

№	
Автостоянка	
07	автостоянка
Лестницы	
л1	лестница
л2	лестница
Полезная	
01	тамбур
02	торговое
03	лифтовый
04	коридор
05	санузел
06	санузел б

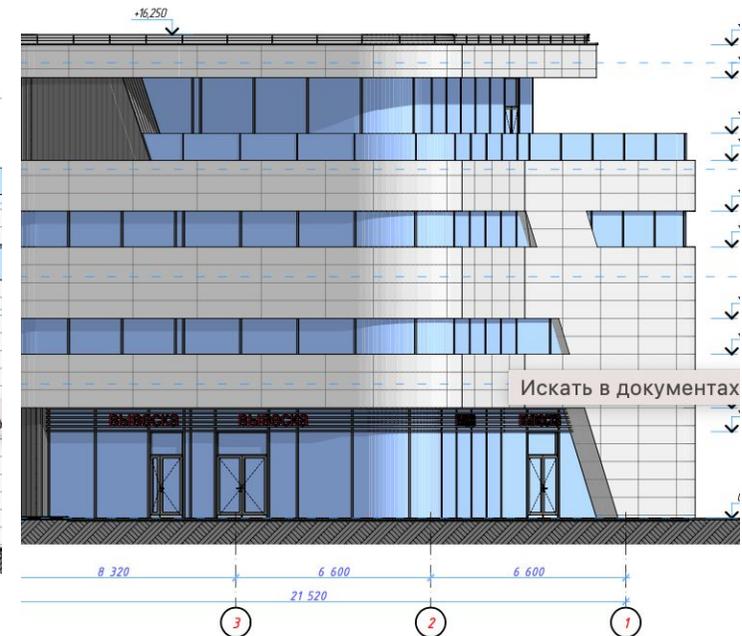
Аренда

Офисы в новом бизнес центре  
класса А 1335 кв.м.

Казань,

г Казань, ул Муллачура Вахитова, уч 4А

₽ **3 337 500**



Предложение от собственника БЕЗ КОМИССИИ!

Новое торгово-офисное здание класса А!

- доступ СКУД система;
- высота потолков 4.2м., со 2-4й высота 3.3м.;
- своя парковка, также рядом есть стихийная парковка;
- приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование, пожарная сигнализация;
- коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам;
- срок сдачи июль 2025г.

Шикарная локация на границе 2х районов и большой транспортной развязки в любой район города.

Рядом METRO, станция метро "Козья Слобода" в 15 минутах ходьбы.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Общая площадь: **1335 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **4**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Бизнес-центр**

Право собственности: **Собственник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Свободного назначения**

