



Продажа

**Продам ГАБ - теплый склад 1500м²
НЕ ДЛЯ АВИТО**

Лаишево,

Респ Татарстан, Лаишевский р-н, село Сокуры

₽ **95 000 000**



производственно-складское помещение (общей площадью 1,499 кв.м.), расположенном по адресу: с. Сокуры, Промышленная 20.

Находится в Промышленном Парке Сокуры

Ввод в эксплуатацию в октябре 2022 года

Заключён долгосрочный договор с федеральным арендатором. КУ полностью оплачивает арендатор.

- общая площадь склада 1.499 кв.м.,

- Земля в собственности 2090 кв.м.

- 250 кВт мощность электросети

- 49 м3/час Газоснабжение

- Арендатор за свой счет сделал дорогостоящий ремонт, более 30 млн.

- Долгосрочный договор с регистрацией в Рег.Палате

- Отличное расположение для производственно-складского помещения, высокий спрос

- развитая транспортная схема;

- 10 минут езды до города;

Характеристики склада:

- общая площадь склада 1.499 кв.м.,

- Высота 8,5 м (позволяет установить высокие стеллажи)

- Каркас здания: металлический, облицовка сэндвич-панели, витражное остекление из алюминиевого профиля.

- Территория благоустраивается

- Пол беспылевой, полимерные полы

- Пожарная сигнализация;

- Возможность четкой регуляции температурного режима;

- Охрана сигнализацией и видеонаблюдение всей площади и окружающего пространство;

- Наличие телекоммуникационных линий оптоволоконного типа;

- Площадка для разворота и отстоя фур;

- имеется 2 ворот

Преимущества складского комплекса:

- Новое строительство по современным технологиям (материалы стен – базальтовые сэндвич-панели, кровля – мембрана, светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения);

- Развитая инфраструктура базы

- Запас мощности по теплу, электроэнергии, воде, канализации, газу;

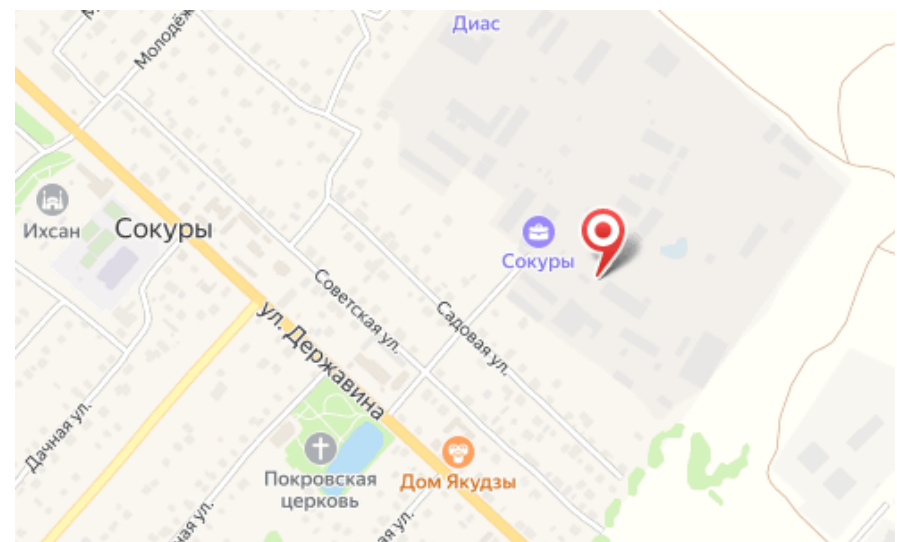
- Наличие резерва по электроснабжению;

- Обеспеченность парковкой легкового автотранспорта сотрудников и клиентов;

- Обеспеченность офисными помещениями и торгово-выставочными площадями.

Центральное водоснабжение, канализация-септик. Газовое отопление. Активная вентиляция. Есть естественное освещение.





Вид объекта: **Складское помещение**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **Со двора**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Производство**

Общая площадь: **1499 м²**

Этажность дома: **1**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Посредник**

Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+7(965)587-3759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

