



Аренда

Теплый склад 5500м2 В класса в Новониколаевке М7 на пандусе

Зеленодольск,

Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, тер
Промышленная Площадка Индустриальный
Парк М7 №2

₽ 6 600 000

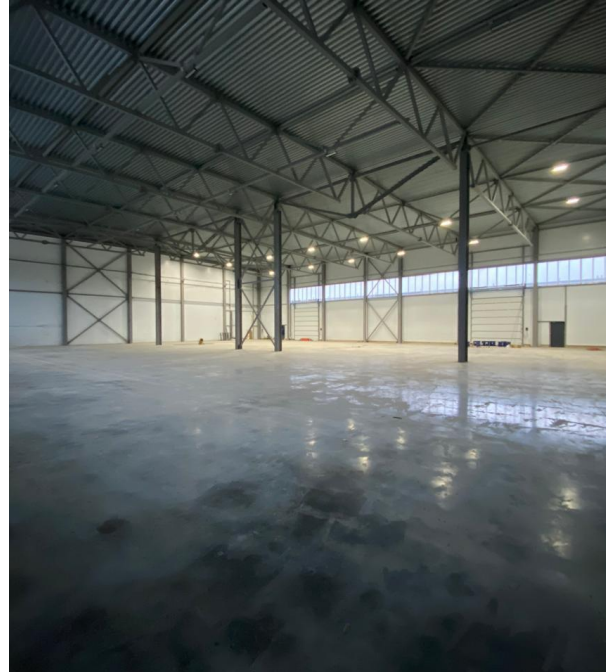


Четыре смежных Производственно-складских корпуса по 1300- 1500м² на пандусе и по 1- 2-е доковых ворот в каждом на территории Индустриального парка М7-2.0 на земельном участке 110 соток. Все корпуса расположены на одном уровне пола и их можно объединить в одно большое здание. Здания будут снабжены газовым отоплением(две котельные), промышленными полами с антипылевым покрытием и нагрузкой 10 тонн/м², энергосберегающее помещение с центральной водой и канализацией (септик), естественным освещением и прилегающей территорией для маневрирования и отстоя большегрузного транспорта. Общая высота до конька 10,5 метров, до нижнего пояса ферм 8 м. Система электроснабжения 100 кВт. Система газоснабжения ср. давление с мощностью 459 кВт (отдельно-стоящие котельные). Система водообеспечения (63 труба, давление 3 атм). Связь (телефония, интернет) оптоволоконная. Асфальтированные дороги внутреннего пользования. Асфальтовое покрытие на всей территории. Место разворота фур, стоянка, охраняемая территория. Система безопасности наружное ограждение, КПП. Расположение М7 со стороны Горьковского шоссе.

По договору система расчета без НДС (ИП на УСН). Заезд возможен с марта 2025 года. По документам 4 отдельно стоящих корпуса складов и две котельные, с разными кадастровыми и размежеванными земельными участками.

Возможно аренда по отдельности по 1300-1500м². Ставка постоянной арендной платы составляет: теплая площадь - 1200р/м² без НДС , парковка 3900 м² по 150р/м² без НДС.

Переменная часть аренды: Эксплуатация газовых котельных - 150тыс/мес., парковочная охрана и уборка подъездных путей - 70 тыс/мес.; Электроэнергия, газ, вода - по счетчику; ТБО, септик, уборка снега, интернет. Договор от 11 месяцев. Индексация - ставка рефинанс., обеспечительный - 1 мес.платеж.





Вид объекта: **Складское помещение**

Общая площадь: **5500 м²**

Этажность дома: **1**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Посредник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Склад, Производство**

Этаж: **1**

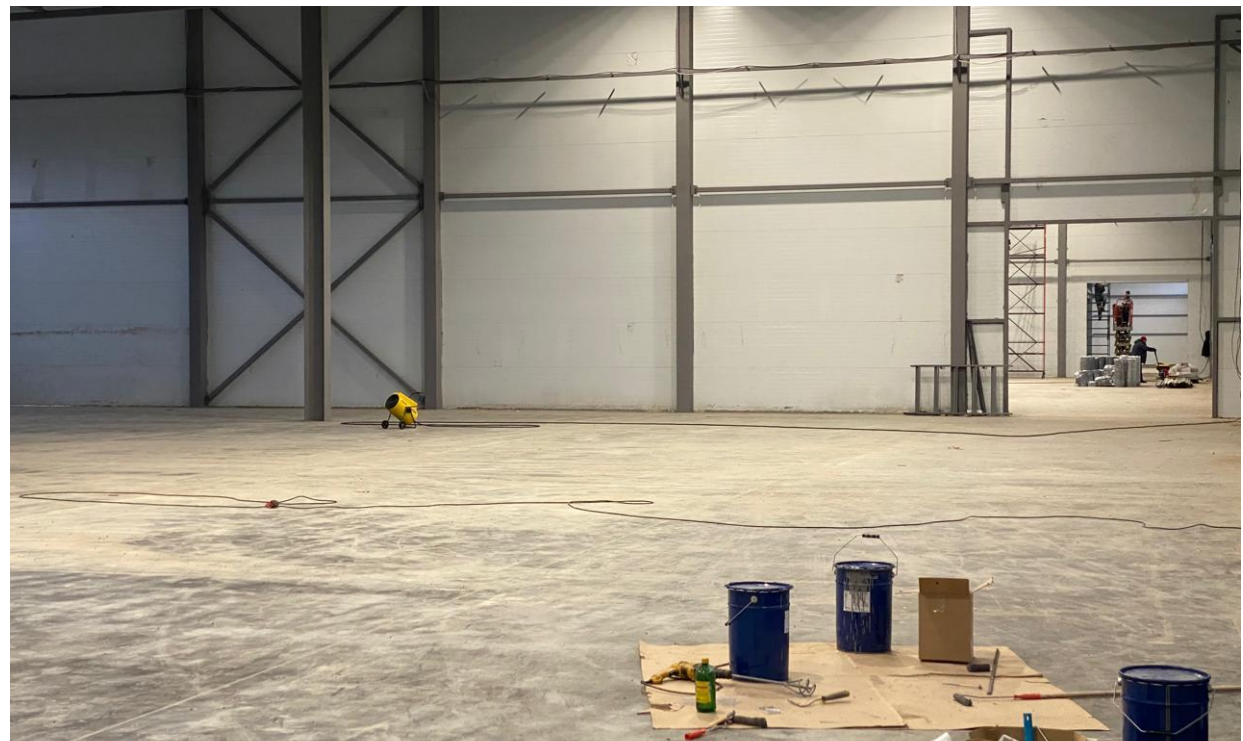
Водоснабжение: **да**

Вход: **Со двора**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**









Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+7(965)587-3759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

