



Продажа

**Продажа торговой площади в ТЦ 20
кв, большой трафик**

Казань,

г Казань, ул Петербургская, д 9



₽ **16 000 000**

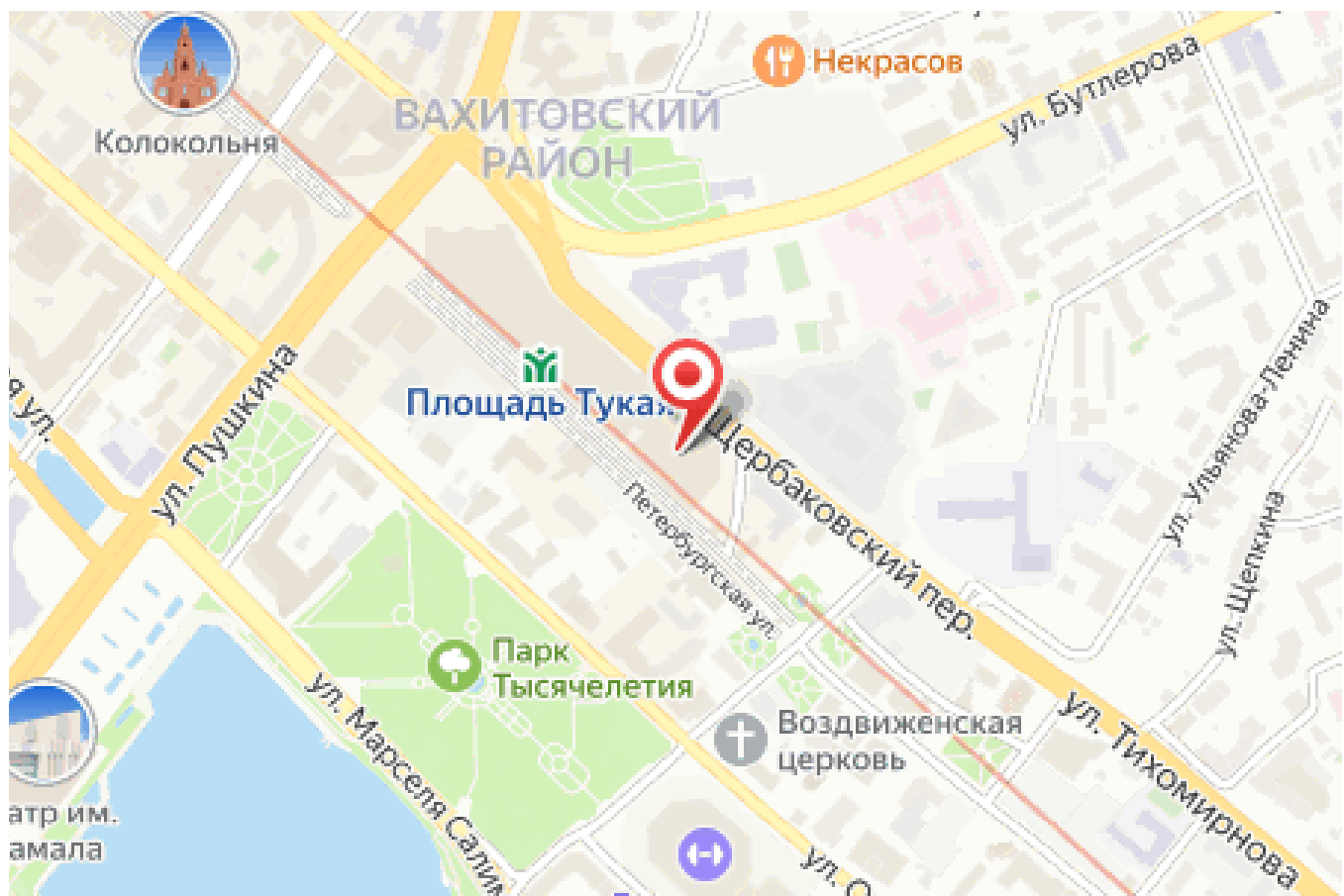
Продается торговая площадь 20 квадратных метров в ТЦ Республика на 2 этаже около эскалатора и кафе, рядом со входом с Щербаковского переулка.

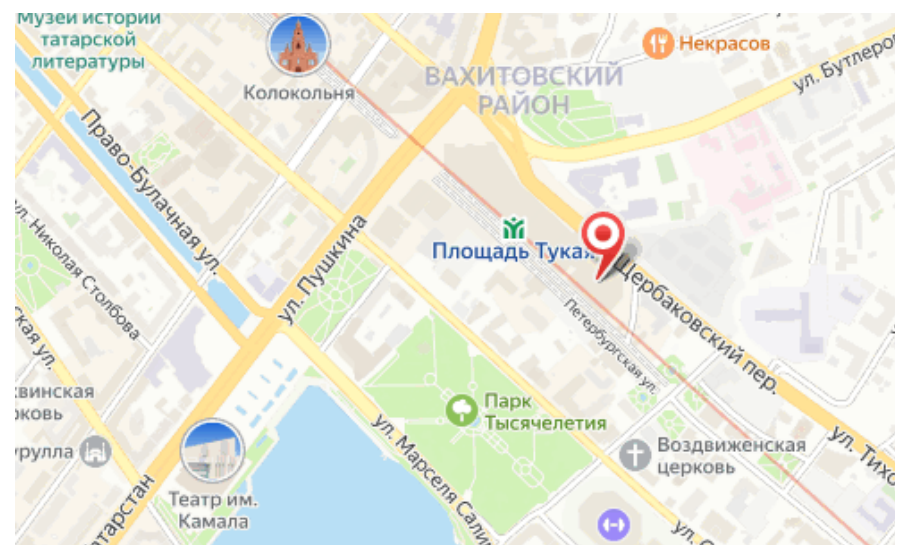
Сейчас сидит стабильный, долгосрочный арендатор, срок окупаемости 10 лет. Возможно использование под свои цели.

Огромный пешеходный и туристический трафик. Вывеска.

В самом ТЦ много крупных сетевых арендаторов - Детский мир, Офисмаг, Пятерочка, FixPrice, DNS, Галамарт, ТикиВики и т.д.

В радиусе 2 километров расположены академии, институты, КФУ, КГМУ, студенческие городки, гостиница "Гранд Отель Казань".





Вид объекта: **Торговое помещение**
Общая площадь: **20 м²**
Этажность дома: **3**
Лифт: **да**
Планировка: **Открытая**
Тип здания: **Торговый центр**
Право собственности: **Собственник**

Тип сделки: **Продажа**
Этаж: **1**
Водоснабжение: **да**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**

Специалист по недвижимости

Ольга Шигапова

+79053195634

olga@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

