



Продажа

**Земельный участок 1,5 Га
пром.назначения около ТЦ Южный**

Казань,

г Казань, ул Родины, зд 43

💎 ₹ 450 000 000

Участок 150 соток, расположен в городе вдоль асфальтированной дороги в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов незначительного отрицательного воздействия на среду).

Установлен градостроительный регламент. Располагается в Советском районе г. Казани.

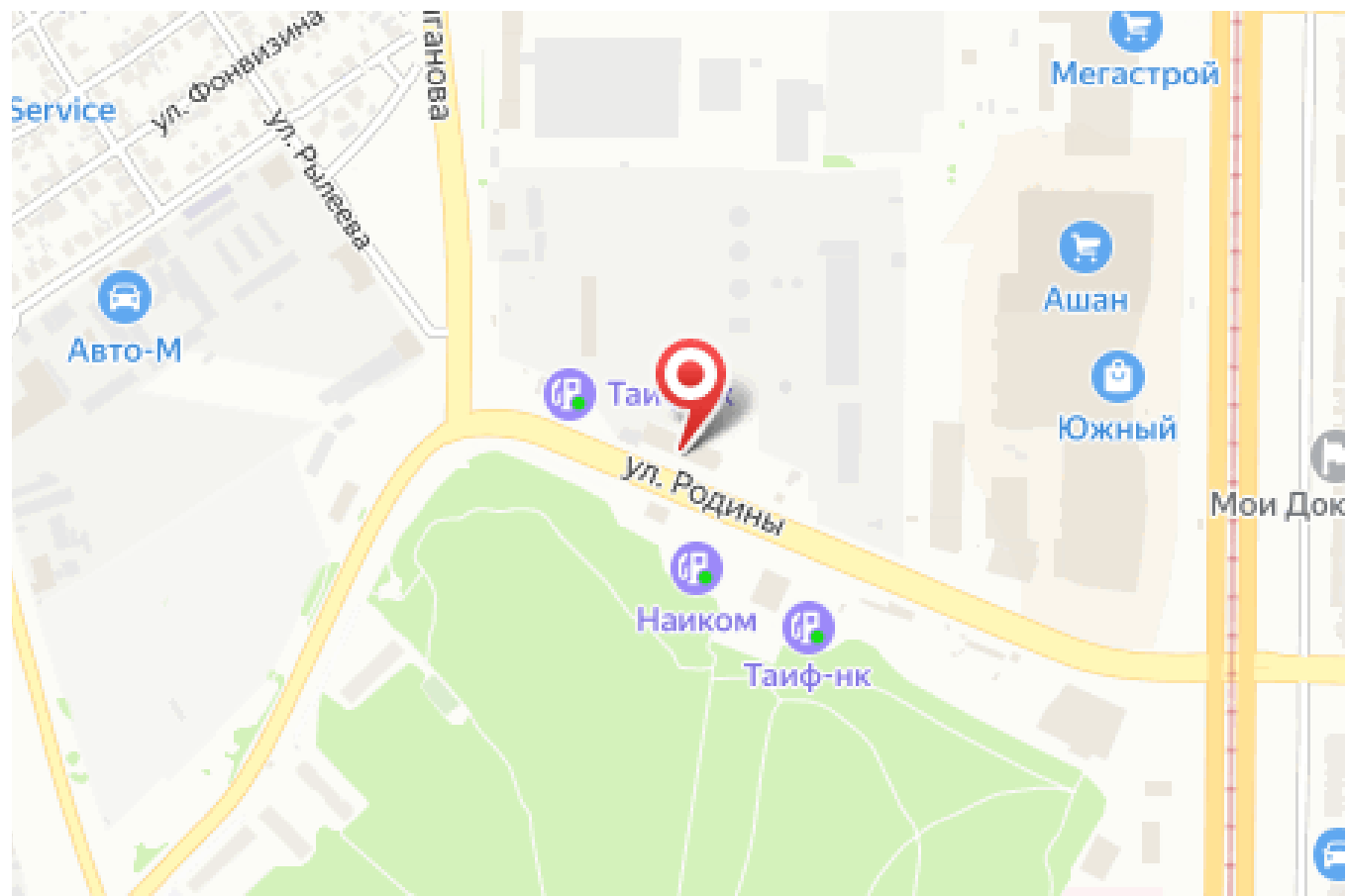
Коммуникации:

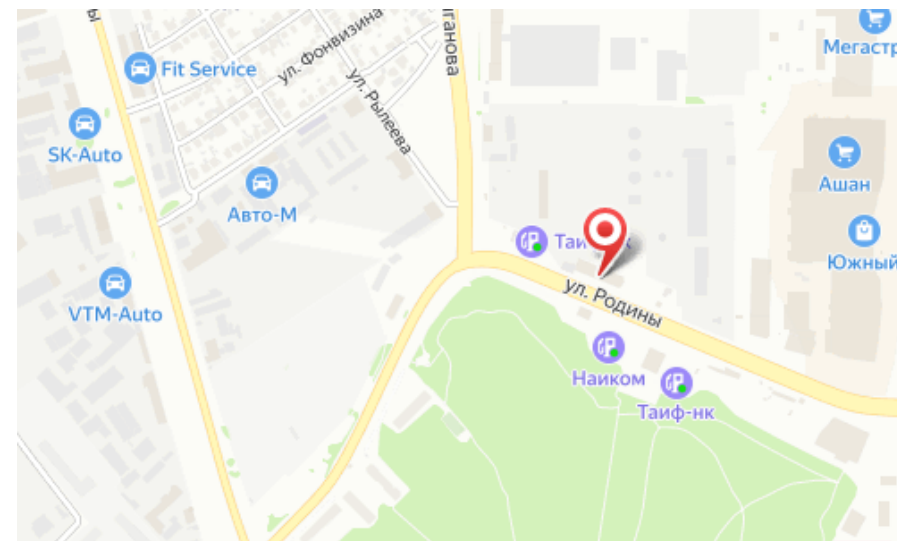
- Газ рядом - по участку проходит труба среднего давления. Рядом расположена городская котельная, можно подключиться.

- Можно согласовать технические условия по электричеству
- Возможно изменение назначения участка (кроме многоэтажной застройки)

Удобные подъездные пути и удобное место расположение участка. Ровная асфальтированная дорога до участка. Очень плотный трафик движения. Удобная инфраструктура. Автобусные Остановки и плотная жилая застройка. Идеальное место для расположения Коммерческого или производственного объекта.

Выезд из города через Оренбургский тракт и Мамадышский тракт на трассу М7.





Площадь участка: **150 соток**

Право собственности: **Посредник**

Категория земель: **Промназначения**