



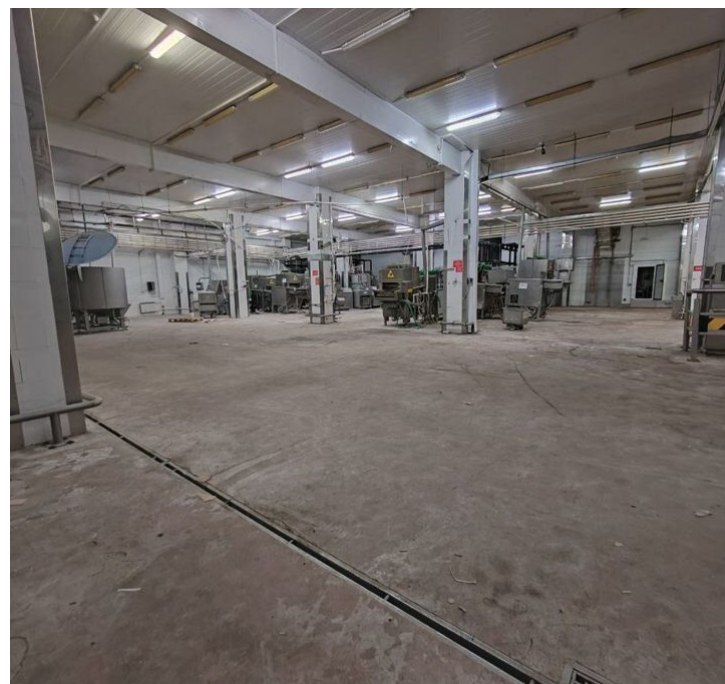
Аренда

**Производственное помещение 5958
м²**

Зеленодольск,

озерная, 20 / А

₽ 7 000 000



Сдается в аренду производственное здание со складскими и административными помещениями на территории промышленной площадки Зелен Фуд. На территории площадки развитая инфраструктура, удобные подъездные пути, охрана и видеонаблюдение.

Цена обсуждается с оборудованием /без оборудования.

Здание полностью укомплектовано и оборудовано для промышленного производства.

Основные характеристики:
Общая площадь: 5 958 кв.м.
Площадь 1 этажа: 3 565 кв.м.
Площадь 2 этажа: 2 392 кв.м.

Высота потолков 1 этажа: 6 м
Высота потолков 2 этажа: 4 м
Планировка помещений выполнена в соответствии с производственной логистикой.

Есть собственный крытый въезд, проходная, зона погрузки/разгрузки с уравнильной платформой, грузовой лифт, электронная проходная PERCo-KT02. В здании установлены пожарная сигнализация и система речевого оповещения.

Административные помещения: раздевалки, душевые, комнаты отдыха, столовая для персонала на втором этаже.

Рядом со зданием оборудованы складские помещения: сухие и низкотемпературные.

Коммуникации:
- Центральное водоснабжение (водопровод)
- Электроэнергия: трансформаторная подстанция: подведена мощность 2,5 мВт (возможно увеличение до 5 мВт)
- Теплоснабжение: газовая котельная на 2,8 мВт

Отличное месторасположение:

- 25 км до федеральной трассы М7;
- в ближайшей доступности ж/д узел (станция Зеленый дол);
- всего 40 км до г. Казань и 85 км до г Чебоксары;
- Логистический центр СММЛЦ на другом берегу Волги.

Стоимость аренды вместе с оборудованием - 7 000 000 рублей в месяц.
Снижение цены без оборудования обсуждается.





Вид объекта: **Производственное помещение**

Общая площадь: **5958 м²**

Этажность дома: **2**

Лифт: **да**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Посредник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Производство**

