



Аренда

**Склад-производство с ЖД 7778 м2 с
НДС на Приволжской**

Казань,

г Казань, ул Приволжская, д 161

₽ 7 000 200



Производственно-складские отопливаемые помещения общей площадью 8600 кв.м. (36 X 150 м).

Площадь неотапливаемого помещения 1188 м².

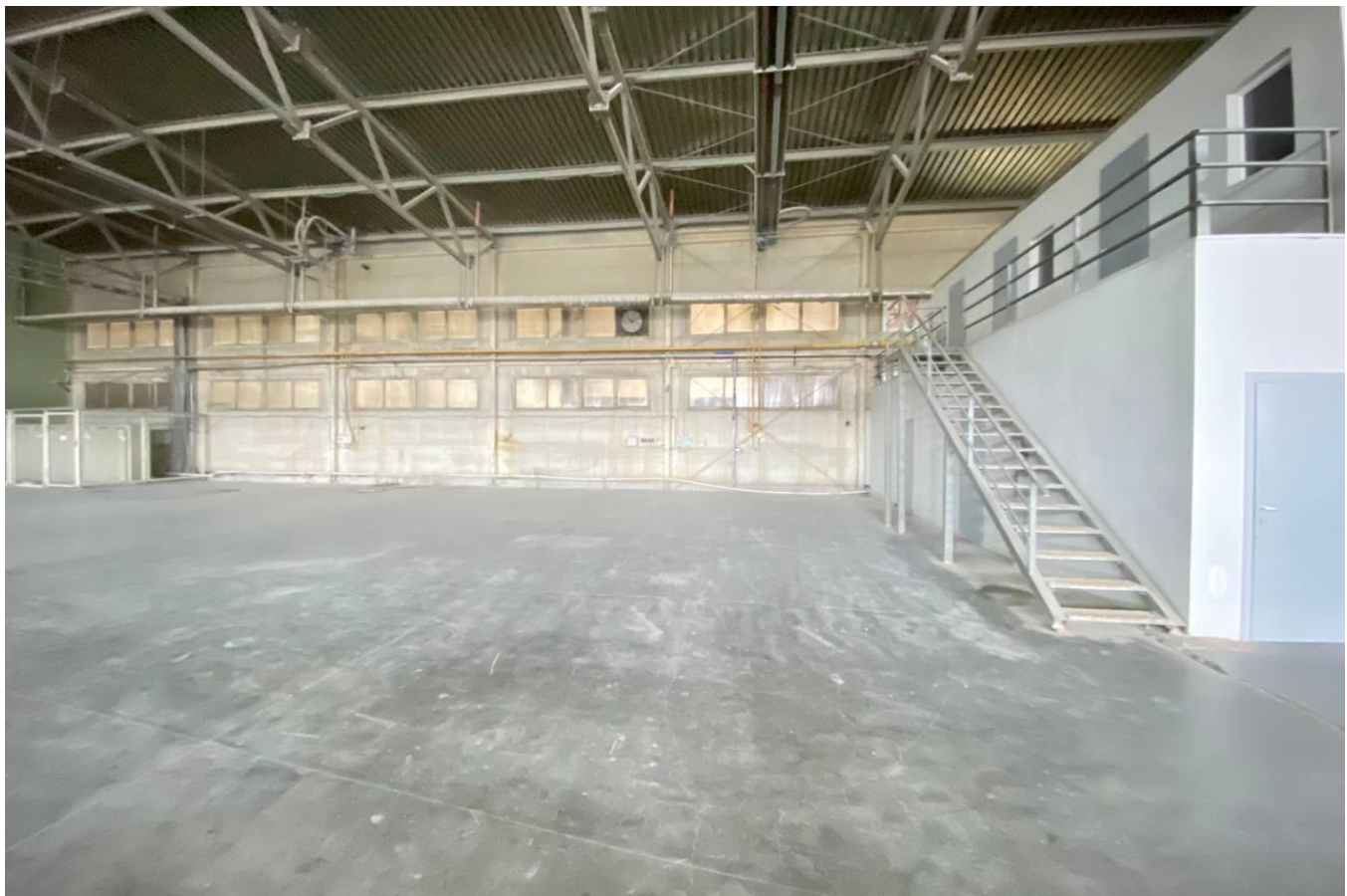
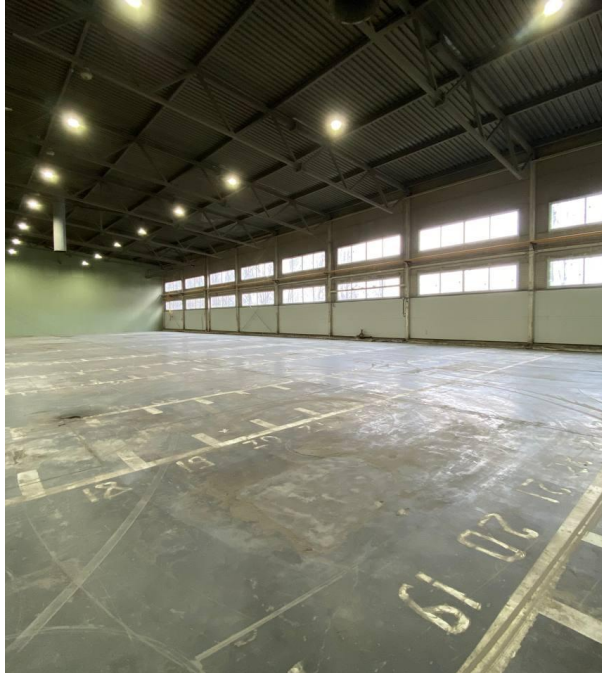
Помещение оборудовано индивидуальным газовым отоплением (инфракрасные газовые излучатели), беспылевыми упрочненными полами (толщина бетона 20 см), водоснабжением (собственная скважина), водоотведением и допустимой электрической мощностью 800 кВт.

