



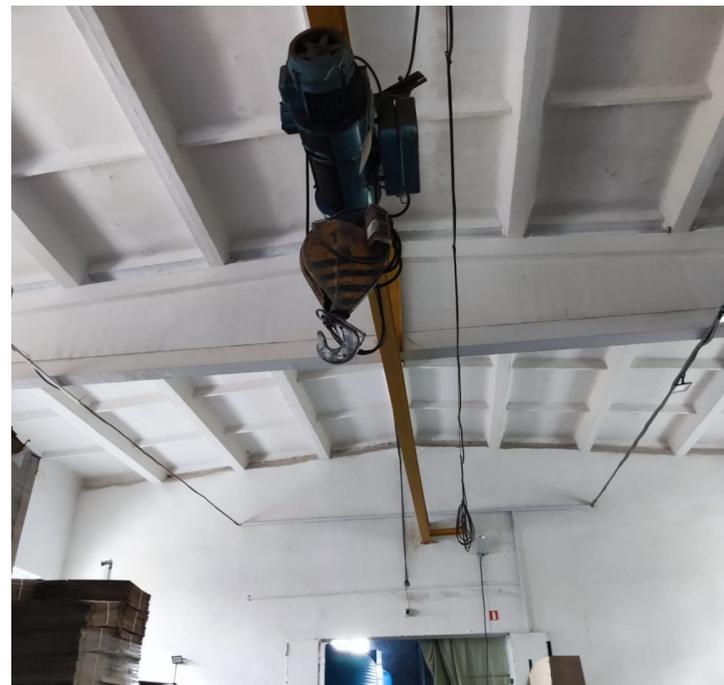
**Аренда**

**Сдаётся теплое производственное  
складское помещение 1000 кв.м.**

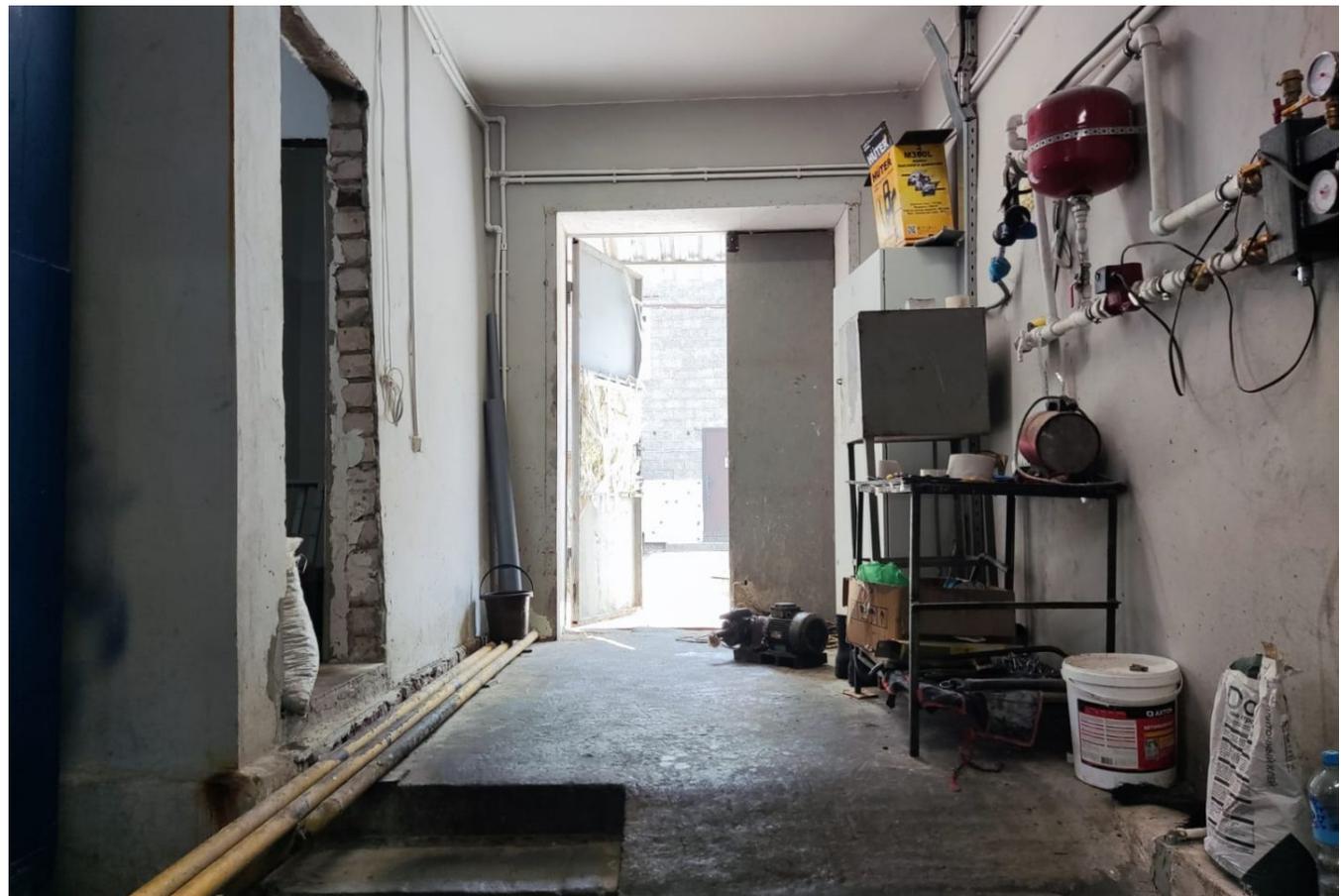
Пестрецы,

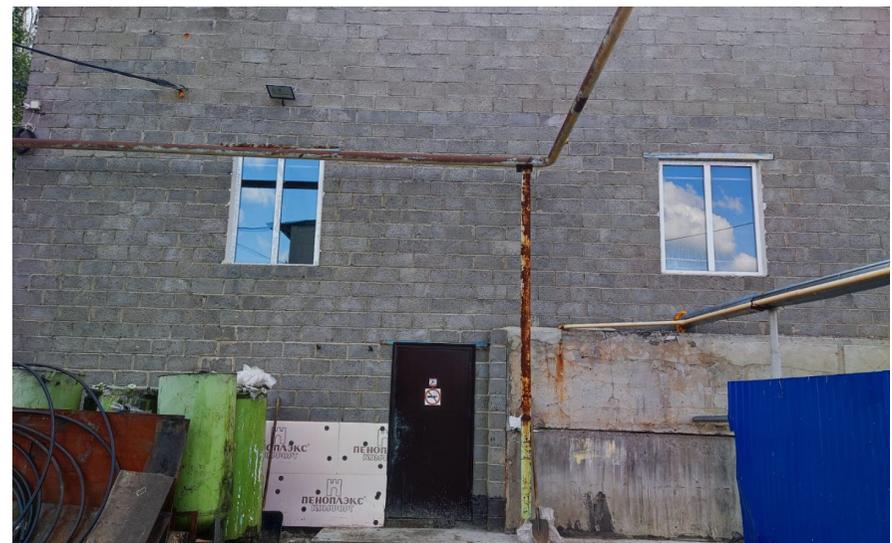
Респ Татарстан, село Пестрецы, ул Казанская, д  
12Б

**₽ 650 000**



Сдаётся теплое производственное помещение общей площадью 1000 кв.м. Состоит из двух рядом стоящих производственных объектов (размеры по полу 42x12 высотой 6,3 м., и 17x6 высотой 9 м.) Сюда так же входят бытовые, офисные помещения, и санузлы. Имеется погрузочно-разгрузочная зона , двое ворот (одни ворота с пандусом.) Имеется собственное газовое отопление, центральное водоснабжение, локальная канализация, видеонаблюдение. Есть две кран-балки грузоподъемностью 1,5 и 3 т.. Мощность электроэнергии составляет 500 КВт. Собственная огороженная территория с собственной парковкой. Все подъездные пути заасфальтированы. Много места для заезда и разворота любого грузового транспорта. Подойдет для пищевого производства, производства косметики и бытовой химии. При необходимости возможны перепланировки.





