

**Аренда**

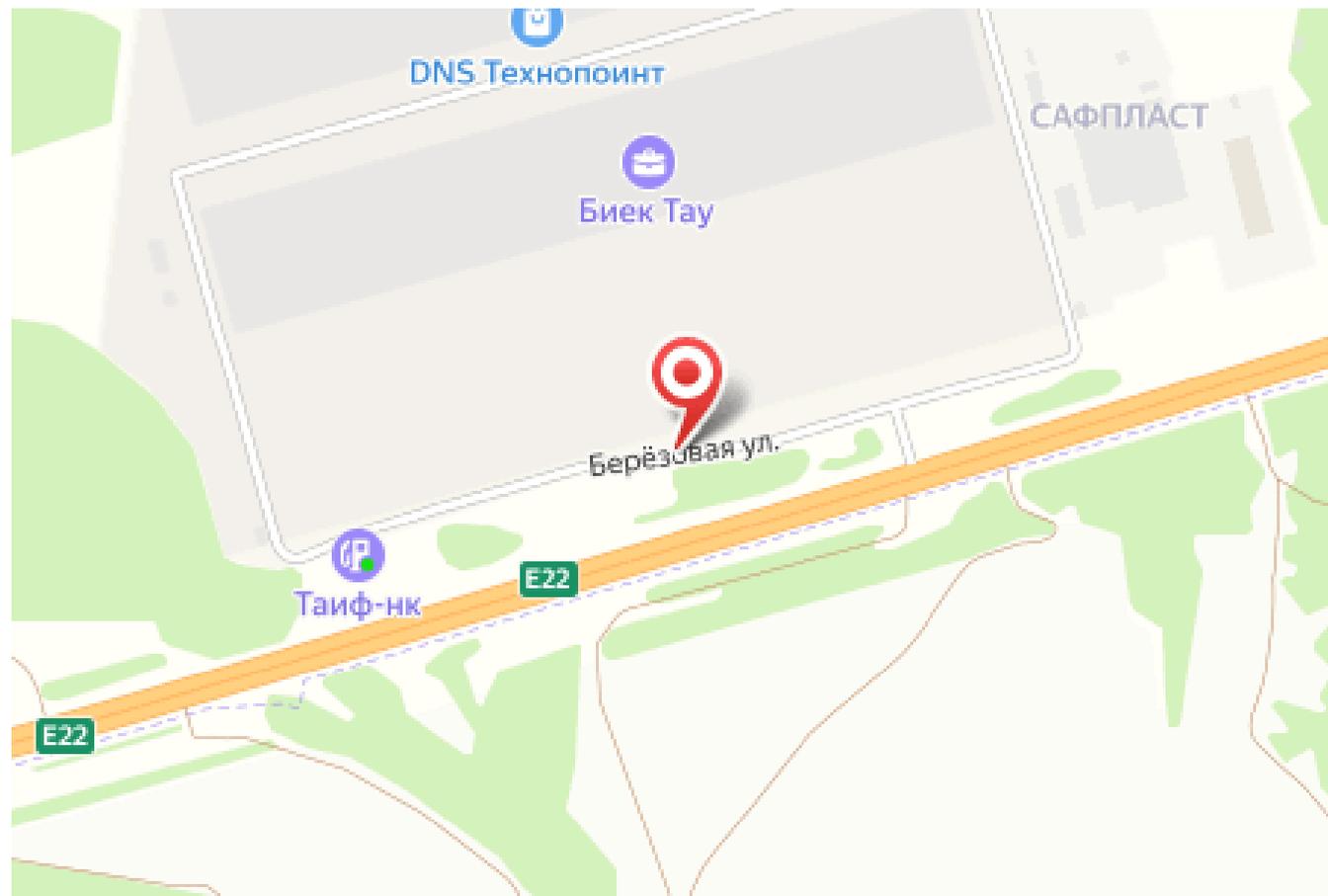
## **Склад А класса +офисы**

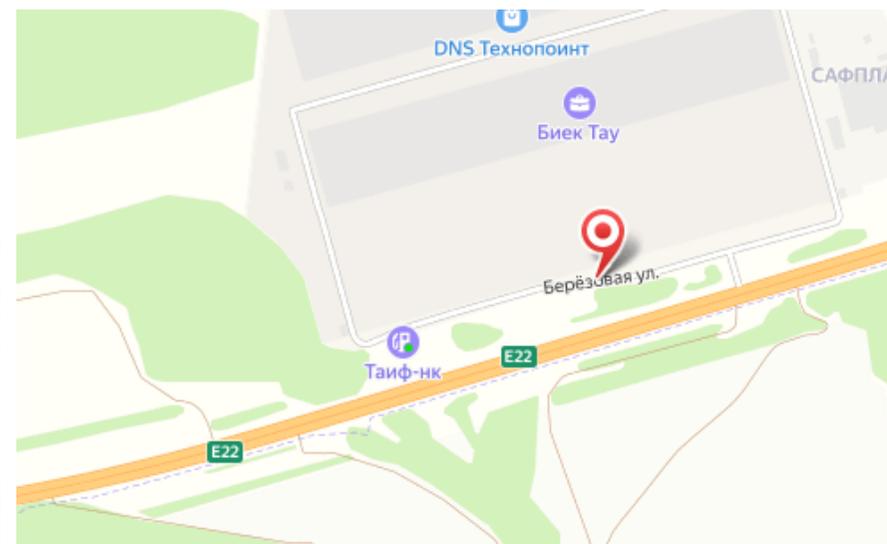
Высокая Гора,

Респ Татарстан, Высокогорский р-н, деревня  
Макаровка, ул Березовая

**₽ 6 709 000**

Площадь склада 1 ый этаж кв.м 5 589. Ставка: 1000 р. за кв.м. (база)+ОРЕХ дополнительно без НДС  
Площадь мезонина 420 кв.м. Ставка 633 р./кв.м. (база +ОРЕХ) без НДС  
Площадь офиса 700 кв.м. Ставка 1000 р./кв.м.(база +ОРЕХ) без НДС  
Коммунальные услуги оплата по факту потребления.  
Обеспечительный платеж 2 (два) месяца Постоянной арендной платы.  
Срок договора 5 ( лет Дата доступа через 3 месяца после подписания договора аренды. Индексация, 10 % в год)  
доп . инфо:Глубина здания 117 мРабочая высота потолков 12 мШаг колонн 12\*24 мУровень пола 1,2 мТемпературный режим: в отопительный сезон +16 С, ввесеннее летний сезон не менее +16 ССовременные инженерные системыПожарная сигнализацияСплинкерная система пожаротушенияКруглосуточный график работыОпτικο-волоконные коммуникации





Вид объекта: **Складское помещение**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Общая площадь: **6709 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **2**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Собственник**

Ваш менеджер

**Родин Эдуард**

+79655869654

tatestate@yandex.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