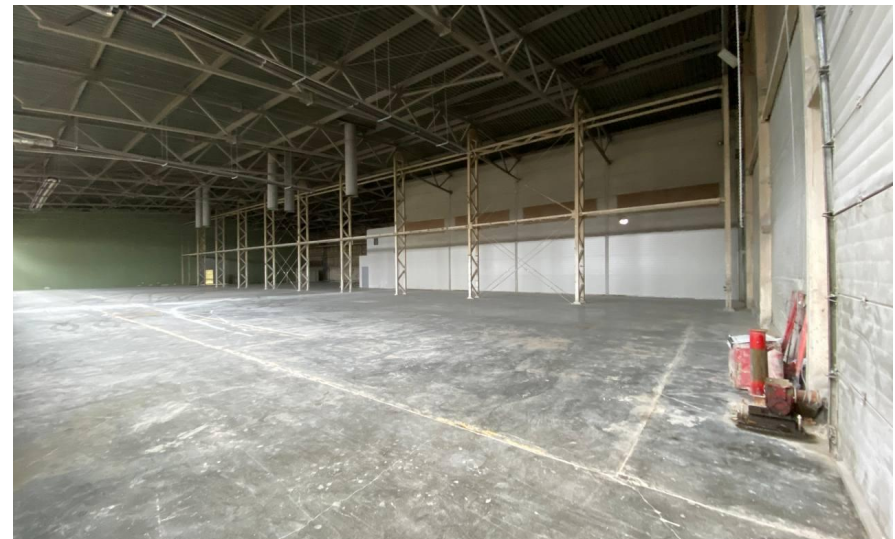
К комплексу подходит удобная транспортная магистраль, на территории собственная Ж/Д ветка с кранбалкой в зоне погрузки-выгрузки на 5 тонн. На складе установлены 3-е ворот, 2-е из них имеют выход на крытую площадку.

На территории парковка, круглосуточный доступ 24 часа, охрана.

Допускается аренда части склада. Арендная ставка включает НДС 20 %

Коммунальные платежи (вода, электричество, газ) не входят в стоимость. Парковочные места по 1200 р. за машиноместо





Вид объекта: **Складское помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Склад**

