



Продажа

**В продаже строящийся
производственно-складской
комплекс Класса "В 4360м2"**

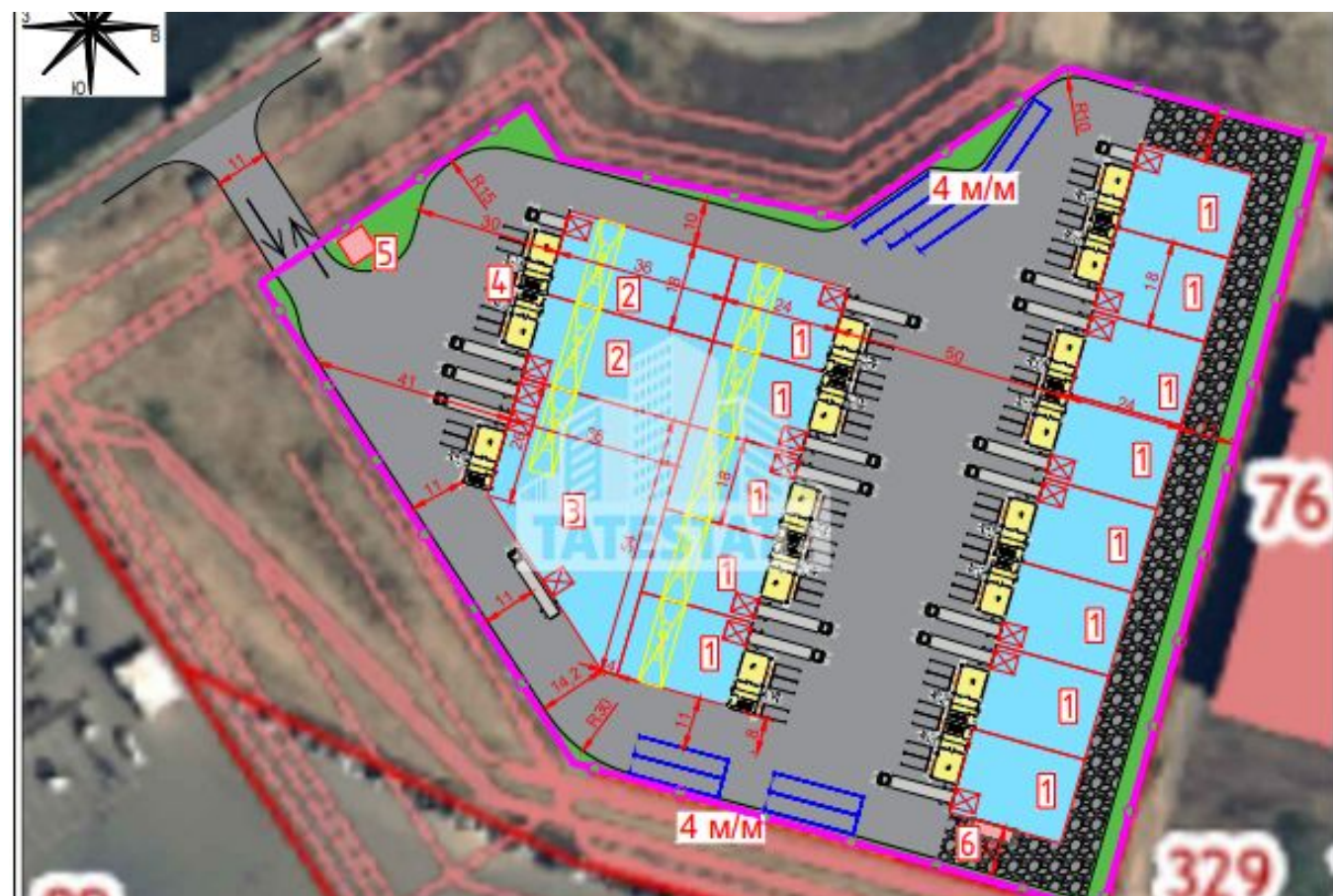
Казань,

Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, село
Новая Тура

₽ **370 600 000**



Предлагаем производственно-складской комплекс Класса "В" 4360 на территория промышленного парка "Технополис Новая Тура". Из них склад 3408м2 и офис 951,7м2. Удобная транспортная развязка с выездом на трассы М-7 и А-295. В непосредственной близости РЦ OZON и Wildberries, автобусные остановки, охраняемая территория, столовая, гостиница. Высота от пола до низа ферм 8 метров. Ворота как на пандусе, так и на нулевой съезд. 8 ворот с перегрузочными платформами 1,2 м для разгрузки еврофур + мобильная рампа и большие ворота 4x5 м. Бетонные полы с упрочненным верхним слоем и нагрузкой до 8 т/м2; Кровля на основе высокотехнологичного пирога Мин. вата-Pir и ПВХ мембрана. Отопление и ГВС от собственной газовой котельной. ХВС центральное и пожаротушение (гидранты). Канализация парковая центральная. Электричество 400 квт. на корпус (2-ая категория надежности). Возможно увеличение. Оптоволоконный канал доступа в интернет, своя КПП. Есть возможность корректировки проектных решений под арендатора на этапе строительства (полы, инженерия, планировка, включая размещение мультитемпературных камер). Данный формат предполагает как сдачу в аренду так и продажу. На сегодняшний день сваи на весь склад забиты. Выход на полы через 7 месяцев после подписания договора. Дата выхода документов для сделки через 9 месяцев с момента подписания ПДКП.





Вид объекта: **Складское помещение**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Склад, Производство**

Общая площадь: **4360 м²**

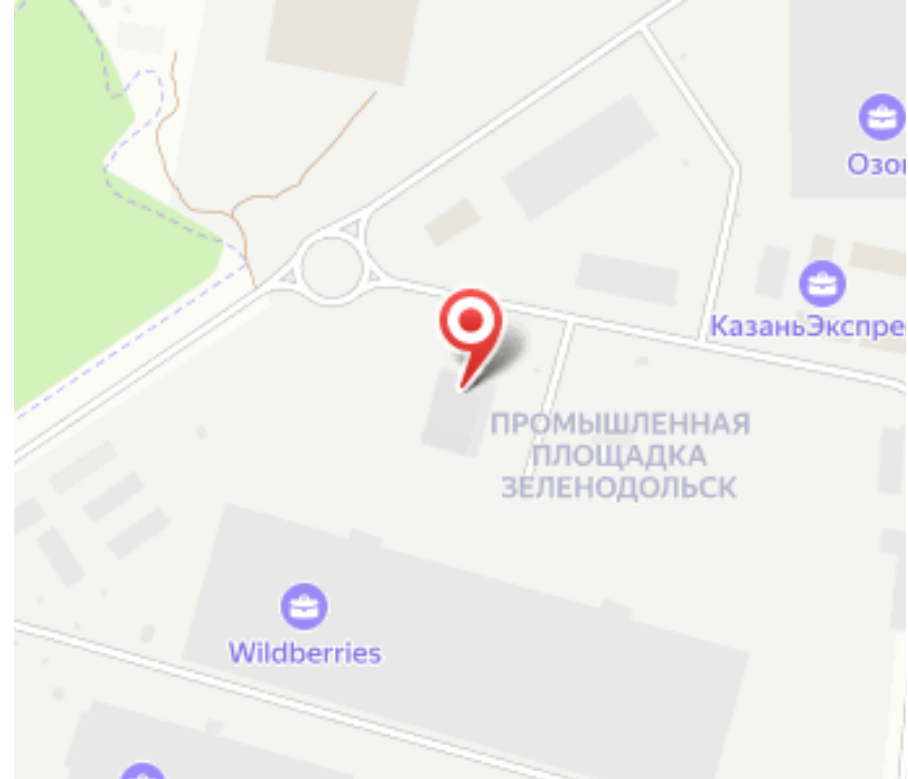
Этажность дома: **1**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Посредник**



Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+7(965)587-3759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

