



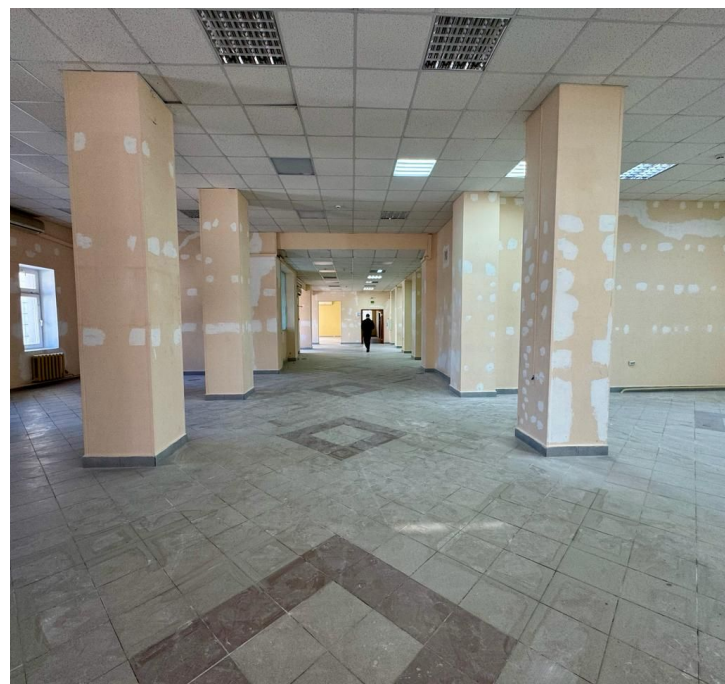
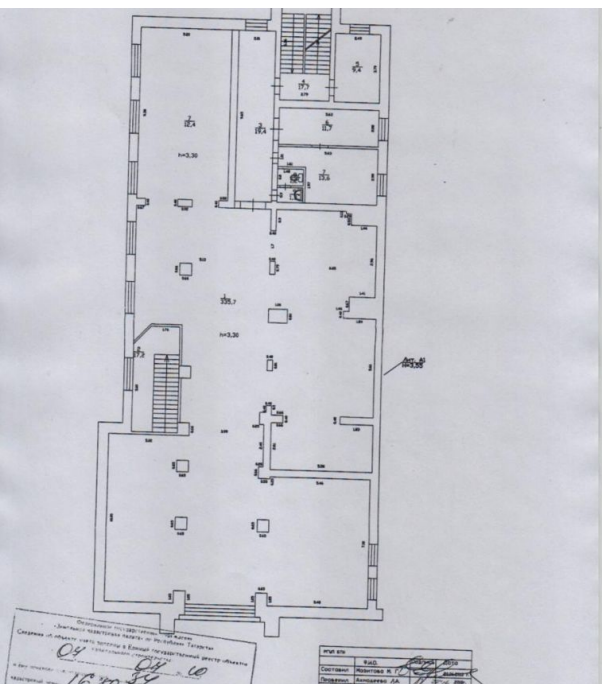
Аренда

**427.2 кв.м ПСН по НЕ ПРОДУКТОВЫЙ
РИТЕЙЛ 70 кВт, 2 этаж на
Кулахметова**

Казань,

г Казань, ул Кулахметова, д 20

₽ **320 400**



Сдается 2 этаж здания по адресу Кулахметова 20.

Подойдет под пищевое производство, под не продуктовый ритейл, швейное производство!
Общая площадь 427,2 квадратных метра по ставке 700 рублей за квадратный метр.

Электричество 50-70 киловатт на второй этаж.

На данный момент первый этаж занимает Пятерочка. Второй этаж магазин одежды-обуви (по январь 25 г.)

Московский район.

Светлое, много окон. План прикреплен. График работы 24/7.

Коммунальные расходы оплачиваются отдельно (вода, электроэнергия, тепло) отдельно. Договор с ООО на УСН.

Звоните, оперативно организуем показ!





Вид объекта: **Торговое помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **2**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Торговое помещение**