Общая площадь: **7778 м²**

Этажность дома: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

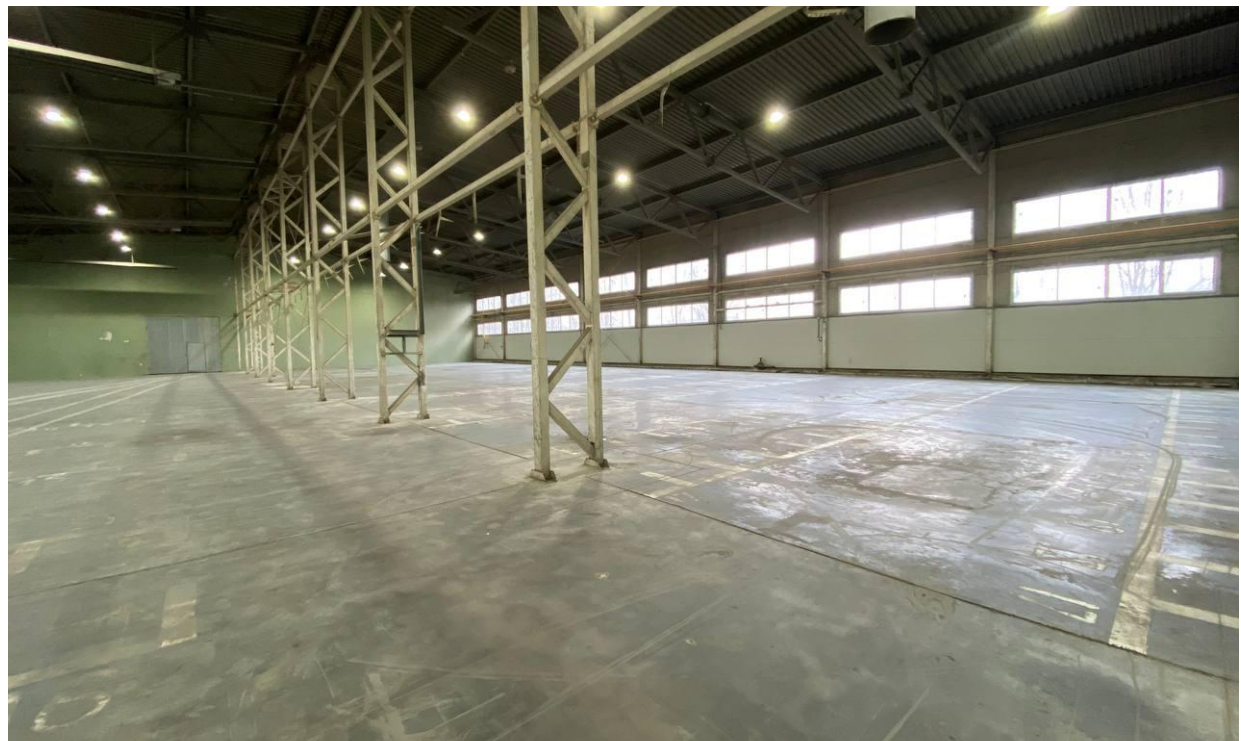
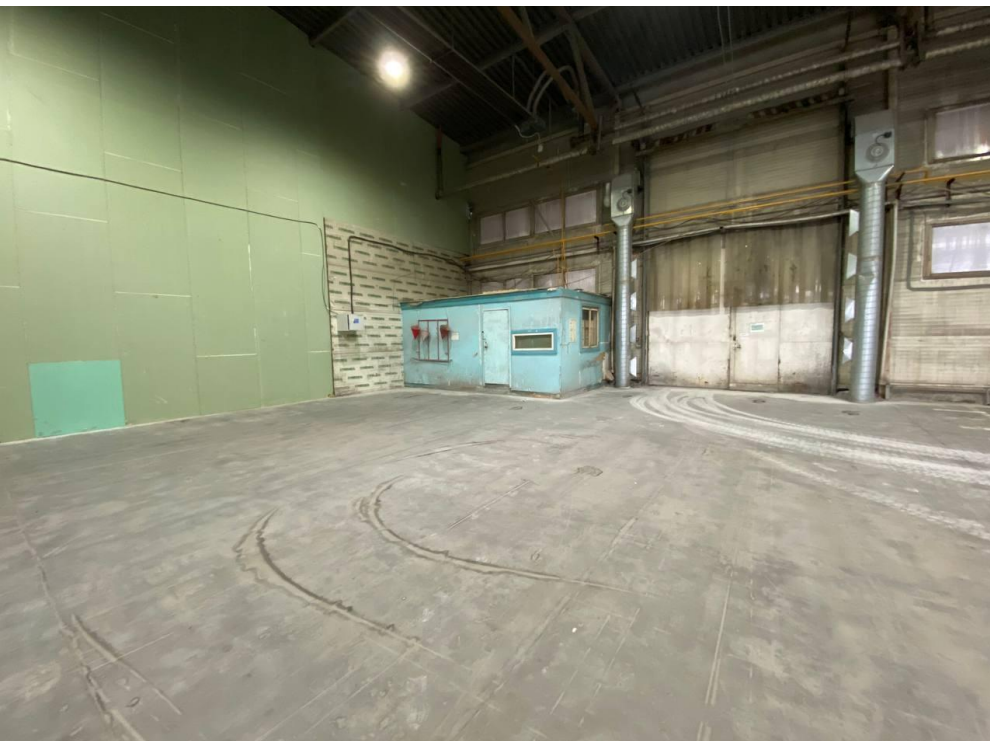
Отделка: **Чистовая**

