



Аренда

ПСН Торговая площадь 1000 кв..м

Казань,

г Казань, ул Минская, д 9

₽ 1 200 000

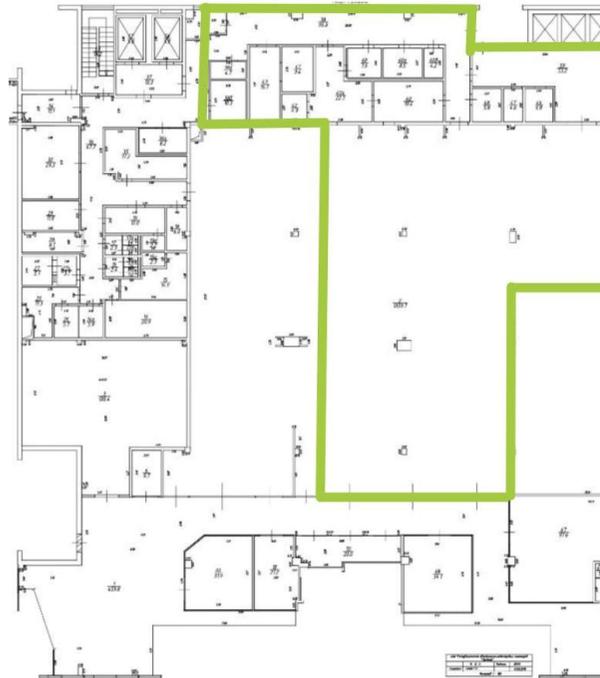
Предложение от собственника БЕЗ КОМИССИИ!

Сдается в долгосрочную аренду помещение на 1 этаже торгового центра "Азино" (бывший супермаркет "Перекресток"). Локация ожидает серьезную перезагрузку в связи с появлением рядом Вознесенского тракта. Объект на въезде в спальный район. Совокупный автомобильный трафик 2000 автомобилей в час.

- несколько ворот на пандусе (3х3,5м.);
- высота до светильников 3,5м.;
- сплинкерная система пожаротушения;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- большой запас мощности КВТ;
- много подсобных помещений, сан узлы.

Помещение 2900 кв.м. Свободная планировка. Условия обговариваются индивидуально. Под любой вид деятельности

2 отдельных дебаркадера.





Вид объекта: **Торговое помещение**
Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**
Этаж: **1**
Водоснабжение: **да**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**
Удаленность от дороги: **Первая линия**

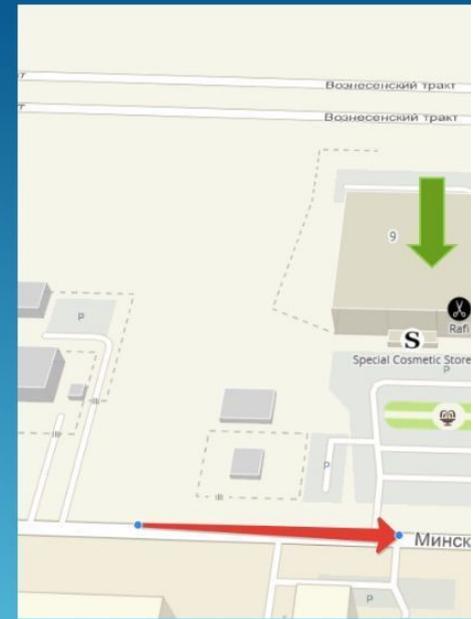
Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Общепит**
Общая площадь: **1000 м²**
Этажность дома: **3**
Лифт: **нет**
Планировка: **Открытая**
Тип здания: **Другой**
Право собственности: **Собственник**
Высота потолка в метрах: **3.5**



Автомобильный трафик по ул. Ю.Фучика составляет 1427 авто/час;

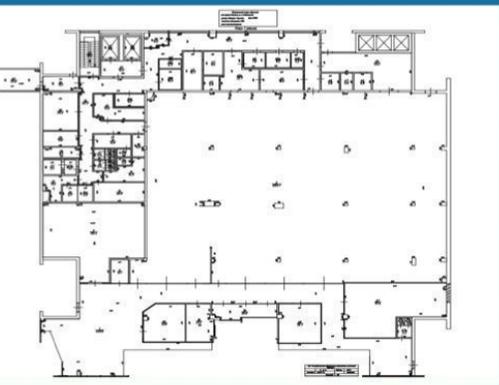
Автомобильный трафик по ул.Минская составляет 514 авто/час.

