



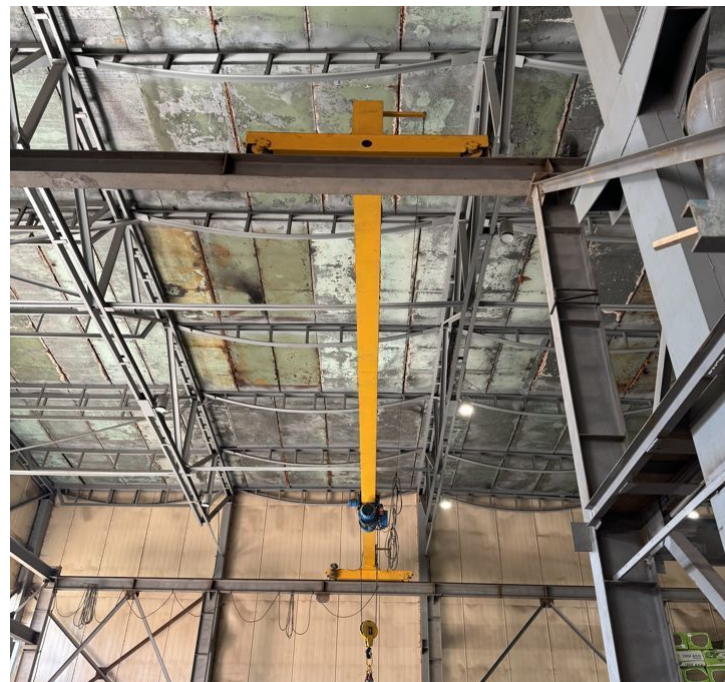
**Аренда**

**Производственно-складское  
помещение с кран балкой 1276 кв.м.**

Осиново,

Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, село  
Осиново, ул Юбилейная, зд 40

**₽ 650 000**





Предложение от собственника!

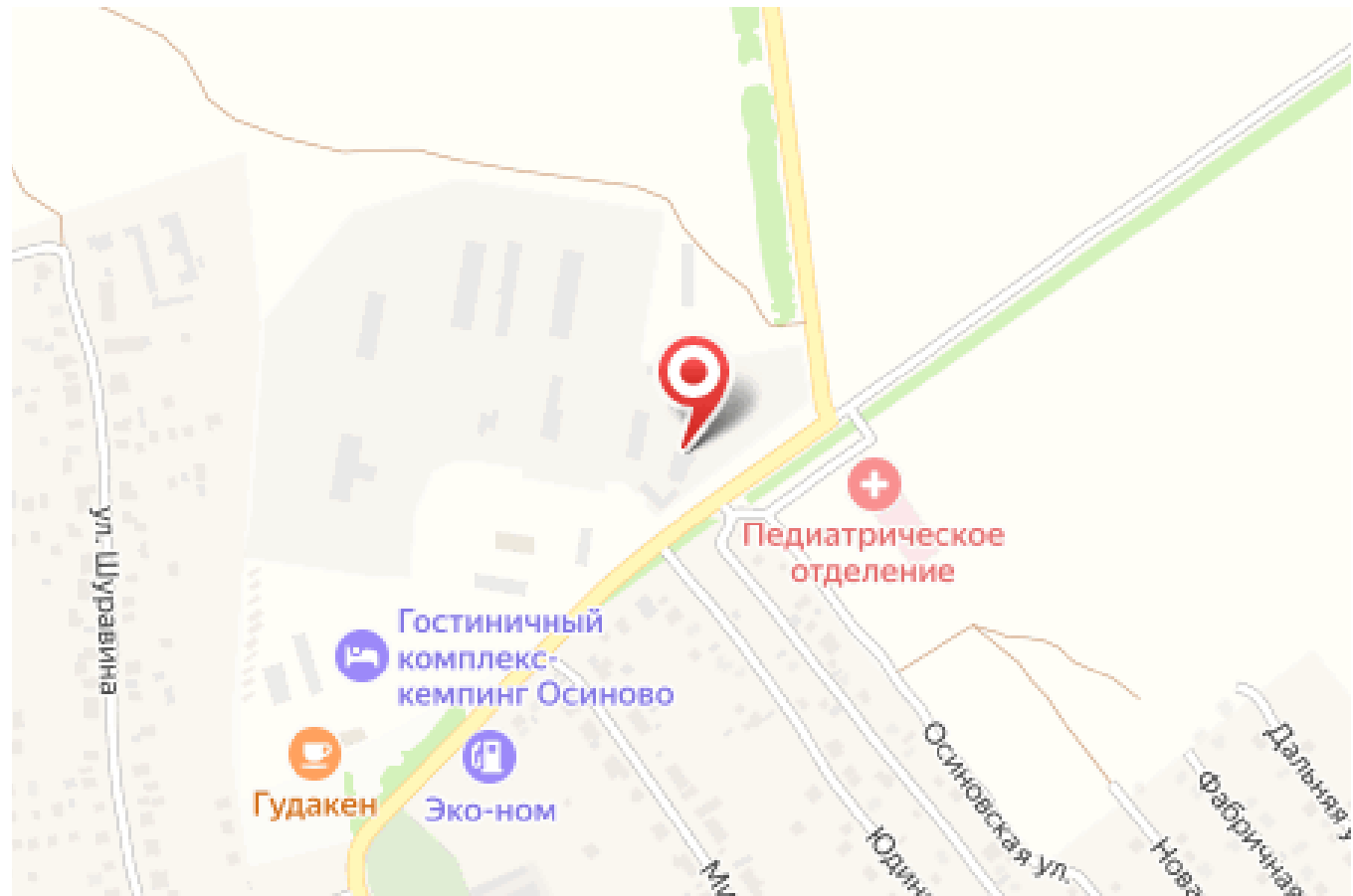
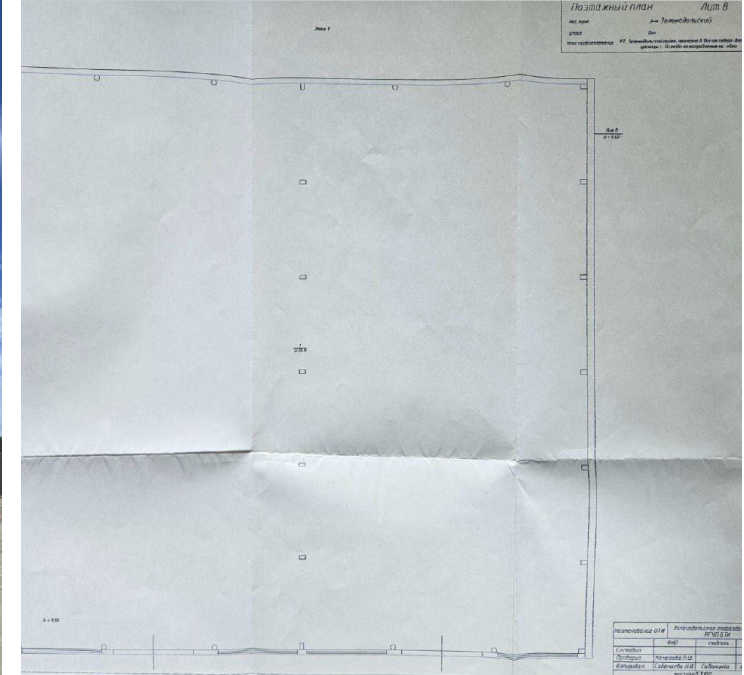
Предлагаем в аренду холодный склад с кран балкой 1276 кв.м., расположенное на территории охраняемой производственной базы.

