



**Аренда**

**Офисы в новом бизнес центре  
класса А 350 кв.м.**

Казань,

г Казань, ул Мулланура Вахитова, уч 4А

₽ 875 000

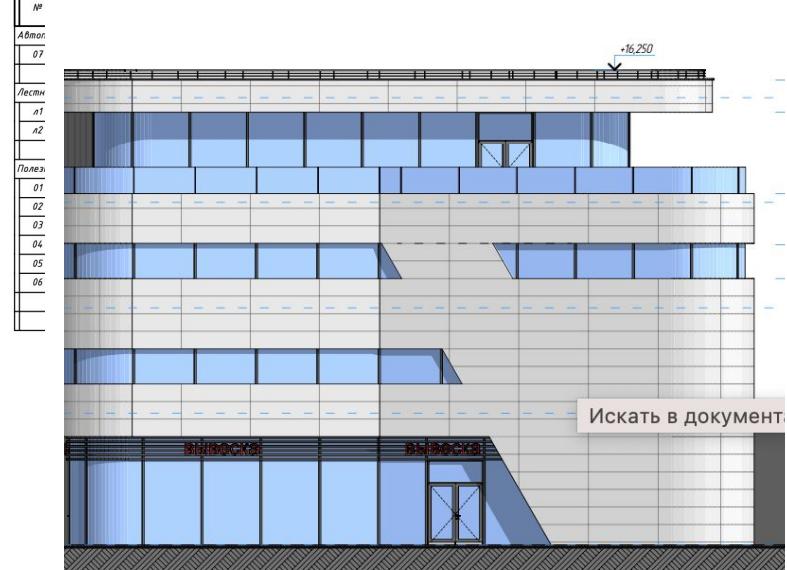
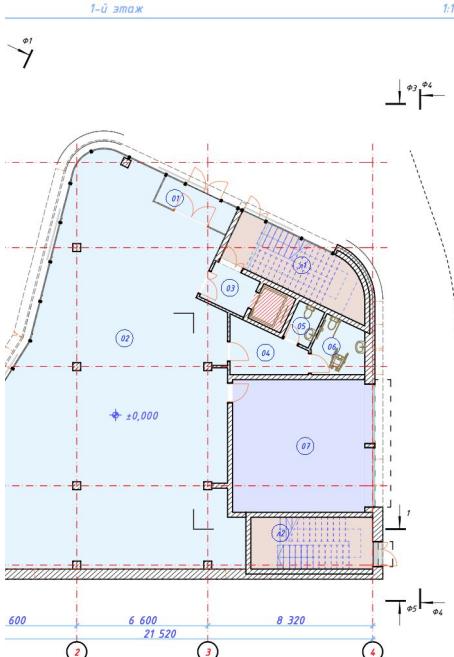
Предложение от собственника БЕЗ КОМИССИИ!

Новое торгово-офисное здание класса А!

- доступ СКУД система;
- высота потолков 4.2м., со 2-4й высота 3.3м.;
- своя парковка, также рядом есть стихийная парковка;
- приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование, пожарная сигнализация;
- коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам;
- срок сдачи июль 2025г.

Шикарная локация на границе 2х районов и большой транспортной развязки в любой район города.

Рядом METRO, станция метро "Козья Слобода" в 15 минутах ходьбы.