Общая площадь: **427.2 м²**

Этажность дома: **2**

Лифт: **нет**

Планировка: **Кабинетная, Открытая**

Тип здания: **Торговый центр**

Право собственности: **Собственник**

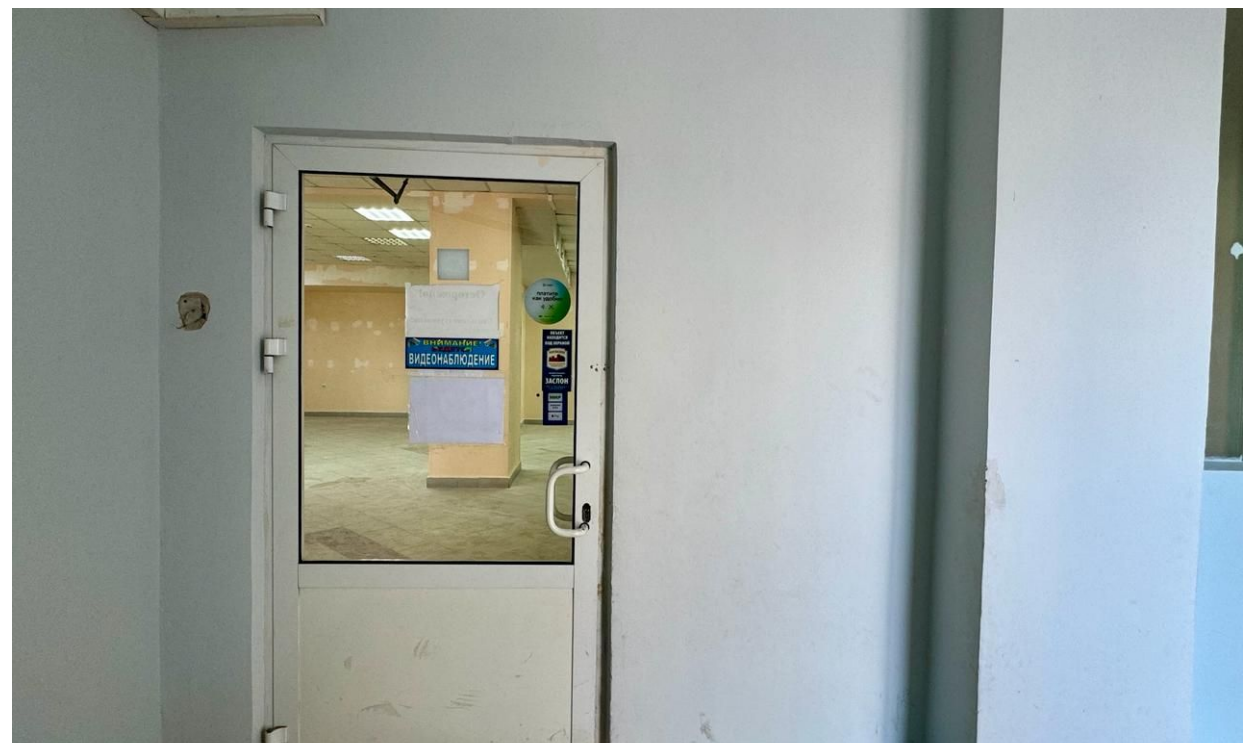
Высота потолка в метрах: **3.3**