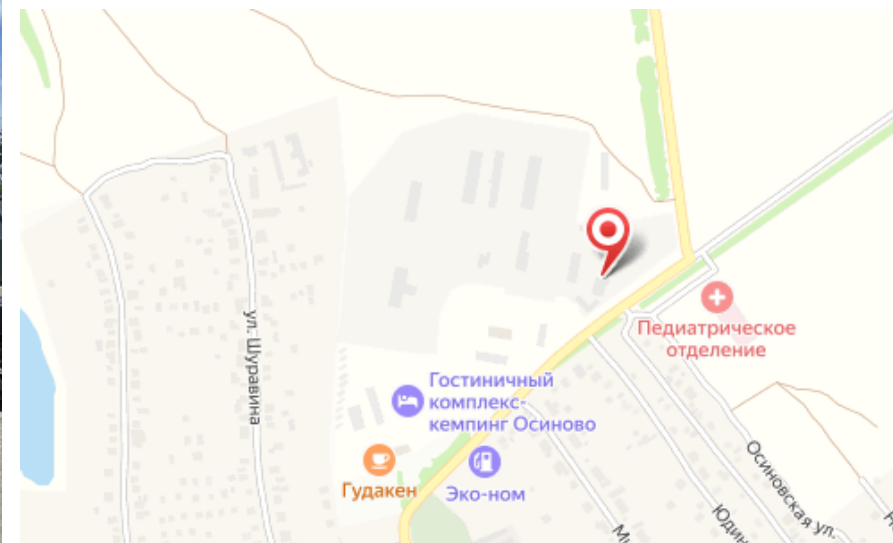
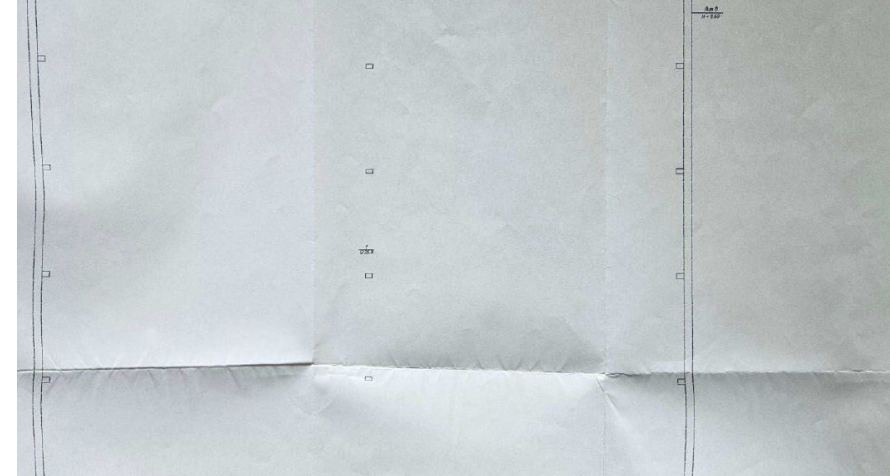
- высокие въездные ворота гаражного типа 4x4,5м.;
- высота до фермы 9,6 м.;
- установлена кран-балка 3,2т.;
- высота до крюка 4,5м.;
- круглосуточная охрана, закрытая территория;
- аренда без НДС;
- коммуникации оплачиваются отдельно (электричество);
- возможно заключение долгосрочного договора аренды с государственной регистрацией;
- есть большая парковочная зона и место на открытой площадке для складирования;

Кадастровый номер земельного участка:  
16:20:083001:3

Возможно размещение производства, склада, автомастерской и т.д..

Удобное месторасположение, асфальтированные подъездные пути, вблизи федеральной трассы М7, в 20 километрах от г. Казань.





Вид объекта: **Производственное помещение**

Общая площадь: **1276 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **9.6**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Нет**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**



Специалист по недвижимости

**Медведев Антон**

+79637168924

agent@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