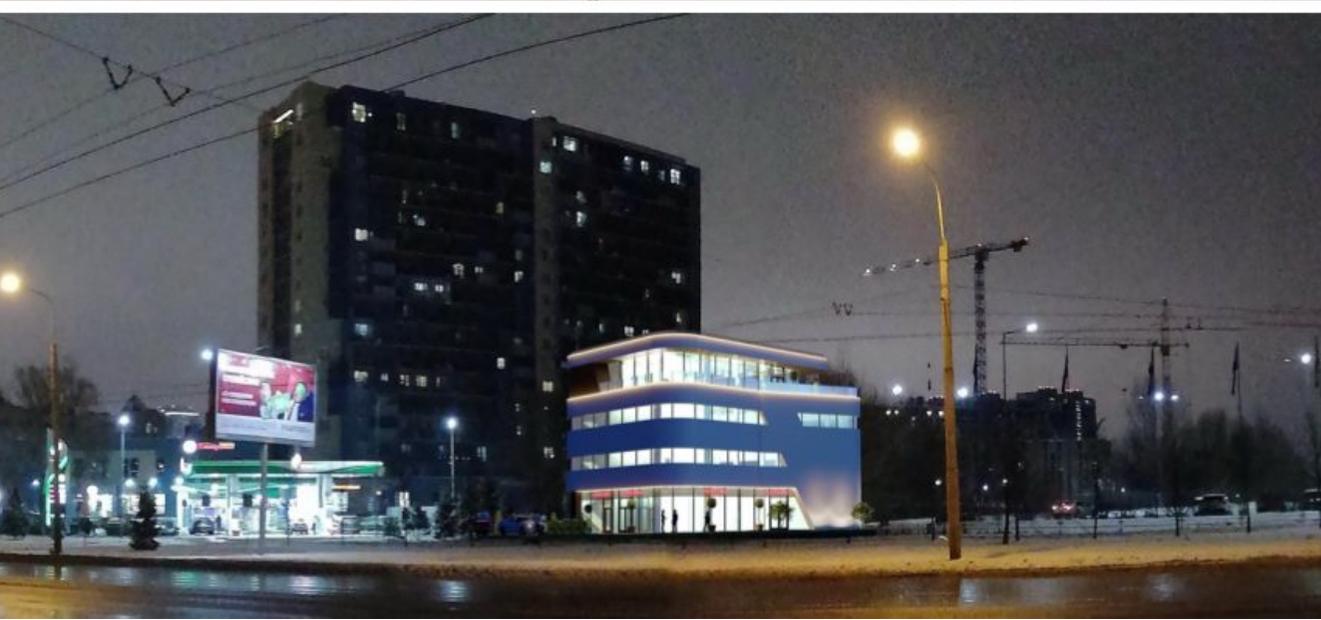
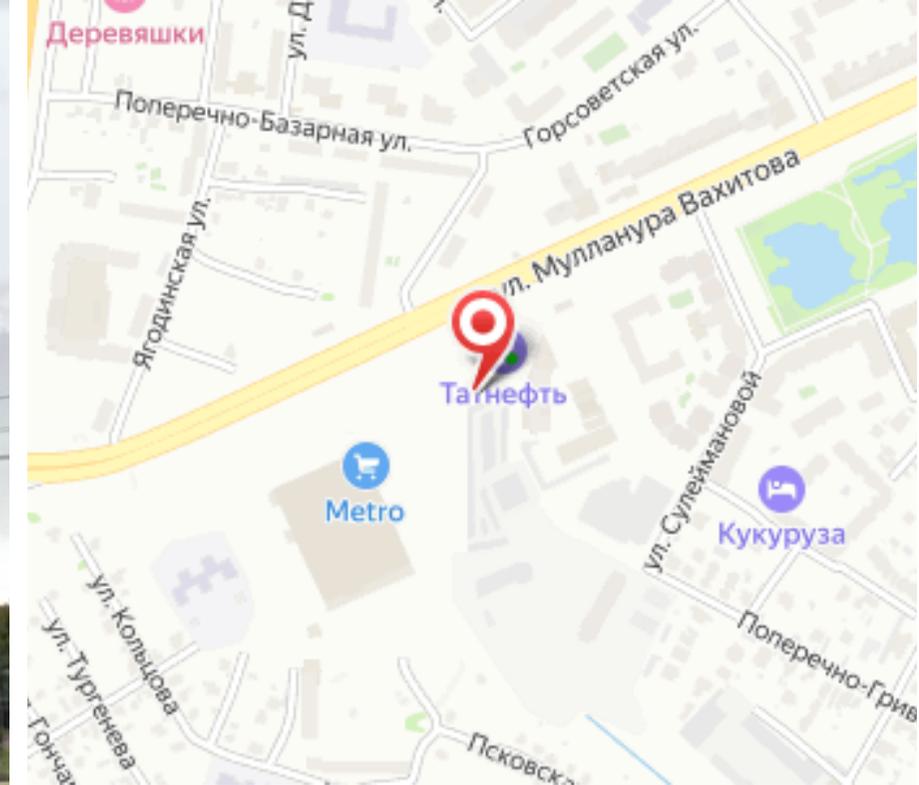
Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Без отделки**

Тип парковки: **На улице**





Специалист по коммерческой недвижимости

**Мирослав Федотов**

+7 905 319-57-55

[miroslav@tat-estate.ru](mailto:miroslav@tat-estate.ru)

TATESTATE

+79655869654  
[tat-estate.ru](http://tat-estate.ru)  
[tatestate@yandex.ru](mailto:tatestate@yandex.ru)  
ул. Тукая 77

