



Продажа

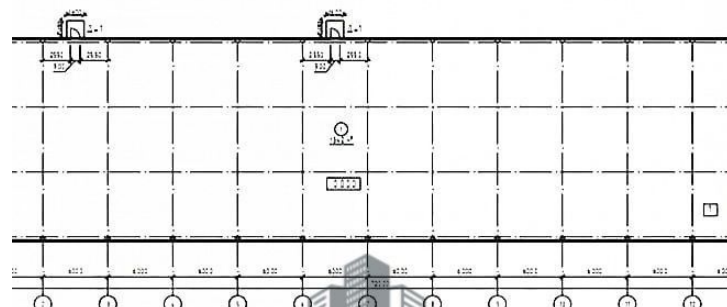
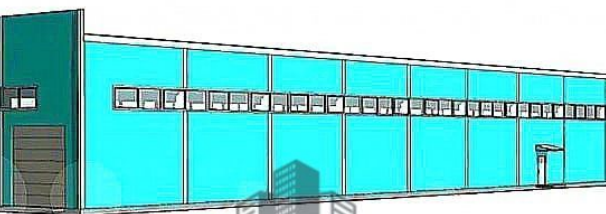
**Продажа ГАБ**  
**Склад/торговое/автосервис/дарк стор**

Казань,

Республика Татарстан (Татарстан), Казань,  
 производственно-логистический парк  
 Вертелевка, Проезд Хезмэт ул., 28г

₽ **165 000 000**

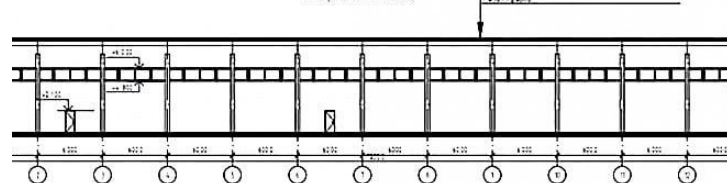
Общий вид



Условные обозначения

— толщина стальной балки

Разрез 2-2 М1200



Предлагаю теплое производственно- складское помещение 1440 м2 на участке 35 сот в центре пос Саламачи (на этапе строительства):  
Асфальтированная дорога до участка обеспечит круглогодичный подъезд любой техники.

Идеальная логистика благодаря заезду с двух улиц, возможен сквозной проезд!!!  
150 квт электрической мощности Здание 24м на 60м высотой 12м, высота потолков 9 м в низкой точке.

Кран балка 5т на 24м □ Ворота 4 шт высотой 4,8м, 4 двери, окна по всей длине фасада.

Газовое отопление будет, мощный котел  
Водоснабжение и канализация септик.

Дополнительная информация: Начало строительства май 2024, ожидаемый срок запуска март 2025, после чего объект будет готов к продаже!







Вид объекта: **Складское помещение**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **Со двора**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Посредник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Торговое помещение**

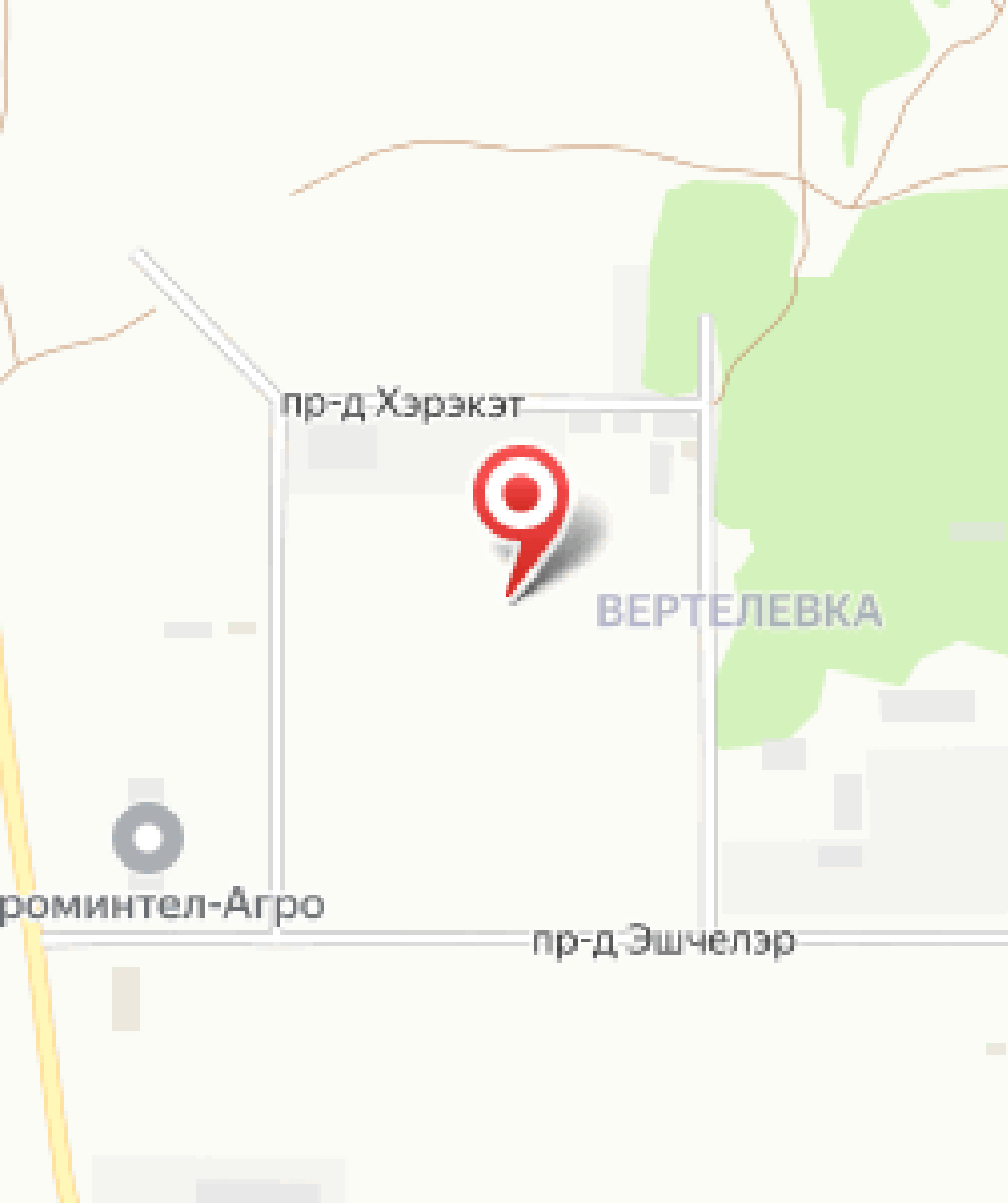
Общая площадь: **1440 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **1**

Лифт: **нет**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**



пр-д Хэрэкэт



ВЕРТЕЛЕВКА

роминтел-Агро

пр-д Эшчелэр



Специалист по недвижимости

**Гимазева Анна**

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

