



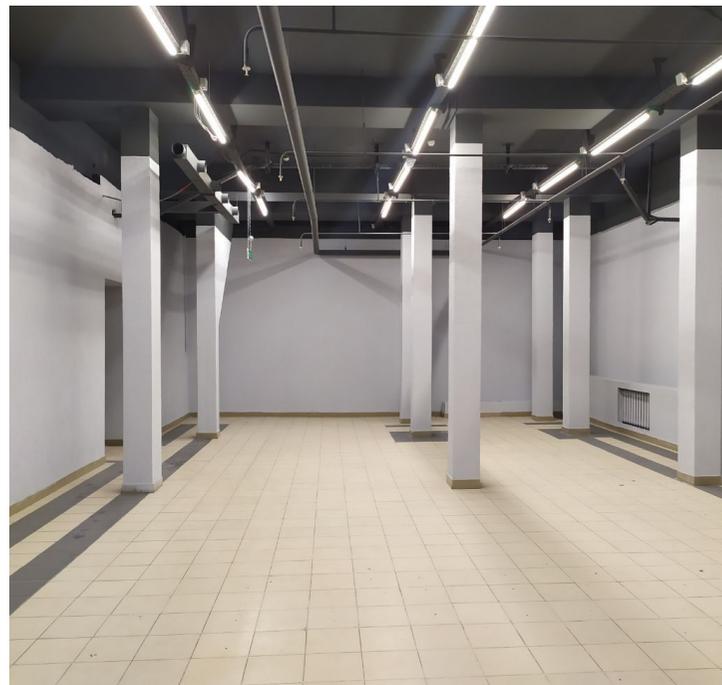
Аренда

**ПСН 350 кв. на первом этаже ТЦ
"Грани"**

Казань,

ул Академика Арбузова, зд 5

◆ ₽ 350 000



Предложение от собственника БЕЗ КОМИССИИ!

Помещение располагается на первой линии первого этажа ТЦ "Грани" 140 кв.

- своя парковка для посетителей бесплатно;
- высота потолков: 3,2 м.;
- коммунальные услуги оплачиваются отдельно;
- цена в т.ч. НДС;

Локация и транспортная доступность: Очень выгодное расположение: отличные подъездные пути, транспортная развязка "Сибирский Тракт-Арбузова", собственная большая парковка для посетителей, в непосредственной близости остановка общественного транспорта.
Окружение: торговые объекты (ТЦ "Алтын-Т", "БигЗур", Мегга Мебель), рынки, административные здания, офисные комплексы, головной офис компании ICL.

Возможные варианты использования: размещения торговых, развлекательных, офисных, заведений, магазинов.





Общая площадь: **350 м²**
Этаж: **1**
Электричество: **да**
Водоснабжение: **да**
Паркинг: **да**
Планировка: **Открытая**
Тип здания: **Торговый центр**
Право собственности: **Собственник**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **2**
Отопление: **да**
Лифт: **нет**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**