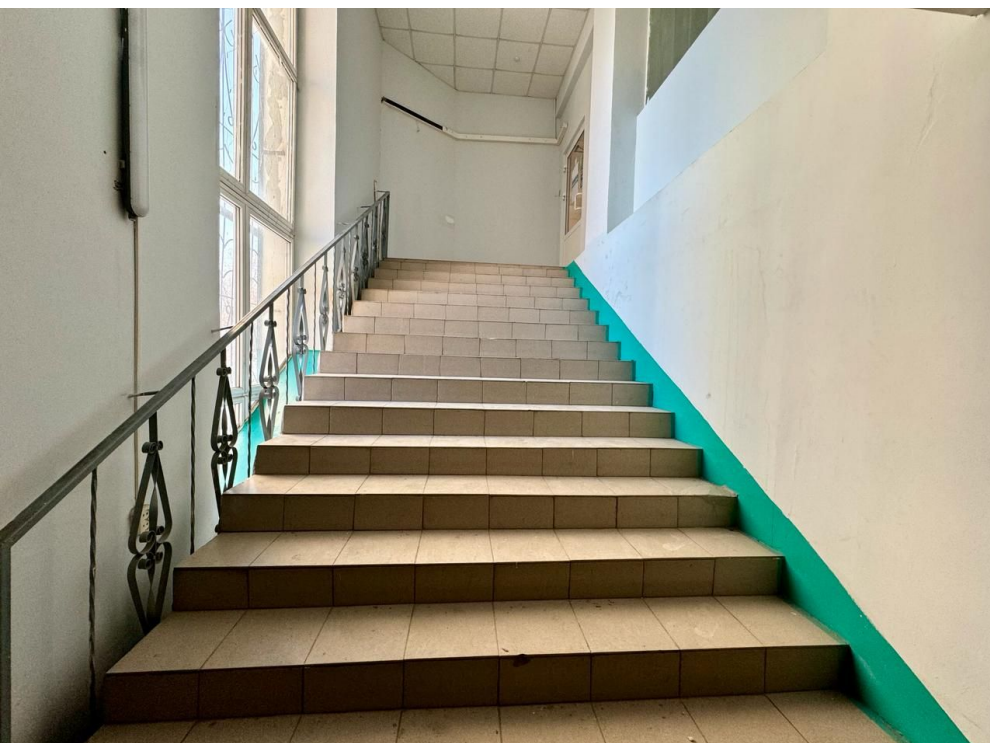


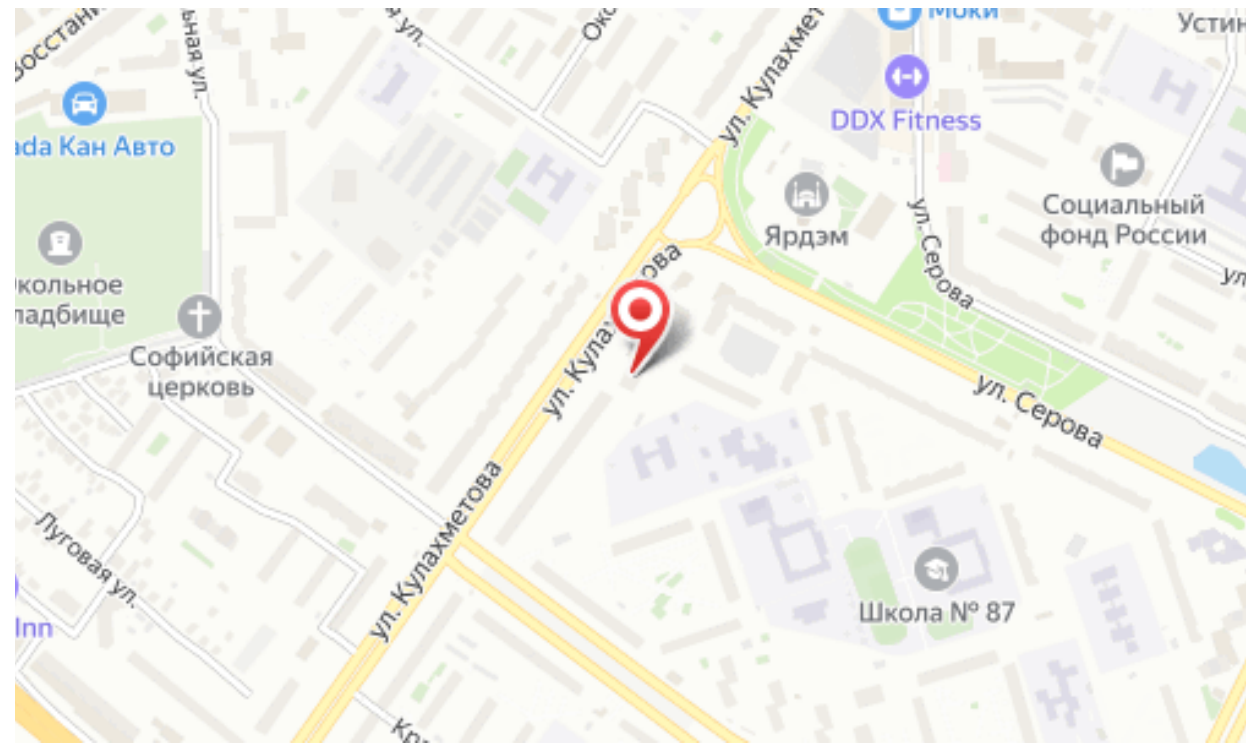
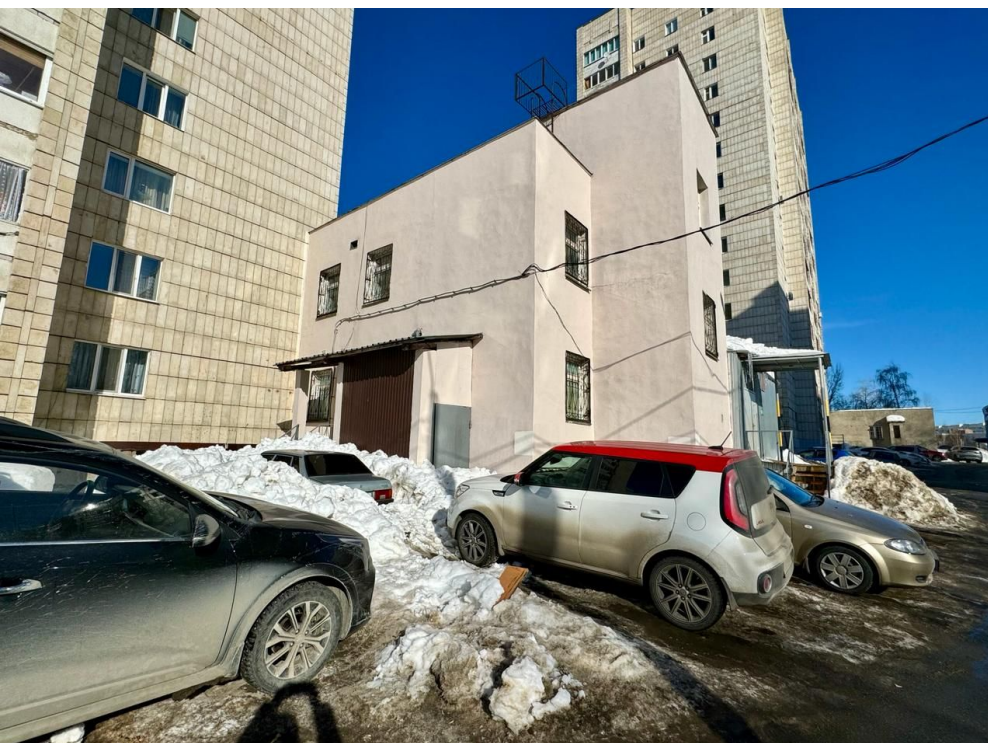












Специалист по недвижимости

Харисова Диана

+7(905)319-5295

diana@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