Вид объекта: Помещение свободного назначения

Общая площадь: 350 м<sup>2</sup>

Этажность дома: 4

Лифт: нет

Планировка: Открытая

Тип здания: Бизнес-центр

Право собственности: Собственник

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Свободного назначения**

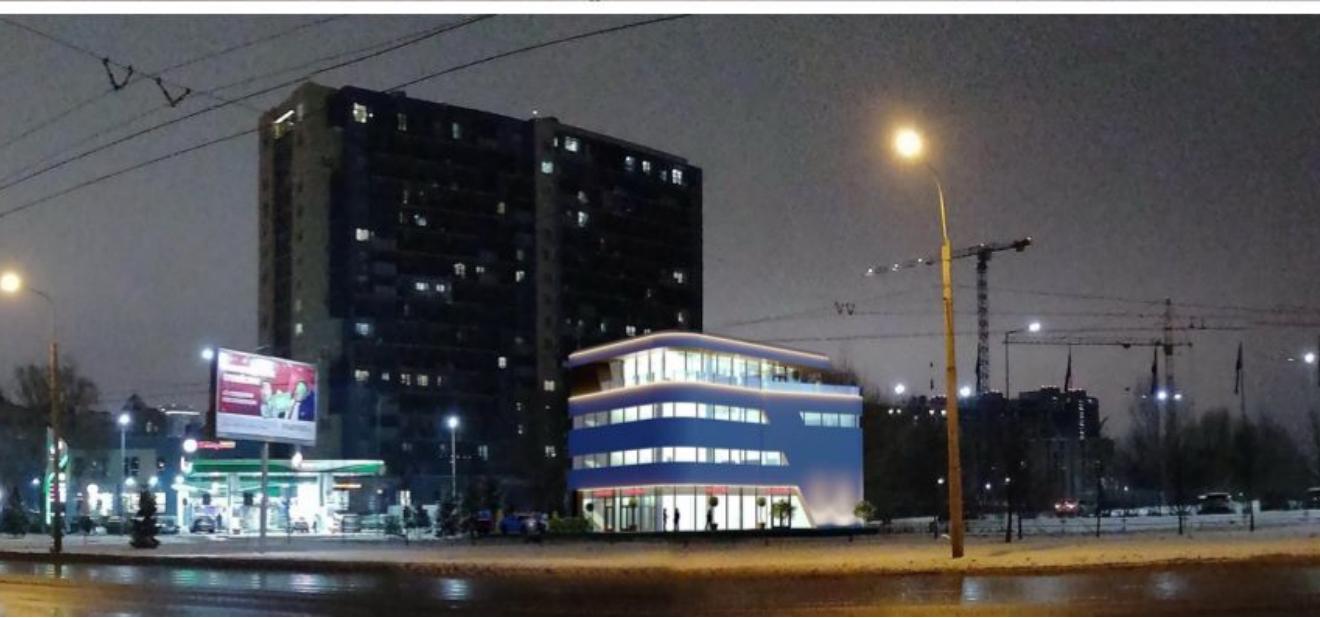
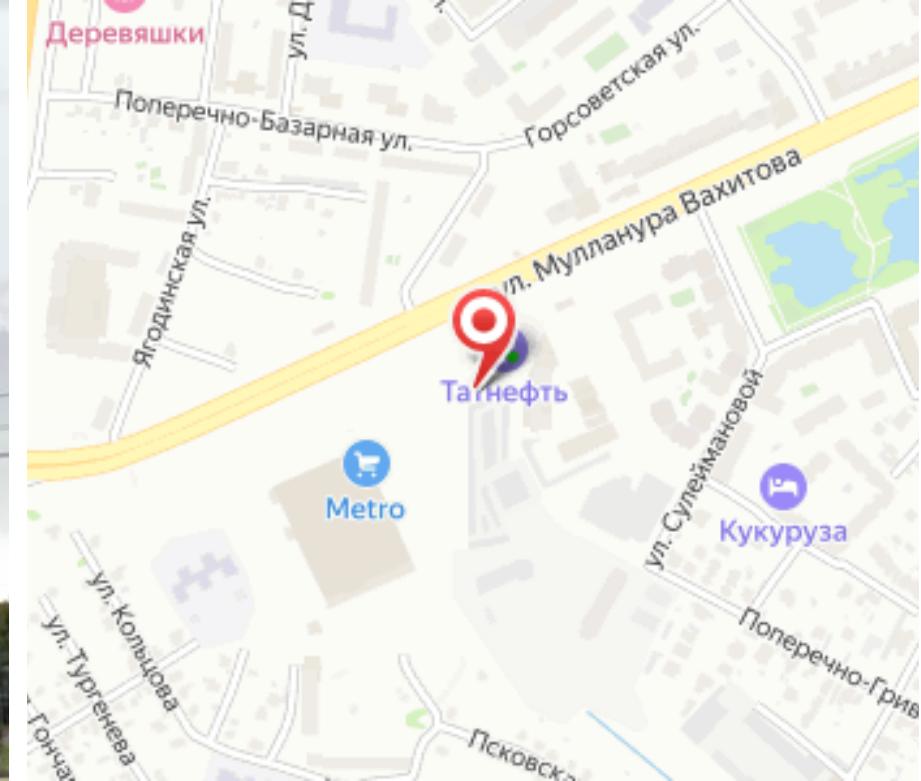
Этаж: 1

Водоснабжение: да

Вход: С улицы

Отделка: Без отделки

Тип парковки: На улице





Специалист по коммерческой недвижимости

**Мирослав Федотов**

+7 905 319-57-55

[miroslav@tat-estate.ru](mailto:miroslav@tat-estate.ru)

TATESTATE

+79655869654  
[tat-estate.ru](http://tat-estate.ru)  
[tatestate@yandex.ru](mailto:tatestate@yandex.ru)  
ул. Тукая 77

