



Аренда

**ПСН с отдельным входом в центре  
520 кв**

Казань,

г Казань, ул Маяковского, д 24а



₽ **550 000**



Сдается помещение 530 квадратных метров в самом центре Казани с отдельным входом и возможностью вывески. На первом этаже входная зона с раздевалкой, на втором этаже опенспейс с высотой потолков в пике 7 метров, на третьем этаже кабинетная разбивка с кухней

- Разбивка по площадям : 2 этаж - 300 кв.м, 3 этаж - 150 кв.м.

- На каждом этаже санузлы.

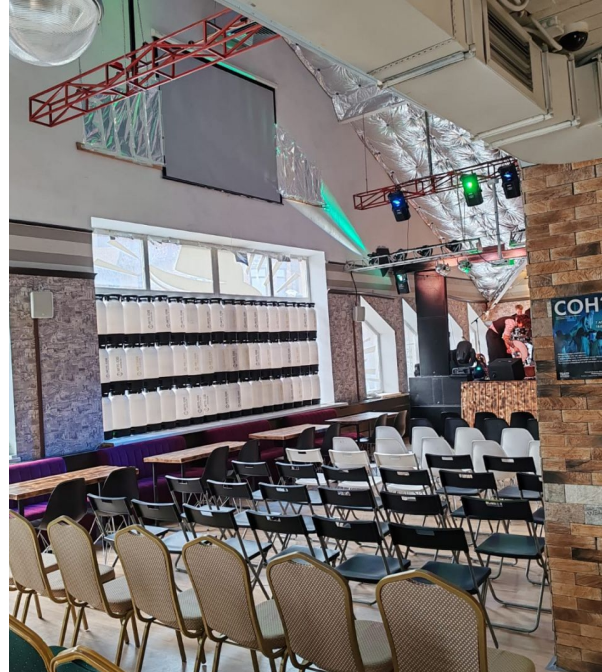
- Есть вытяжка.

- Мощность 45 кВт, есть возможность увеличения

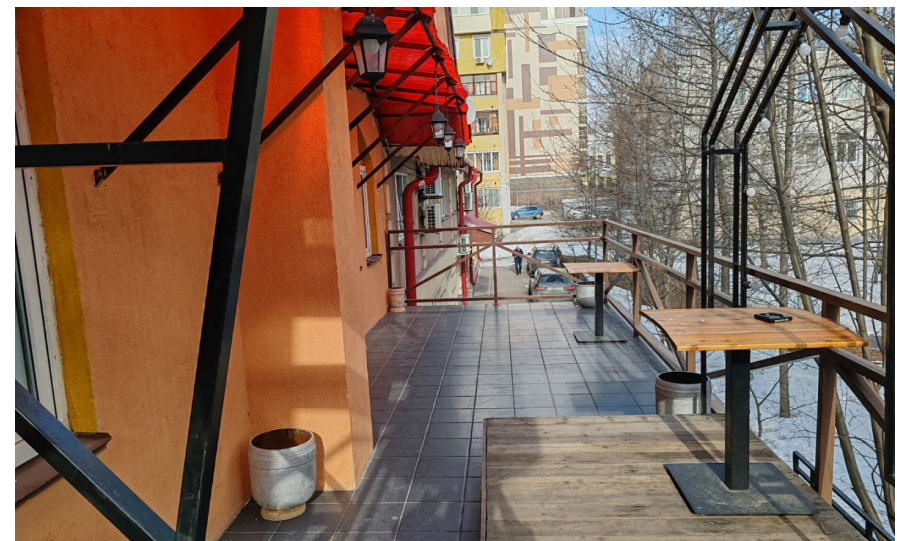
- Терраса

- Вывеска

Возможные арендаторы: концертные площадки, офисы, рестораны, школы, фитнес, танцевальные студии, детские студии. Улицы рядом - Щапова, Маяковского, Горького







Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Кабинетная**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Посредник**

Высота потолка в метрах: **3**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения**

