



Продажа

**Площадь свободного назначения
(ПСН) 555,9 кв.м.**

Казань,

г Казань, ул Пушкина, д 18

₽ **57 000 000**



Предложение от собственника!

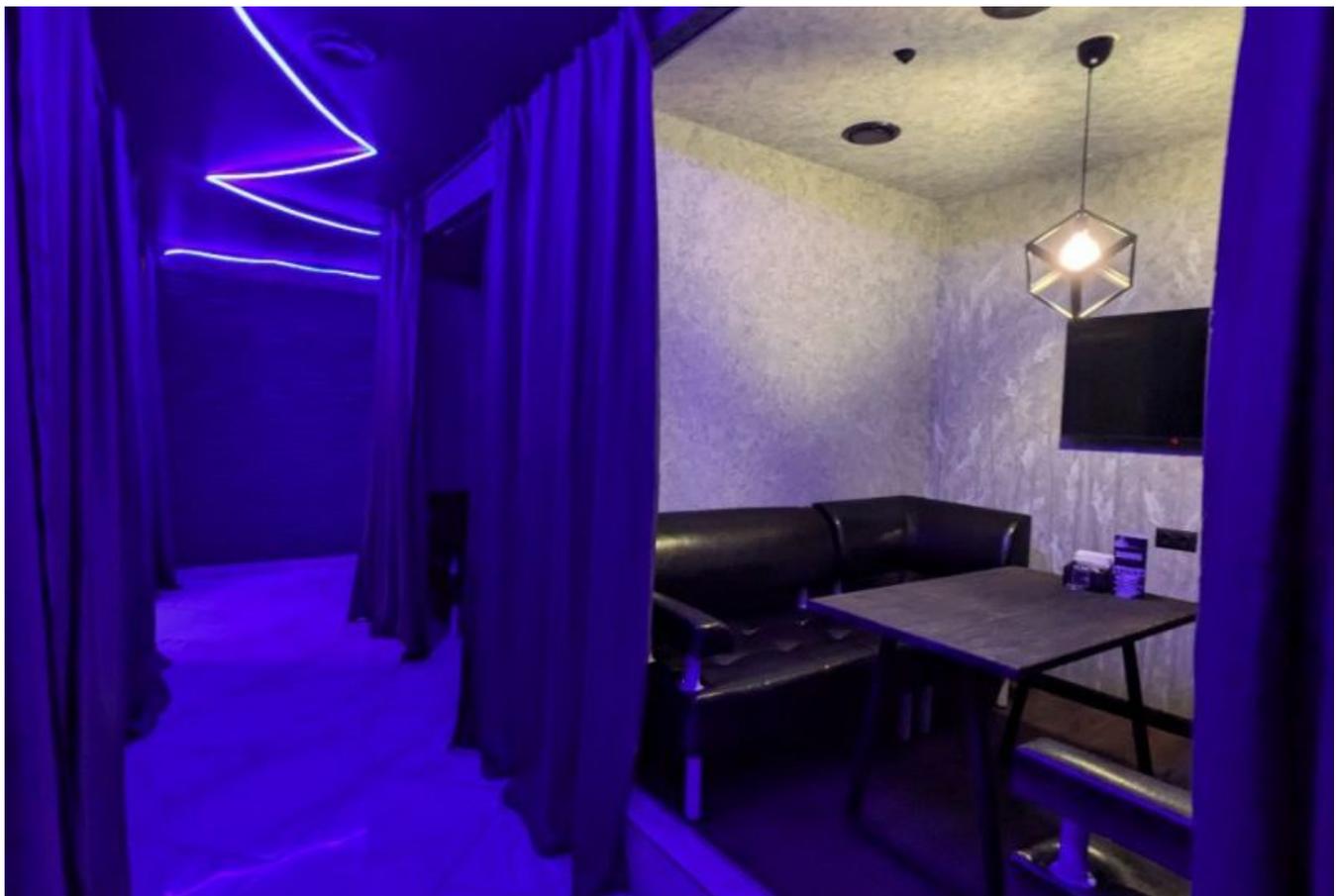
Продажа без НДС.

