



Аренда

Помещение свободного назначения  
191 м<sup>2</sup>

Казань,

г Казань, ул Баки Урманче, д 5



₽ 229 200

Сдается помещение свободного назначения - 191 кв.м. по адресу Баки Урманче , дом 5. В черновой отделке. Помещение имеет два входа: со двора и с фасада дома: по документам идет как первый этаж, но с фасада дома - второй, подъем через лестничные пролеты. Можно разместить вывеску на фасаде, отдельный вход, доступ 24/7. Мощность на данный момент заведена 10 кВт, с возможностью увеличения до 40 кВт. Очень густонаселенный зеленый район с хорошим трафиком. Много детских учреждения (логопеды, детские клубы, магазины), медицина, стоматология, точки общепита, пекарни, аптеки, прачечная. Можно рассмотреть и общепит, и офис, и торговлю, парковки подземной нет. Каникулы предоставляются, либо часть работ собственник готов взять на себя. Внутри помещения можно снести некоторые стены и сделать еще один вход с торца. Парковочные места есть всегда. Звоните, оперативно покажем!





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Жилой дом**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **3**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Торговое помещение**

Общая площадь: **191 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **23**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Без отделки**

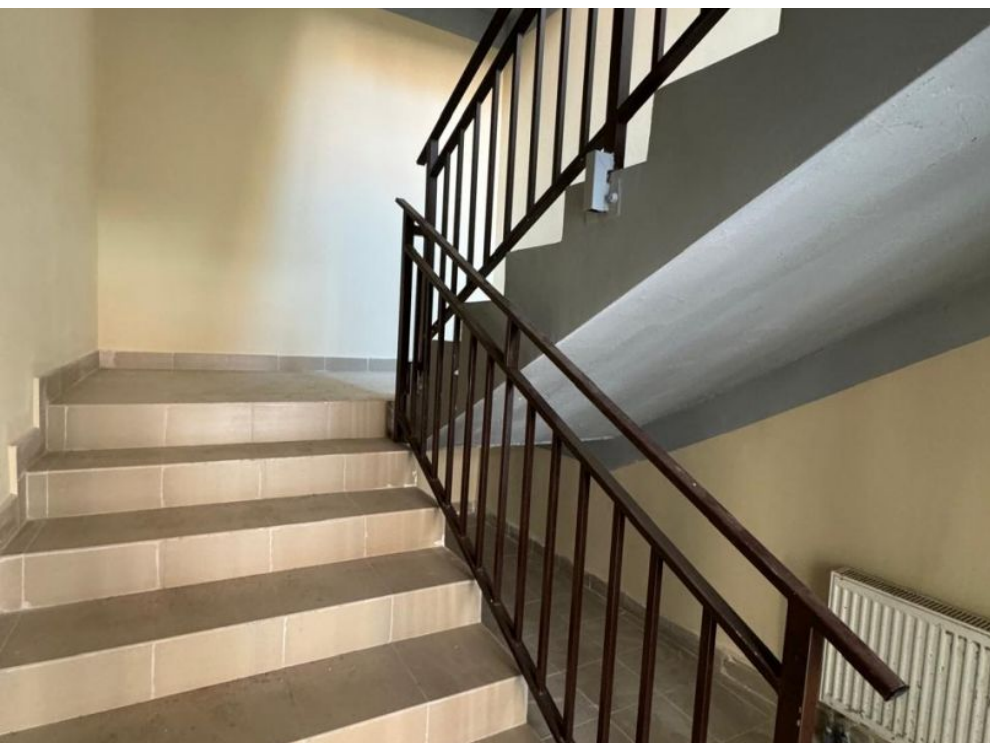
Тип парковки: **На улице**

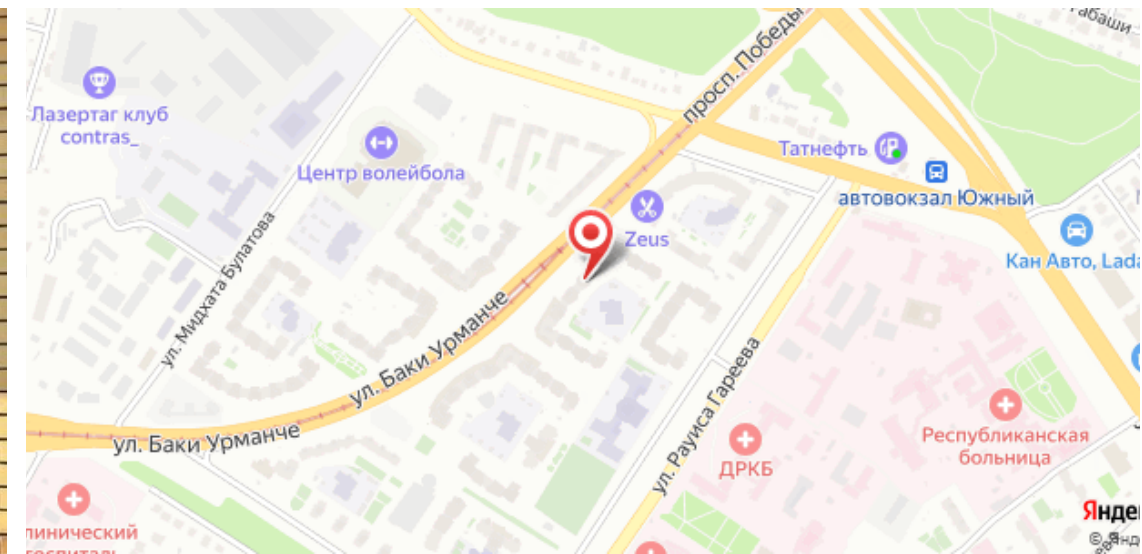
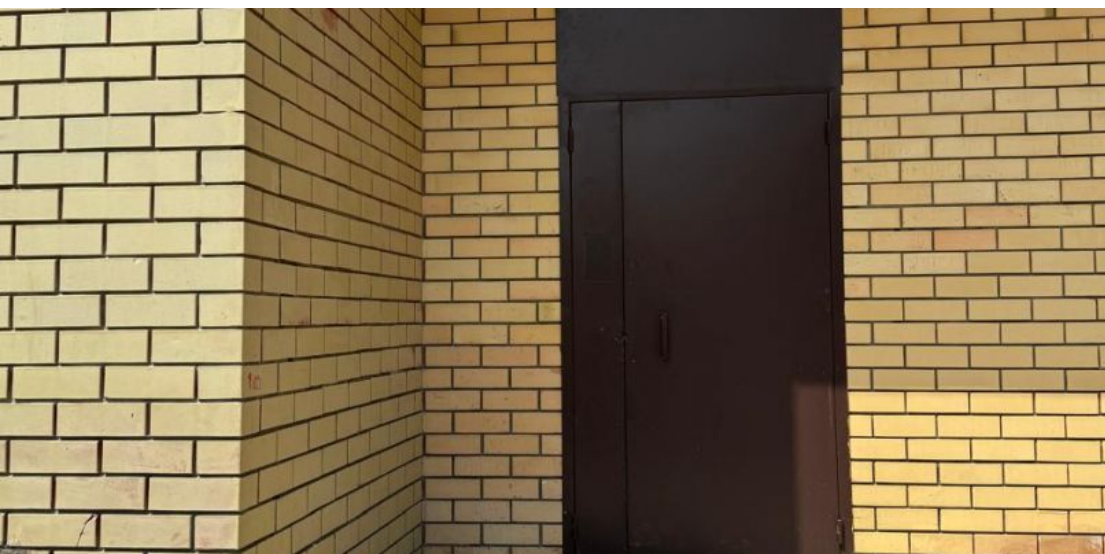
Удаленность от дороги: **Первая линия**













Специалист по недвижимости

**Харисова Диана**

+7(905)319-5295

diana@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