Общая площадь: **450 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **3**

Водоснабжение: **да**

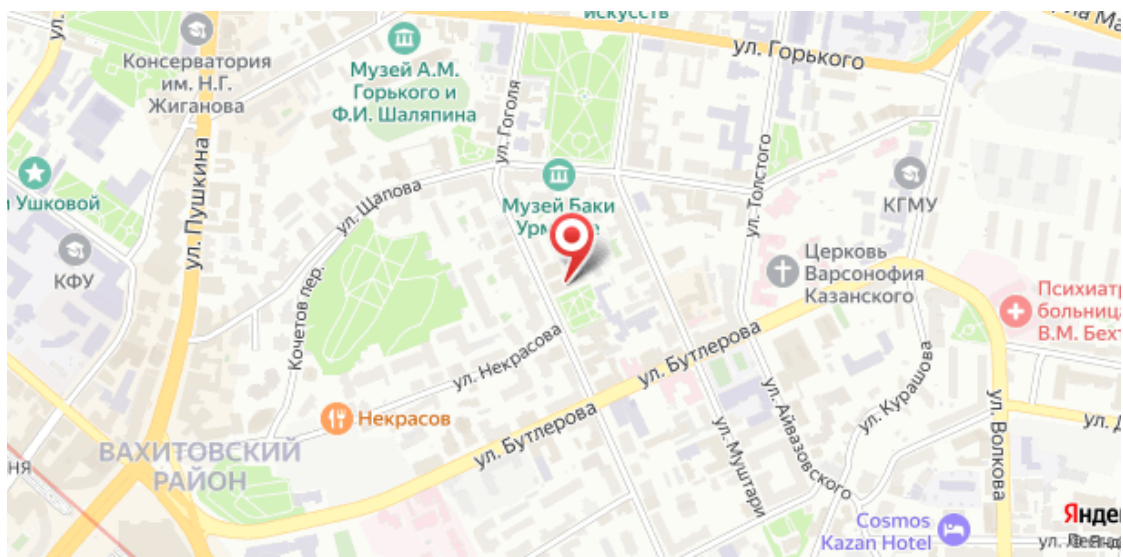
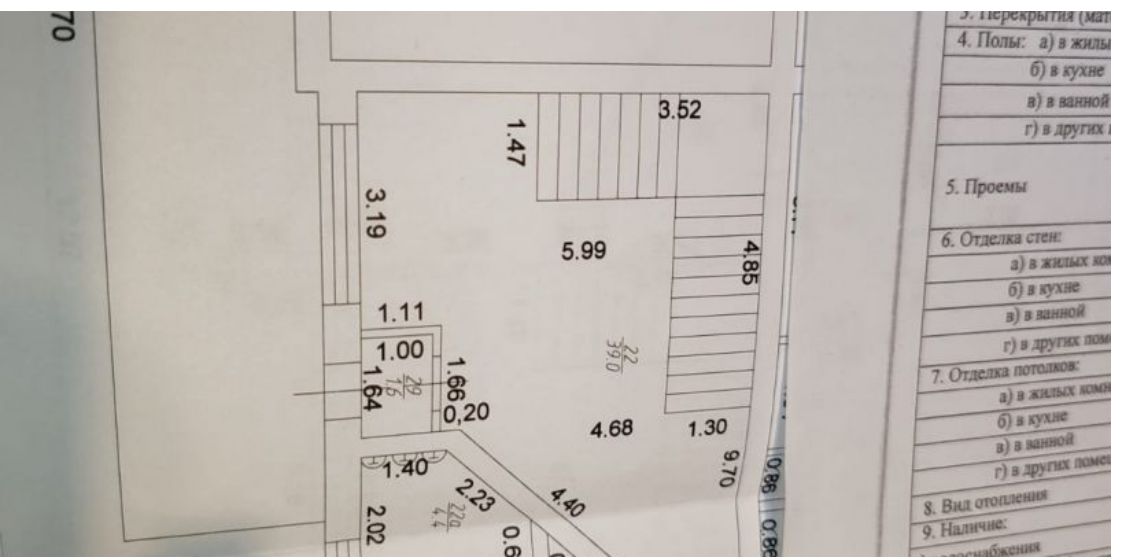
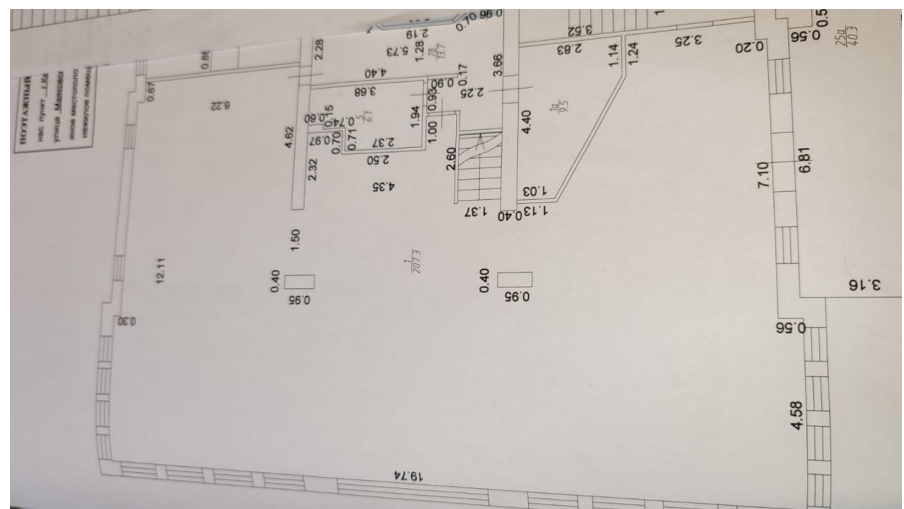
Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**







Специалист по недвижимости

**Ольга Шигапова**

+7(905)319-5634

olga@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

