



**Аренда**

**ПСН Торговая площадь 1000 кв..м**

Казань,

г Казань, ул Минская, д 9

**₽ 1 200 000**

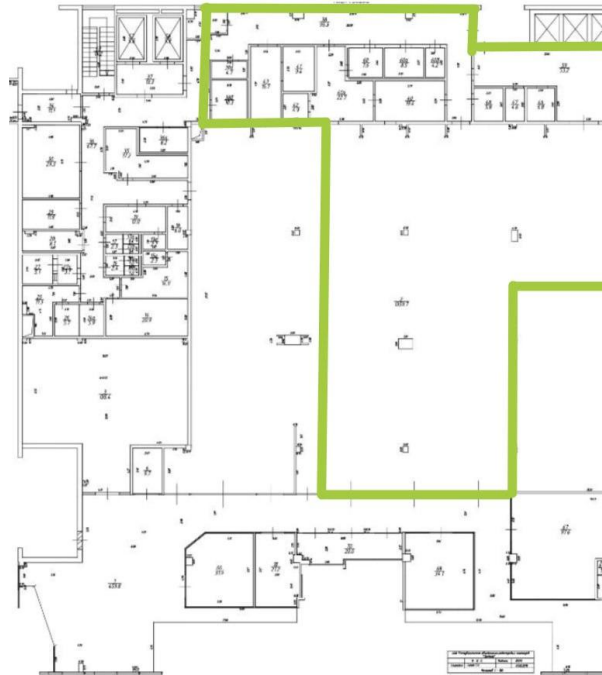
Предложение от собственника БЕЗ КОМИССИИ!

Сдается в долгосрочную аренду помещение на 1 этаже торгового центра "Азино" (бывший супермаркет "Перекресток"). Локация ожидает серьезную перезагрузку в связи с появлением рядом Вознесенского тракта. Объект на въезде в спальный район. Совокупный автомобильный трафик 2000 автомобилей в час.

- несколько ворот на пандусе (3х3,5м.);
- высота до светильников 3,5м.;
- сплинкерная система пожаротушения;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- большой запас мощности КВТ;
- много подсобных помещений, сан узлы.

Помещение 2900 кв.м. Свободная планировка. Условия обговариваются индивидуально. Под любой вид деятельности

2 отдельных дебаркадера.





Вид объекта: **Торговое помещение**  
Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**  
Этаж: **1**  
Водоснабжение: **да**  
Вход: **С улицы**  
Отделка: **Чистовая**  
Тип парковки: **На улице**  
Удаленность от дороги: **Первая линия**

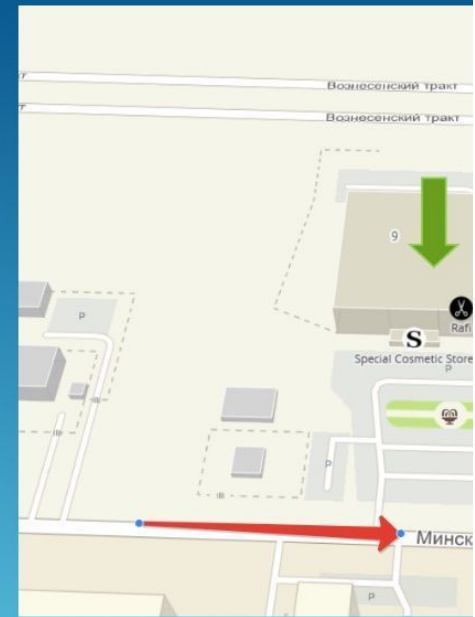
Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Общепит**  
Общая площадь: **1000 м<sup>2</sup>**  
Этажность дома: **3**  
Лифт: **нет**  
Планировка: **Открытая**  
Тип здания: **Другой**  
Право собственности: **Собственник**  
Высота потолка в метрах: **3.5**



Автомобильный трафик по ул. Ю.Фучика составляет 1427 авто/час;

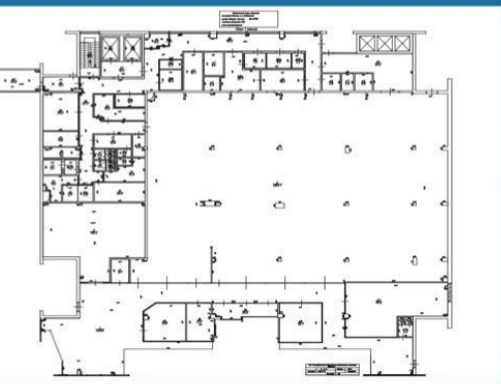
Автомобильный трафик по ул. Минская составляет 514 авто/час.

