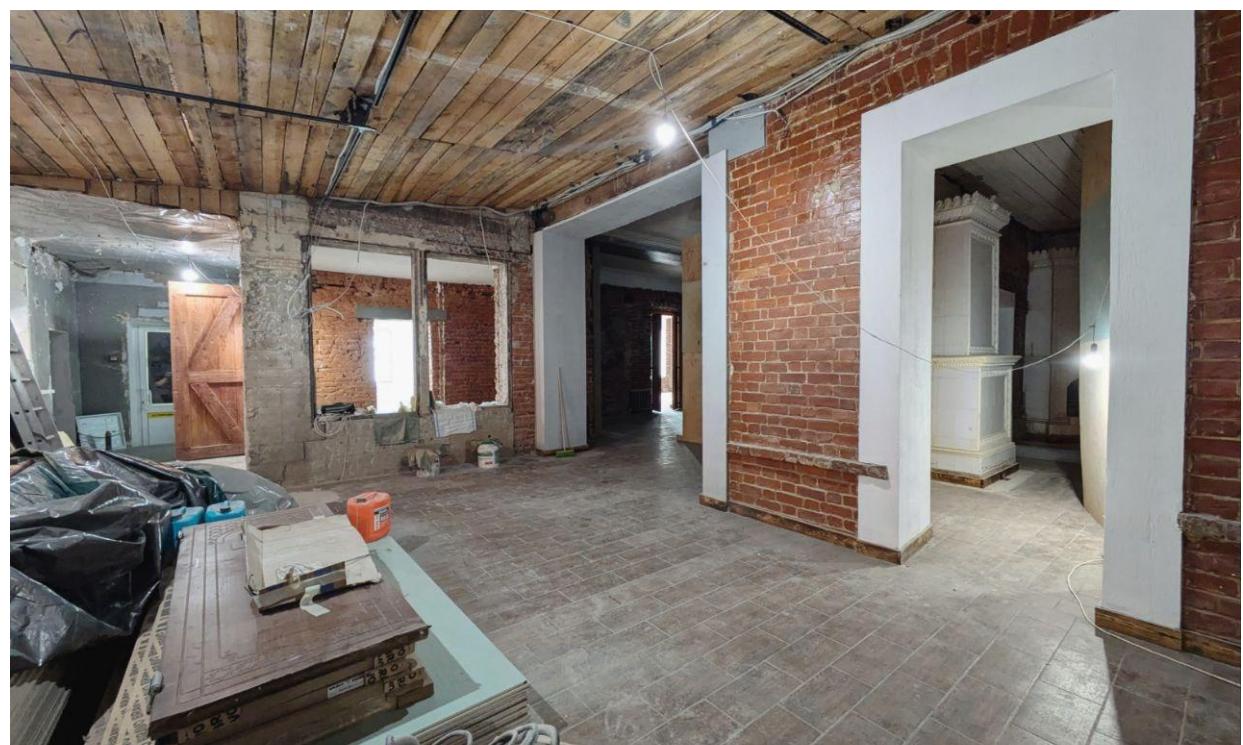
Отделка: **Без отделки**

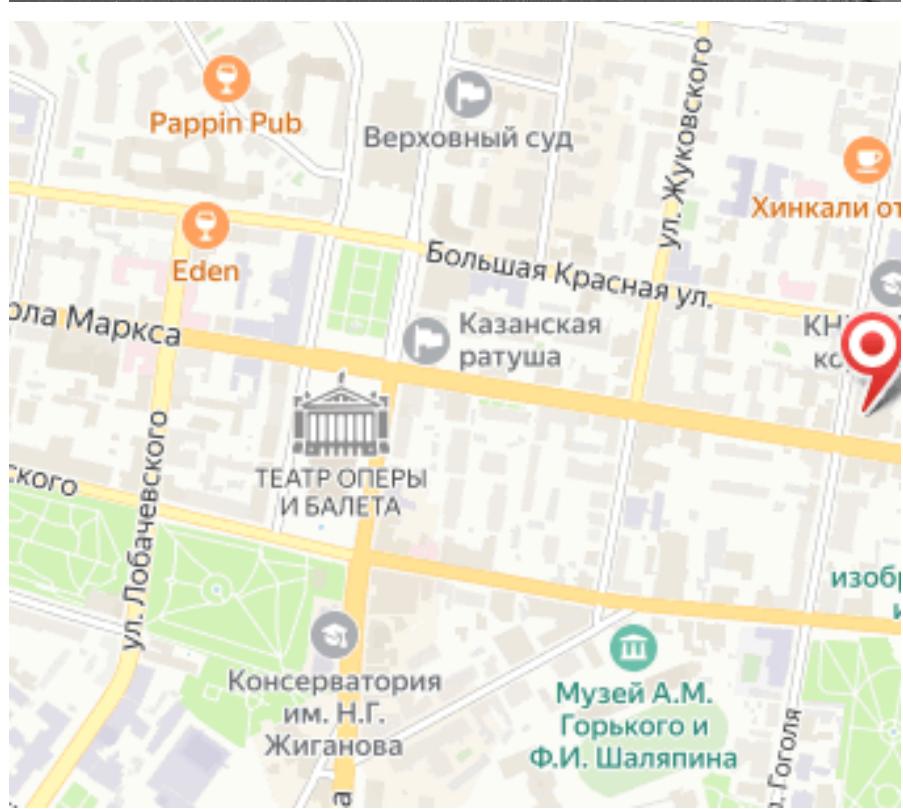
Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**











Специалист по коммерческой недвижимости

**Мирослав Федотов**

+7 905 319-57-55

[miroslav@tat-estate.ru](mailto:miroslav@tat-estate.ru)

TATESTATE

+79655869654

[tat-estate.ru](http://tat-estate.ru)

[tatestate@yandex.ru](mailto:tatestate@yandex.ru)

ул. Тукая 77