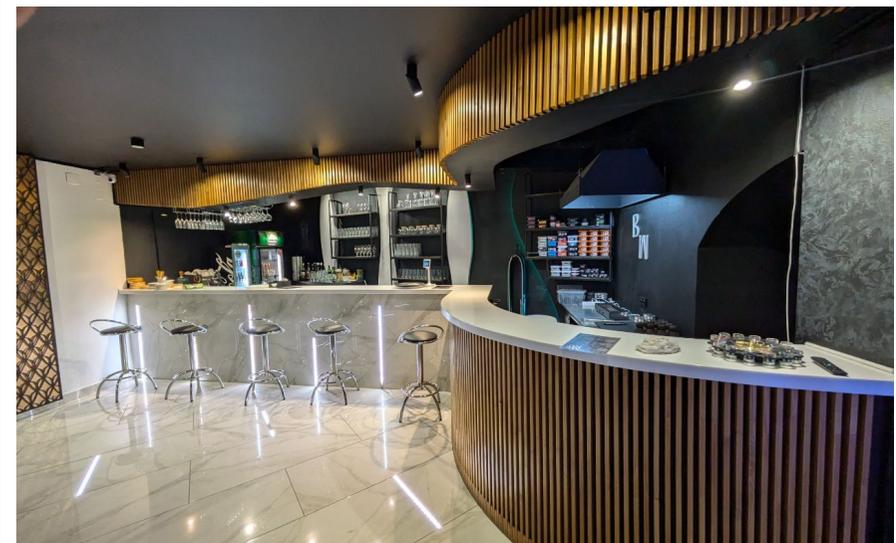
- доступ 24/7:
- 1 линия, большой трафик:
- приточно-вытяжная вентиляция:
- сан.узел, кухонная зона:
- 2 входные группы.

1-й арендатор: кафе/кальянная, 465,9 м2, 465 900 р арендный поток + КЭУ

2-й арендатор: кальянная, 90 м2, 95 000 р арендный поток + КЭУ

Отличное расположение, центр города! Рядом метро, остановки общ.транспорта.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **-1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Общежит**

Общая площадь: **555.9 м²**

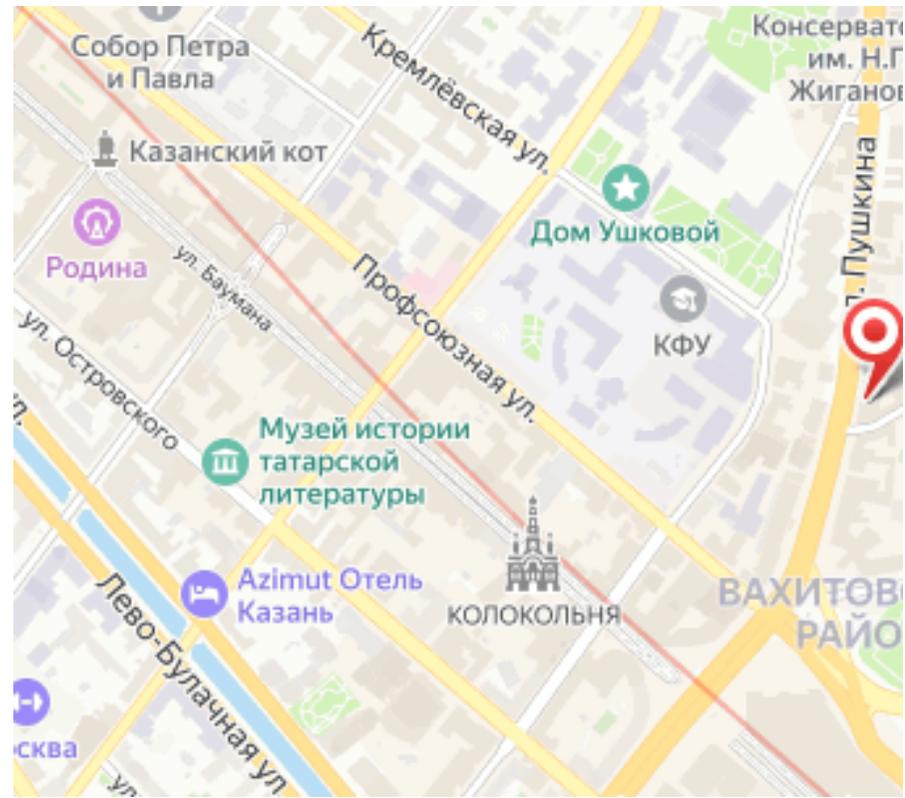
Этажность дома: **4**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**



Специалист по недвижимости

Медведев Антон

+79637168924

agent@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