Вид объекта: **Производственное помещение**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Общая площадь: **1000 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **2**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

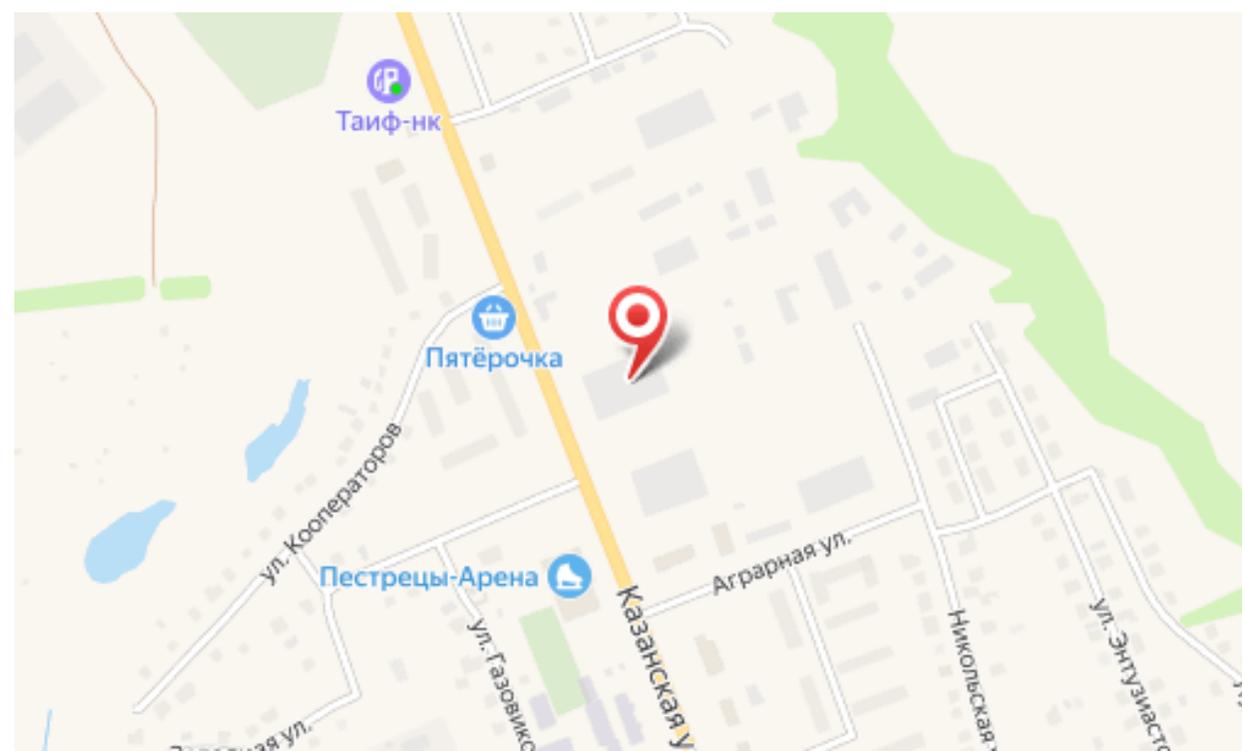