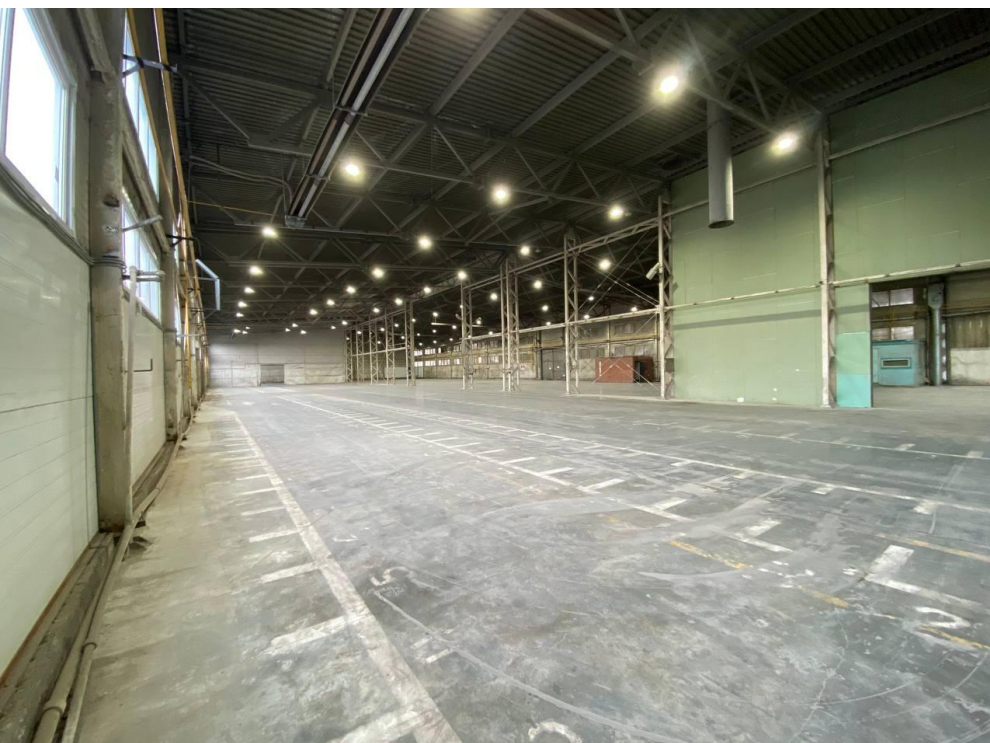
Тип парковки: **На улице**

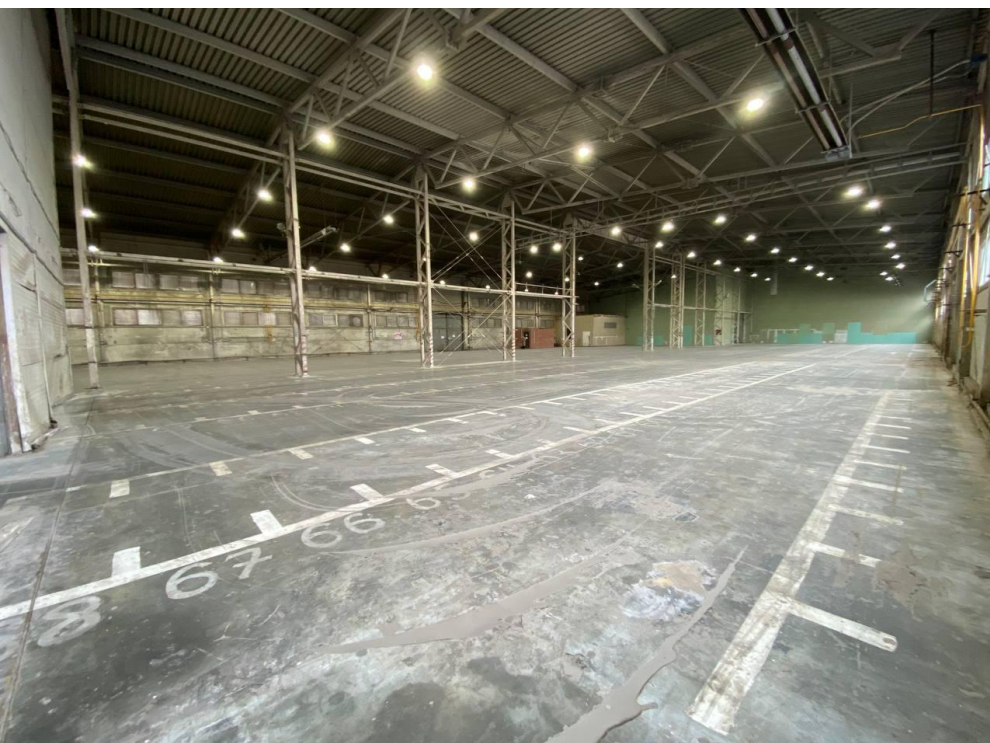
Высота потолка в метрах: **7**

