Продажа

Продам ГАБ - теплый склад 1500м2 НЕ ДЛЯ АВИТО

Лаишево,

Респ Татарстан, Лаишевский р-н, село Сокуры

₽ 95 000 000

роизводственно-складское помещение (общей площадью 1.499 кв.м.), расположенном по адресу: с. Сокуры, Промышленная 20.

Находится в Промышленном Парке Сокуры

Ввод в эксплуатацию в октябре 2022 года

Заключён долгосрочный договор с федеральным арендатором. КУ полностью оплачивает арендатор.

· общая площадь склада 1.499 кв.м.,

· Земля в собственности 2090 кв.м.

· 250 кВт мощность электросети

· 49 м3/час Газоснабжение

· Арендатор за свой счет сделал дорогостоящий ремонт, более 30 млн.

· Долгосрочный договор с регистрацией в Рег.Палате

· Отличное расположение для производственно-складского помещения, высокий спрос

· развитая транспортная схема;

· 10 минут езды до города;

Характеристики склада:

· общая площадь склада 1.499 кв.м.,

· Высота 8,5 м (позволяет установить высокие стеллажи)

· Каркас здания: металлический, облицовка сэндвич-панели, витражное остекление из алюминиевого профиля.

· Территория благоустраивается

· Пол беспылевой, полимерные полы

· Пожарная сигнализация;

· Возможность четкой регуляции температурного режима;

· Охрана сигнализацией и видеонаблюдение всей площади и окружающего пространство;

· Наличие телекоммуникационных линий оптико-волоконного типа;

· Площадка для разворота и отстоя фур;

· имеется 2 ворот

Преимущества складского комплекса:

· Новое строительство по современным технологиям (материалы стен – базальтовые сэндвич-панели, кровля – мембрана, светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения);

· Развитая инфраструктура базы

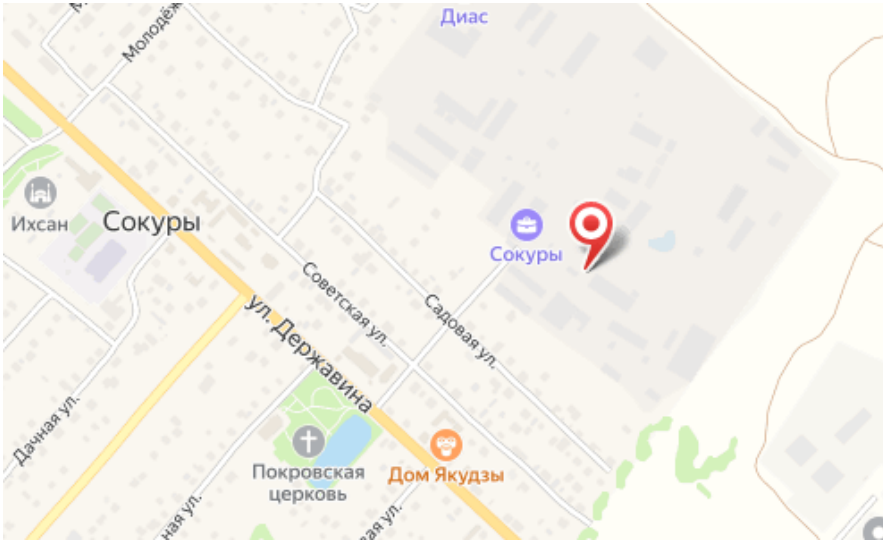
· Запас мощности по теплу, электроэнергии, воде, канализации, газу;

· Наличие резерва по электроснабжению;

· Обеспеченность парковкой легкового автотранспорта сотрудников и клиентов;

· Обеспеченность офисными помещениями и торгово-выставочными площадями.

Центральное водоснабжение, канализация-септик. Газовое отопление. Активная вентиляция. Есть естественное освещение.



Вид объекта: **Складское помещение**
Тип сделки: **Продажа**
Этаж: **1**
Водоснабжение: **да**
Вход: **Со двора**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Производство**
Общая площадь: **1499 м²**
Этажность дома: **1**
Лифт: **нет**
Планировка: **Открытая**
Тип здания: **Административное здание**
Право собственности: **Посредник**

Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+79655873759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77