



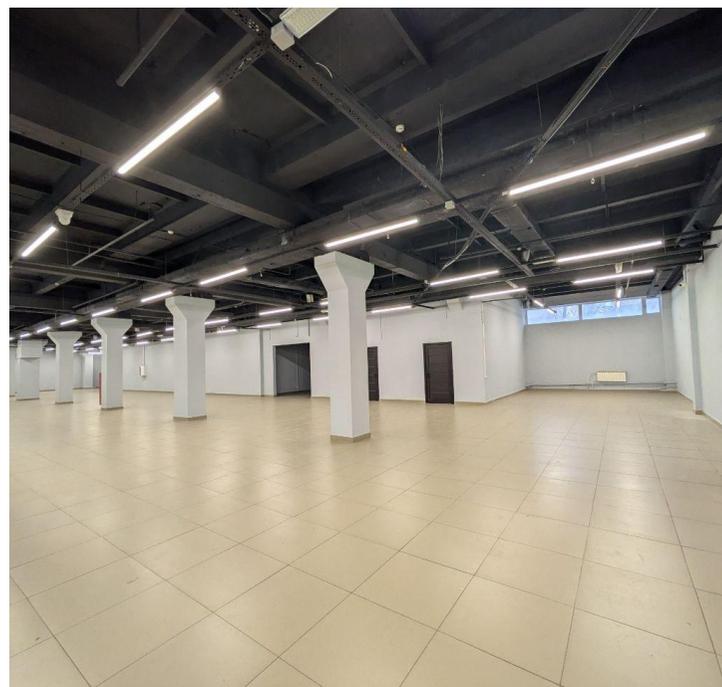
Аренда

Торговая площадь 925 кв. на первом этаже ТЦ "Грани"

Казань,

ул Академика Арбузова, зд 5

₽ 1 156 250



Предложение от собственника!

НДС в цене!

Помещение располагается на первой линии первого этажа ТЦ "Грани" 925 кв.м.

- своя парковка для посетителей бесплатно;
- есть пандус для разгрузки и ворота со двора (могут заезжать грузовики);
- высота потолков: 4,5 м.;
- коммунальные услуги оплачиваются отдельно;
- цена в т.ч. НДС;

Локация и транспортная доступность: Очень выгодное расположение: отличные подъездные пути, транспортная развязка "Сибирский Тракт-Арбузова", собственная большая парковка для посетителей, в непосредственной близости остановка общественного транспорта.
Окружение: торговые объекты (ТЦ "Алтын-Т", "БигЗур", Мегга Мебель), рынки, административные здания, офисные комплексы, головной офис компании ICL.

Возможные варианты использования:
размещения торговых, развлекательных, офисных, заведений, магазинов.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Торговый центр**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **4.5**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Торговое помещение**

Общая площадь: **925 м²**

Этажность дома: **2**

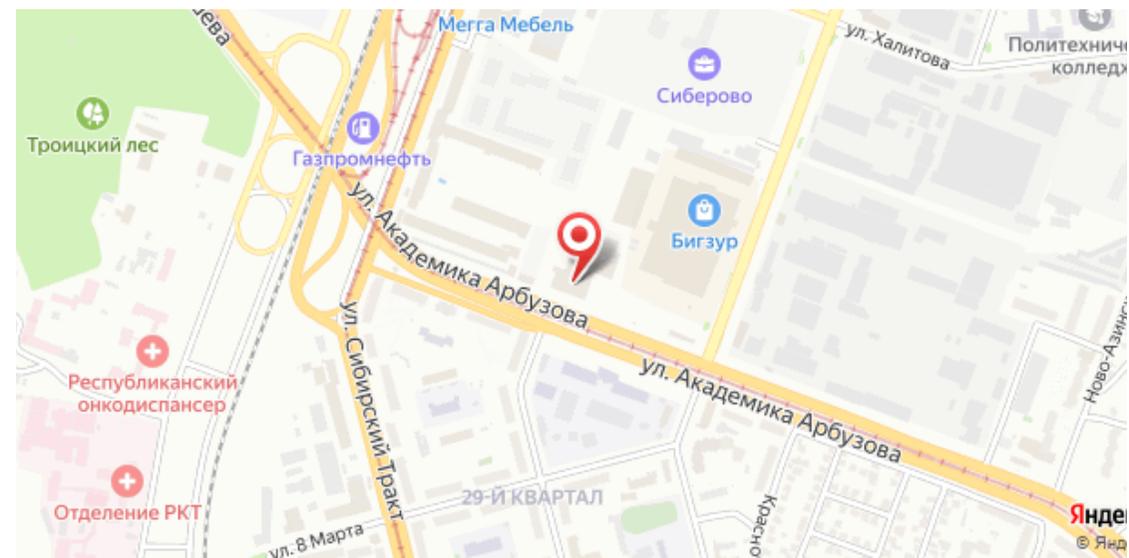
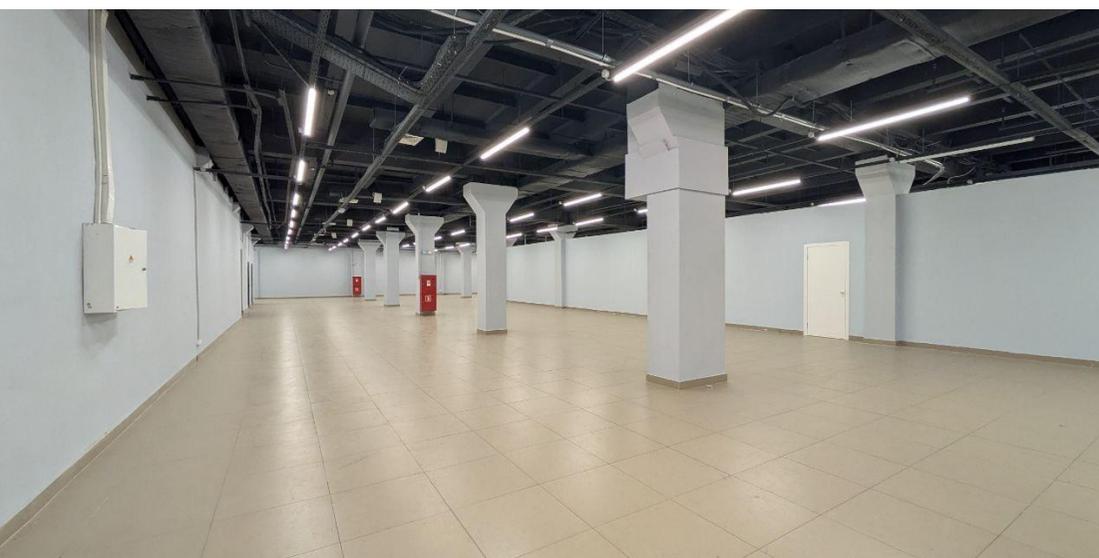
Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**





Специалист по коммерческой недвижимости

Мирослав Федотов

+7 905 319-57-55

miroslav@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