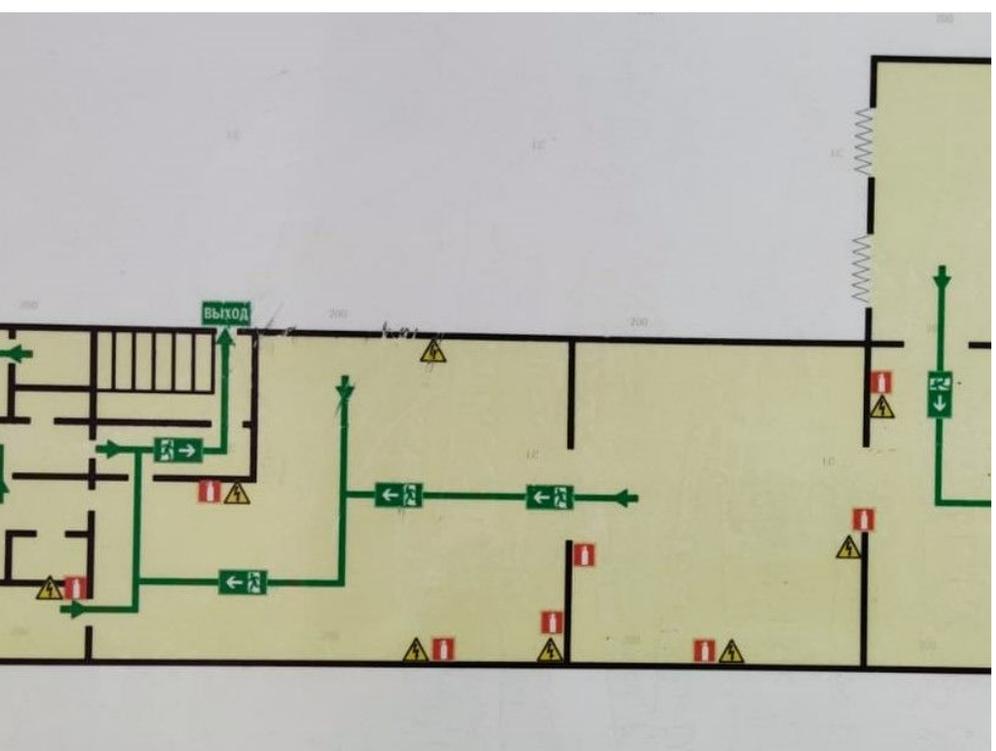
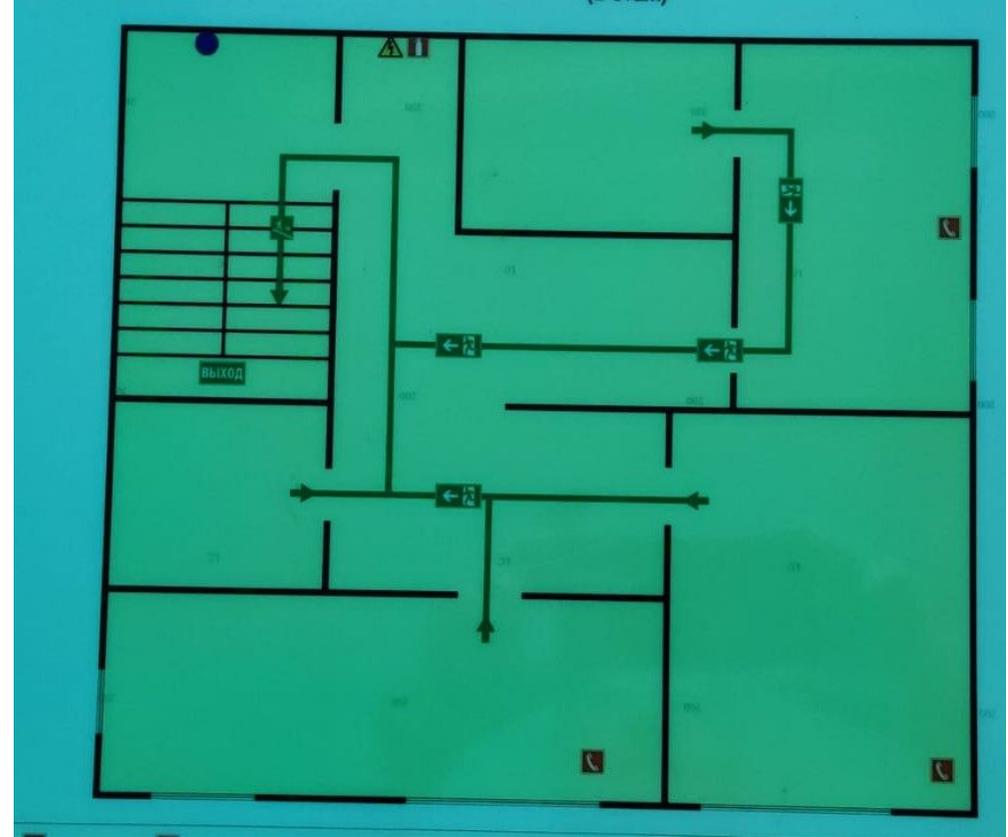
Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Собственник**









Специалист по недвижимости

**Гаджиев Илгар**

+7(965)586-3110

ilgar@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