\*по данным Best Place



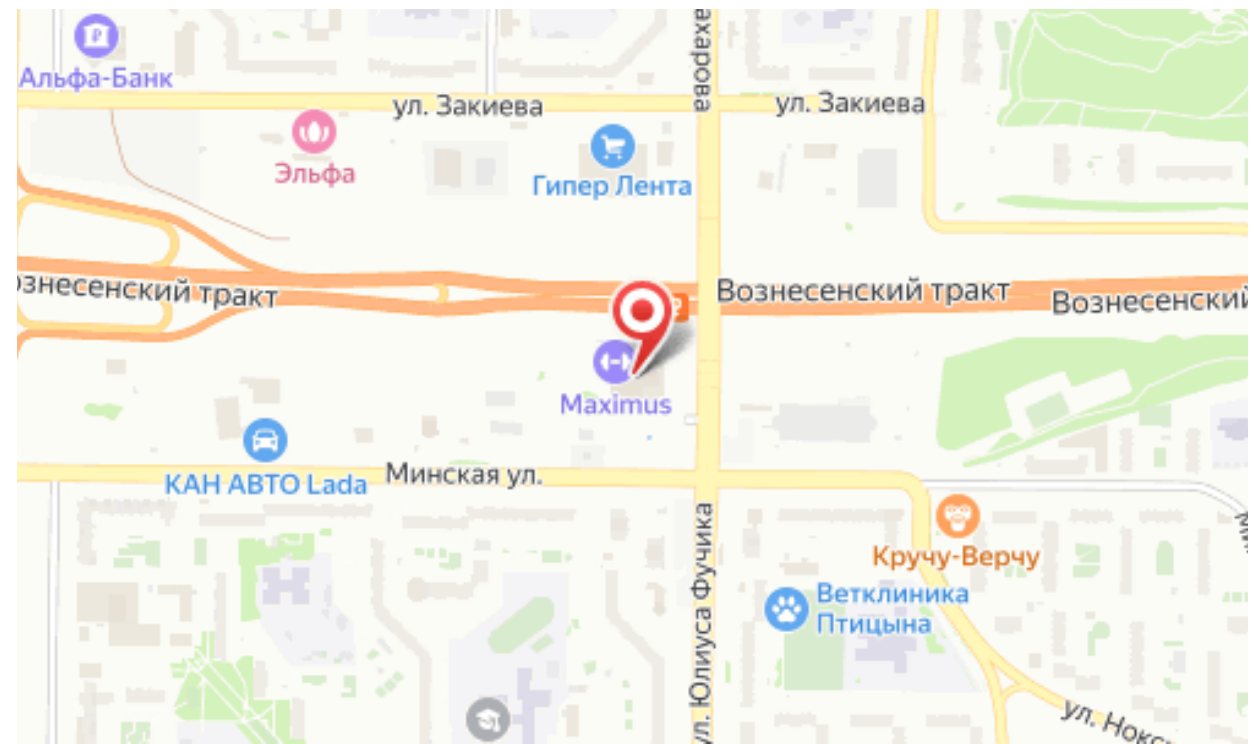
## АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАФИК

Свободная площадь на месте завершившейся операционную деятельность супермаркета «Перекресток» до 2900 кв.м.



Свободная планировка, можно задействовать имеющиеся подсобные помещения и торговый зал от предыдущего арендатора, либо сделать полную перепланировку.  
2 варианта готовых дебаркадеров с приемкой и подъездными путями

## ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ





Специалист по коммерческой недвижимости

**Мирослав Федотов**

+7 905 319-57-55

[miroslav@tat-estate.ru](mailto:miroslav@tat-estate.ru)

TATESTATE

+79655869654  
[tat-estate.ru](http://tat-estate.ru)  
[tatestate@yandex.ru](mailto:tatestate@yandex.ru)  
ул. Тукая 77