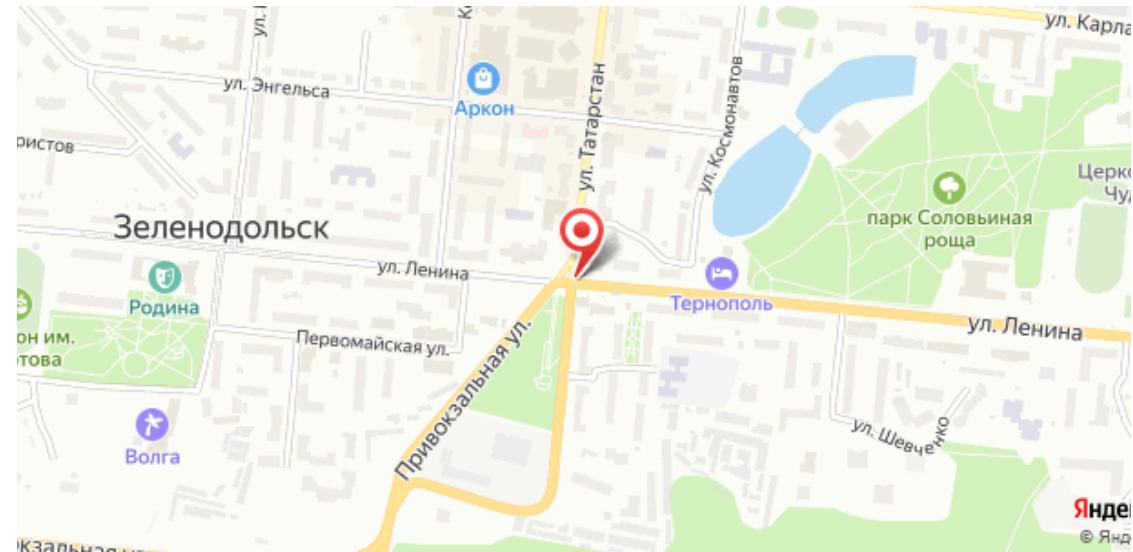
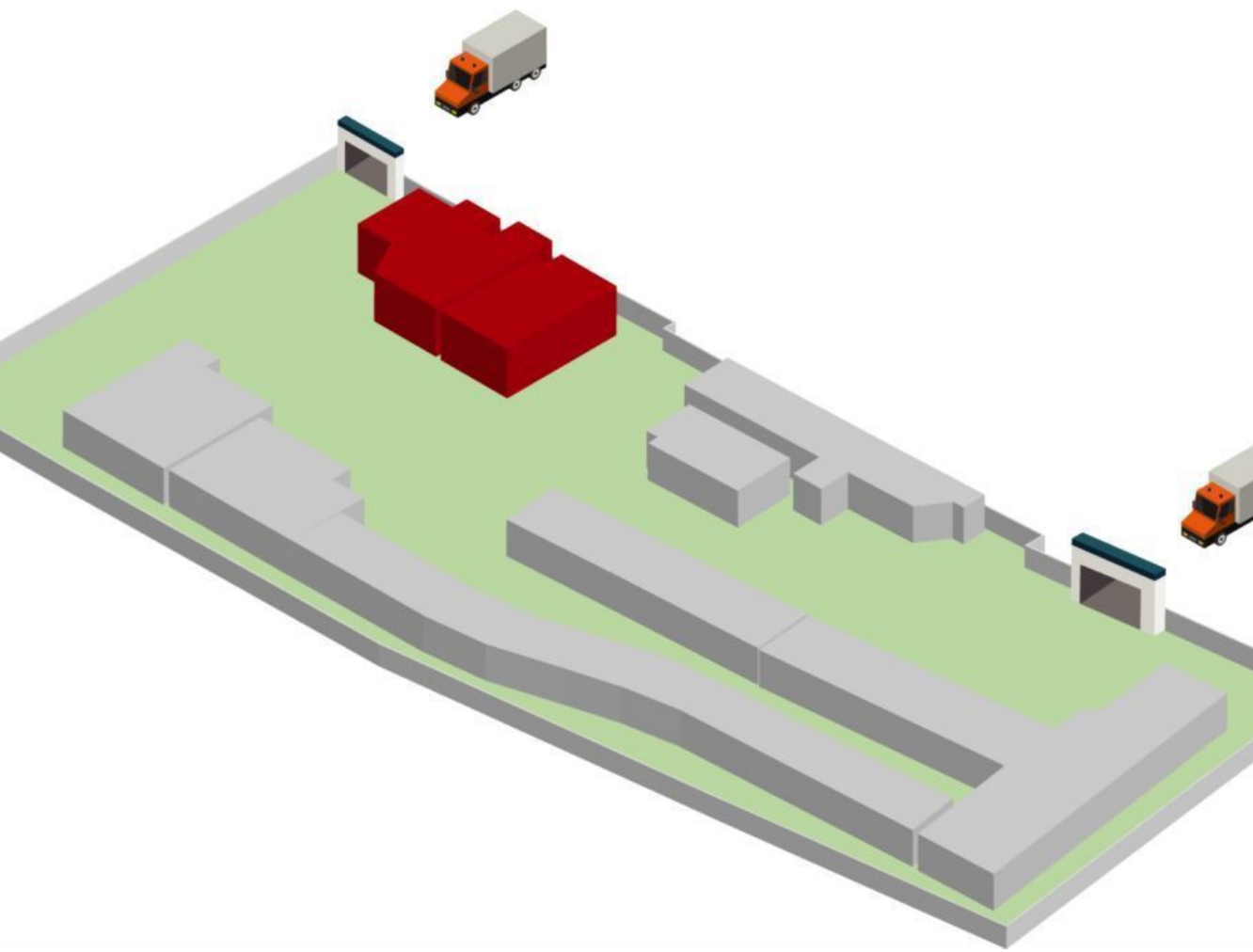
Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**



Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