*по данным Best Place



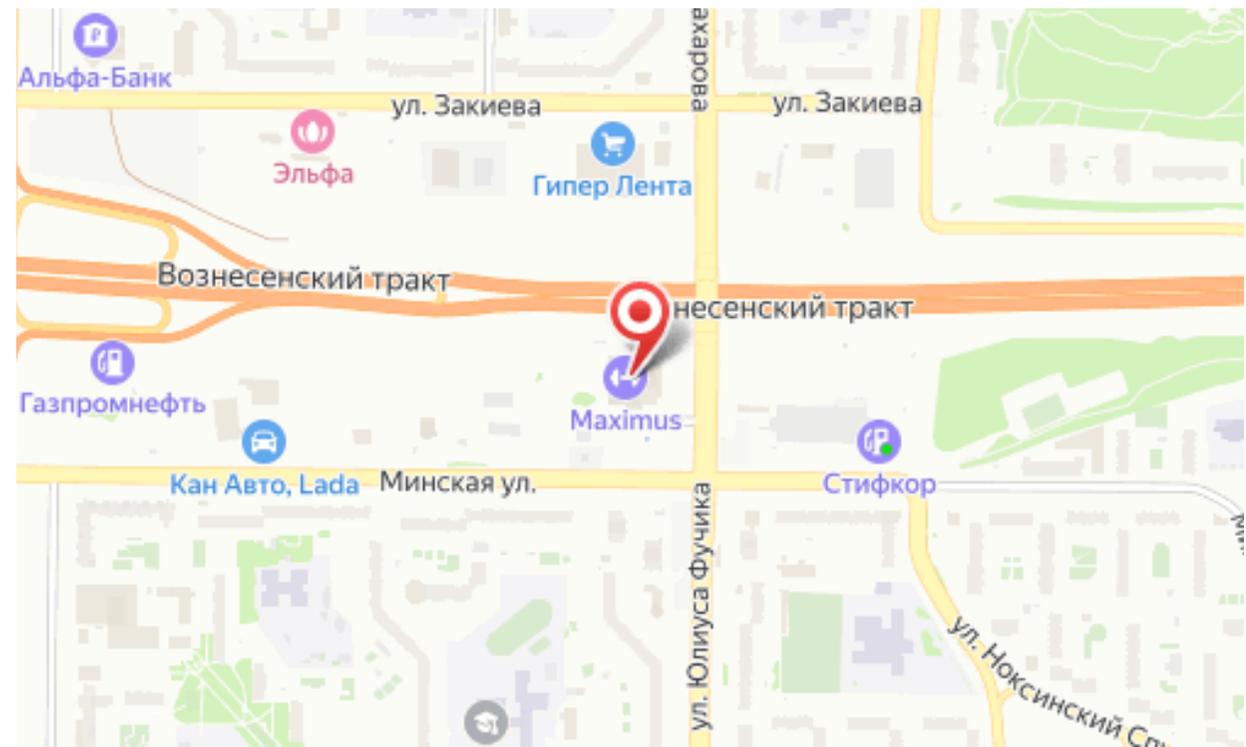
АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАФИК

Свободная площадь на месте завершившейся операционную деятельность супермаркета «Перекресток» до 2900 кв.м.



Свободная планировка, можно задействовать имеющиеся подсобные помещения и торговый зал от предыдущего арендатора, либо сделать полную перепланировку. 2 варианта готовых дебаркадеров с приемкой и подъездными путями

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ





Специалист по коммерческой недвижимости

Мирослав Федотов

+7 905 319-57-55

miroslav@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