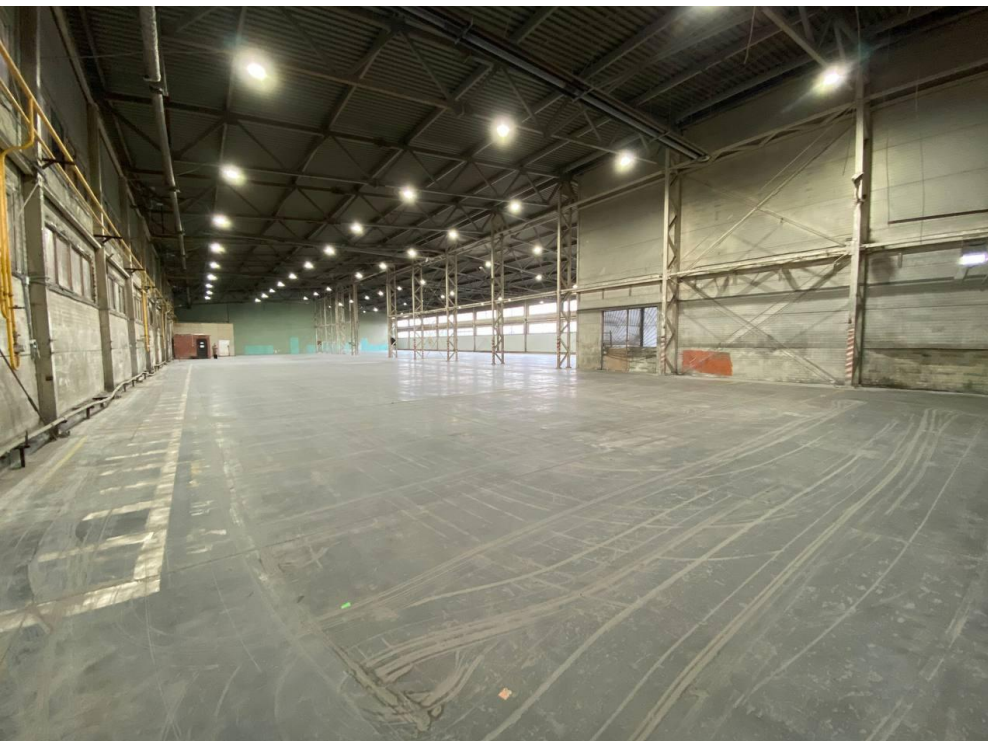




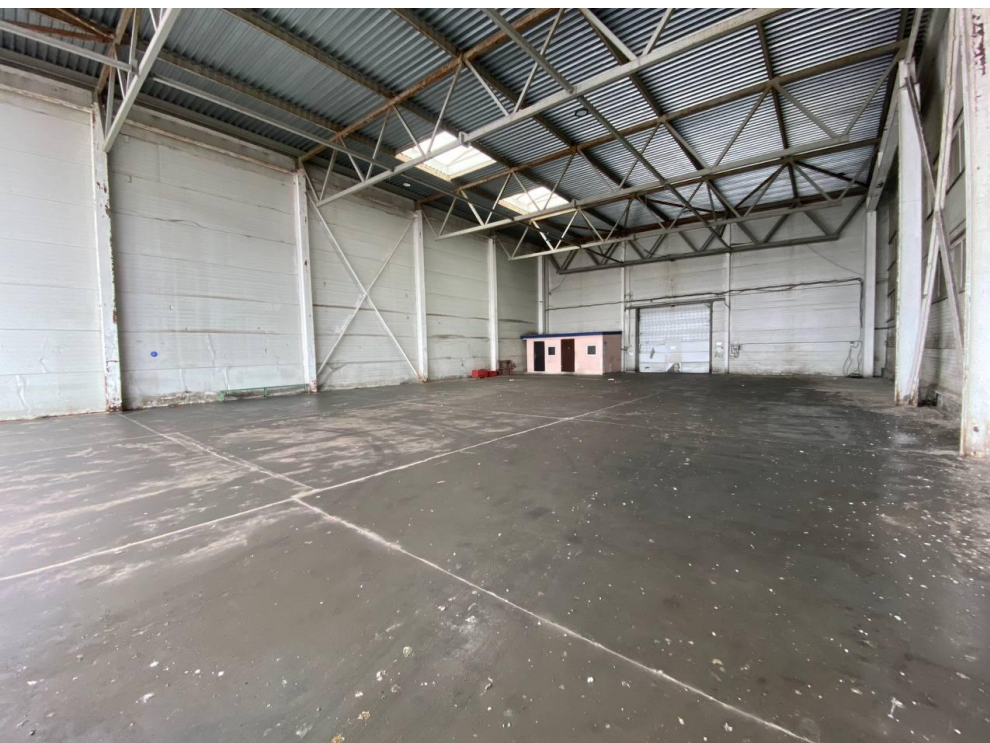




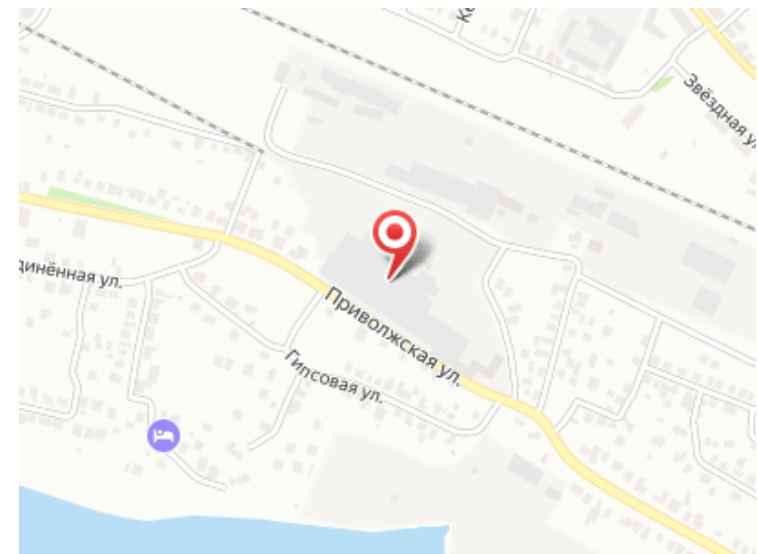
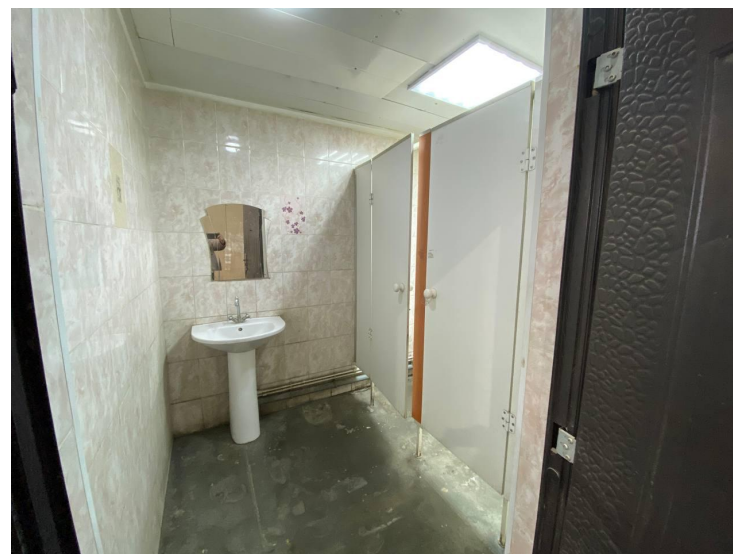












Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+79655873759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

